



KONSULTACJE SPOŁECZNE

PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA STAROGARD GDAŃSKI



PAŹDZIERNIK – LISTOPAD 2025

ROZPOCZĘCIE PROCEDURY OPRACOWANIA PLANU OGÓLNEGO MIASTA STAROGARD GDAŃSKI

UCHWAŁA NR LXVIII/776/2024 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Starogard Gdański

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 ze zm.¹⁾) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego miasta Starogard Gdański.

§ 2. Opracowanie planu ogólnego dotyczy obszaru całego miasta, który pokazany jest na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

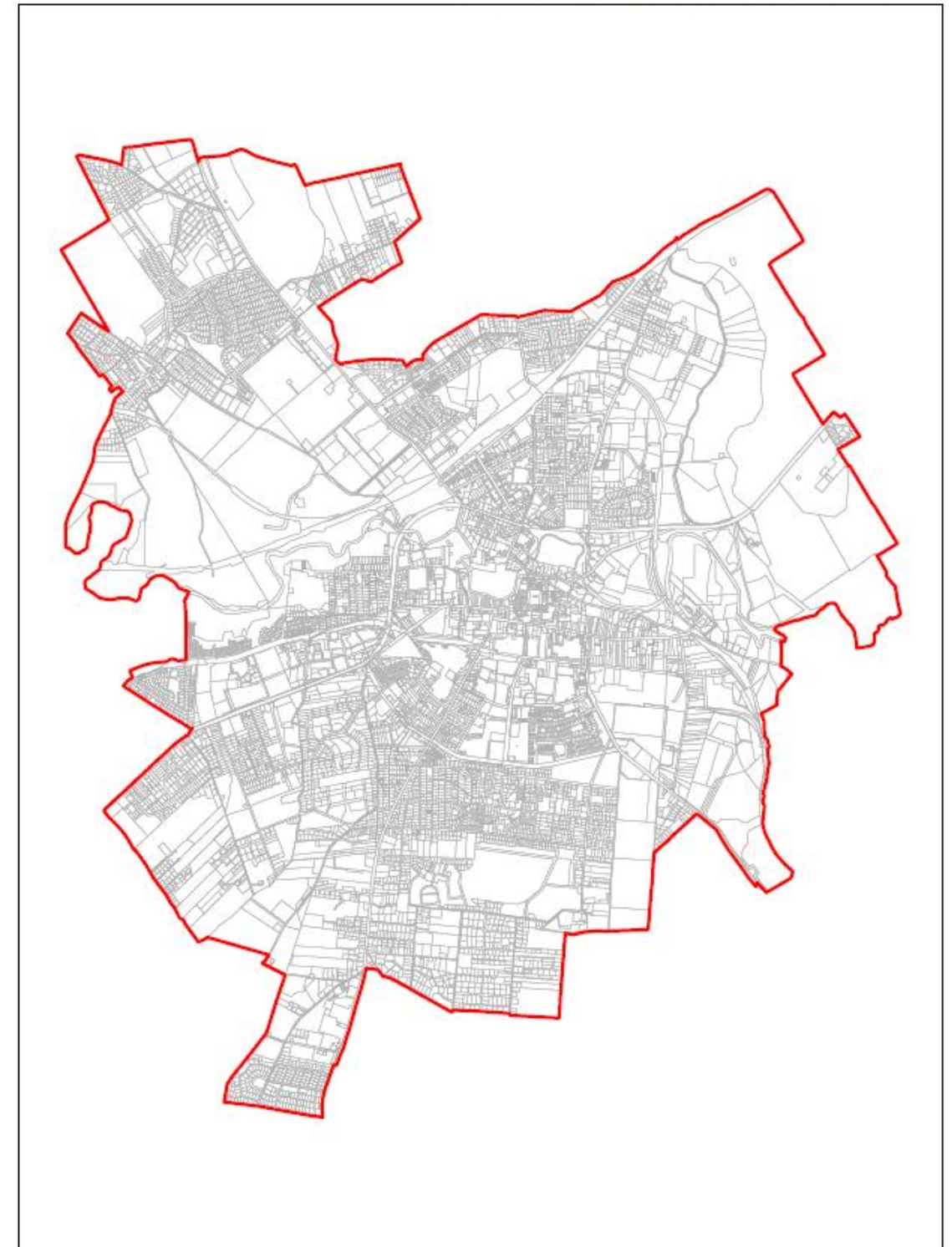
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR LXVIII/776/2024
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI Z DNIA 28 LUTEGO 2024



— Granica obszaru planu ogólnego

CZYM JEST PLAN OGÓLNY GMINY...



Akt prawa miejscowego, uchwalany dla
obszaru całej gminy
z wyłączeniem terenów zamkniętych
innych niż ustalone przez ministra
właściwego do spraw transportu
(art. 13a ust.1 upzp)

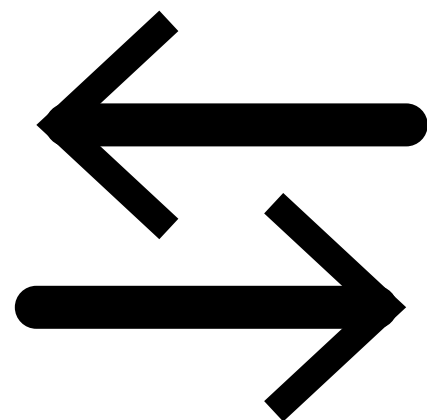


**Uchwalany obowiązkowo przez radę
gminy.** Studia uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gmin
zachowują moc do dnia wejścia życie
planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej
niż do dnia **30 czerwca 2026**

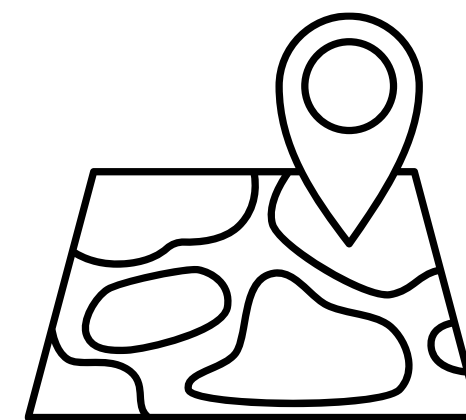


Wiążący w odniesieniu do planów
miejscowych i stanowiący podstawę do
wydawania decyzji o warunkach
zabudowy i zagospodarowania terenu

PLAN OGÓLNY GMINY

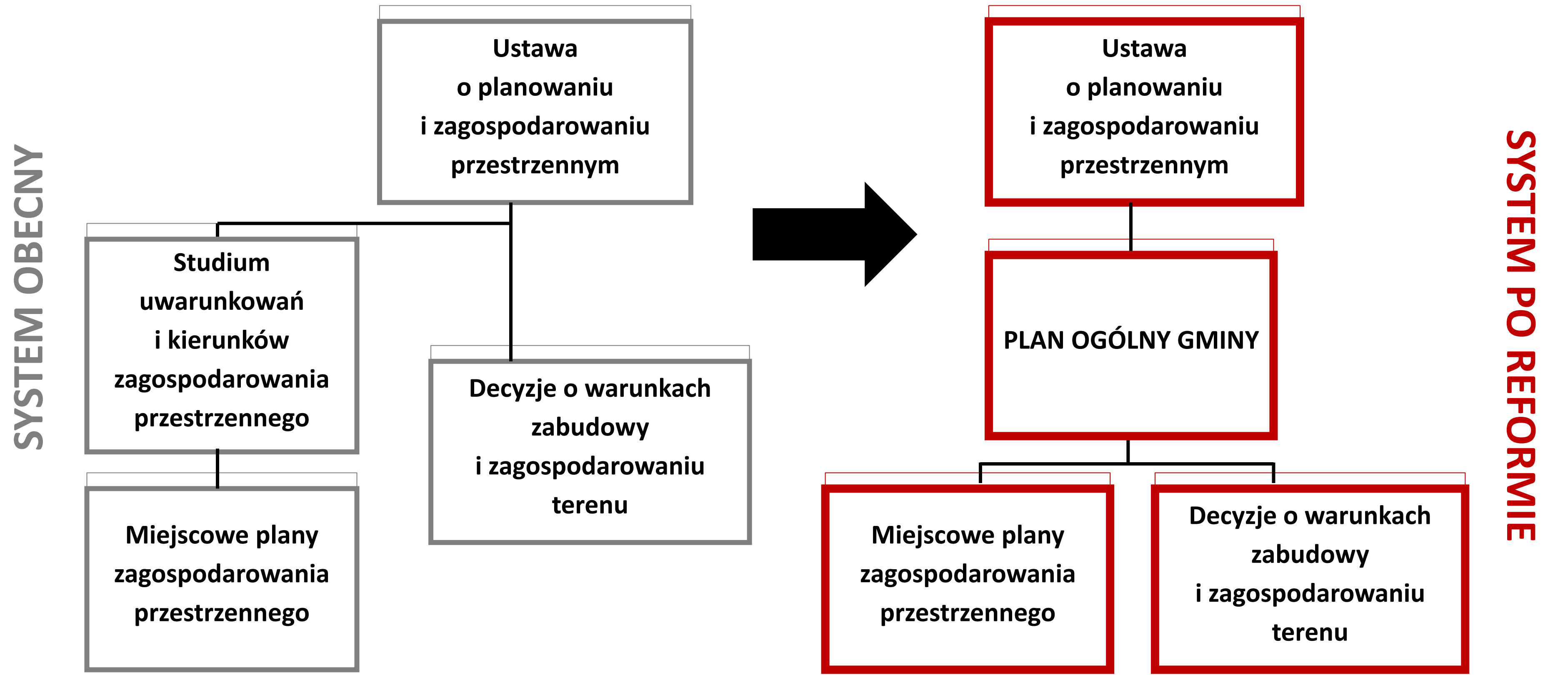


Nie wpływa bezpośrednio na
inne decyzje administracyjne,
w tym na **pozwolenia na
budowę lub zgłoszenia budowy**

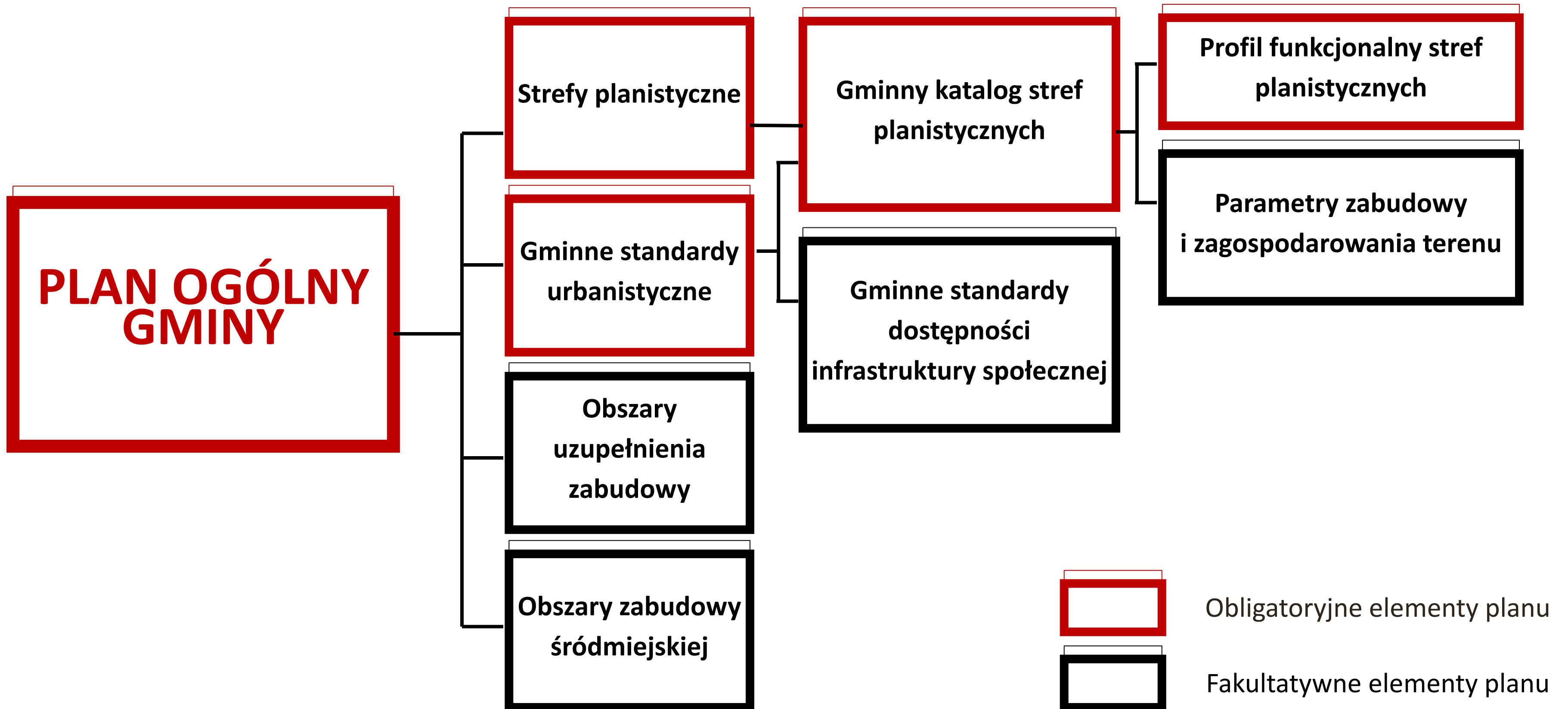


Sporządzany wyłącznie
w formie **danych przestrzennych**

SYSTEM PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO NA POZIOMIE LOKALNYM



ZAWARTOŚĆ PLANU OGÓLNEGO GMINY



ZBIERANIE WNIOSKÓW



**PRZYGOTOWANIE
PROJEKTU**



**OPINIOWANIE
I UZGADNIANIE**



**KONSULTACJE
SPOŁECZNE**



UCHWALENIE PLANU

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU OGÓLNEGO

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw:

UCHYLA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STAROGARD GDAŃSKI



**NAKŁADA OBOWIĄZEK UCHWALENIA PLANU
OGÓLNEGO MIASTA STAROGARD GDAŃSKI,**
który będzie opracowany w formie danych przestrzennych
i obejmować będzie cały obszar miasta

**NAKŁADA OBOWIĄZEK UCHWALENIA
STRATEGII ROZWOJU GMINY,**
która będzie zawierać: model struktury funkcjonalno-
przestrzennej gminy ustalenia i rekomendacje w zakresie
kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej
w gminie

STREFY PLANISTYCZNE

CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH

Lp.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁾
			podstawowy ²⁾	dodatkowy ²⁾	
1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
2	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
3	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
4	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30

STREFY PLANISTYCZNE

5	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
6	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
7	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
8	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
9	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
10	SC	strefa ementarzy	teren ementarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30

STREFY PLANISTYCZNE

11	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	—
12	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	—
13	SK	strefa komunikacyjna ⁴⁾	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	—

STREFY PLANISTYCZNE I PROFILE FUNKCJONALNE

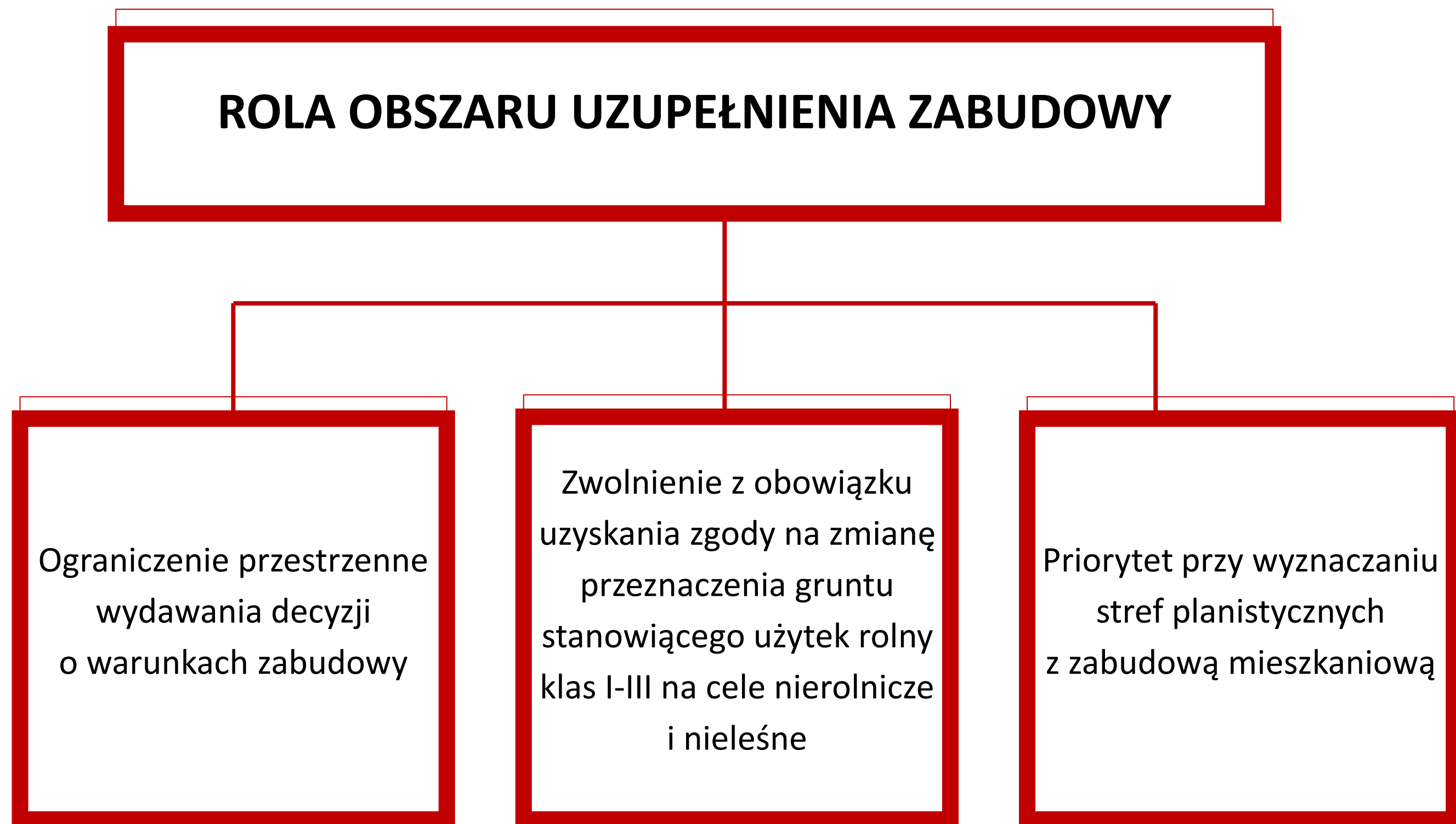
CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH

Lp.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁾
			podstawowy ²⁾	dodatkowy ²⁾	
1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
2	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
3	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
4	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30

- **Profil podstawowy** - obligatoryjnie zgodny z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego
- **Profil dodatkowy** - do wyboru przez gminę

OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Rozporządzenie Ministra Rozwoju
i Technologii z dnia 2 maja 2024 r.
w sprawie sposobu wyznaczania
obszaru uzupełnienia zabudowy
w planie ogólnym gminy



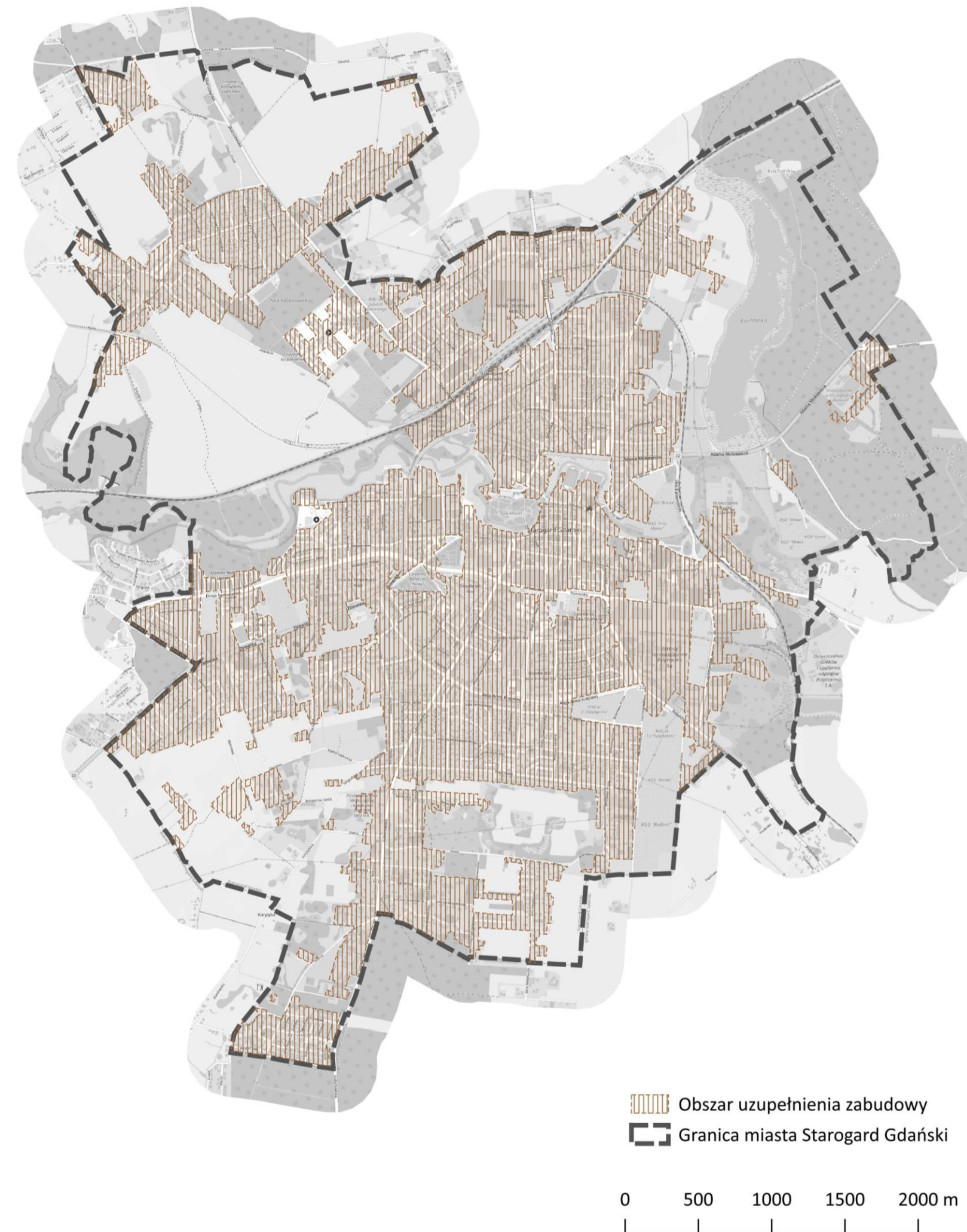
OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY W STAROGARDZIE GDAŃSKIM

Łączna powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy, wyznaczona bez weryfikacji terenowej i bez uwzględnienia dopuszczalnego rozszerzenia, wynosiła 1044,25 ha.

Wyznaczenie tej powierzchni odbyło się zgodnie z §1 ust. 1 pkt 1-5 Rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.

Zgodnie z §1 ust. 5 tego rozporządzenia, dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy.

Po przeprowadzeniu stosownych obliczeń **obszar uzupełnienia zabudowy w Starogardzie Gdańskim mógł zostać powiększony o 82 ha**. Uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz obowiązujące akty planowania przestrzennego, a także przyjętą politykę przestrzenną gminy, **wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy o łącznej powierzchni 1068,34 ha**.



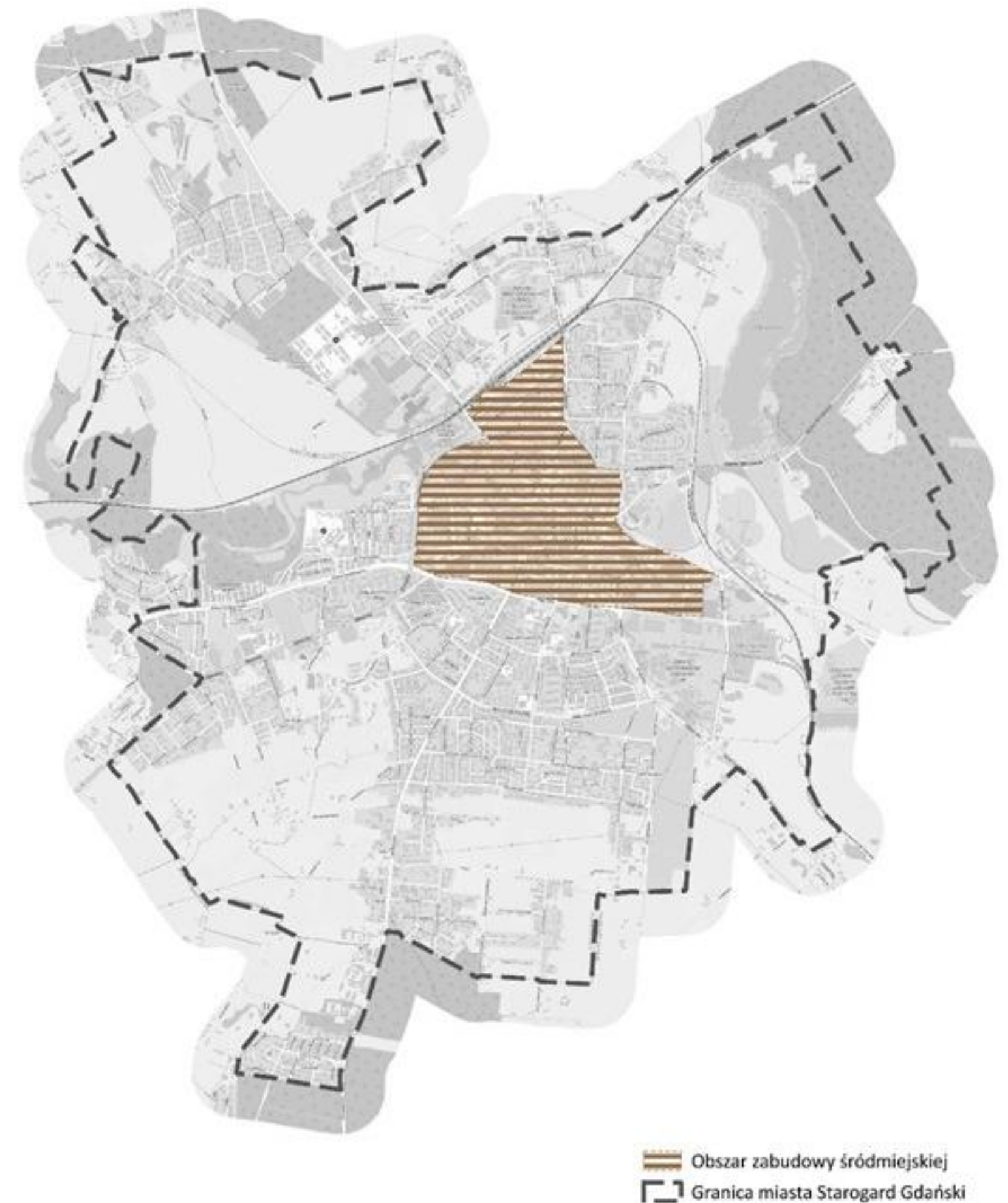
OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W STAROGARDZIE GDAŃSKIM

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym można wyznaczyć obszary zabudowy śródmiejskiej.

Obszar zabudowy śródmiejskiej – to *położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej*.

Powierzchnia OZS: około **180 ha**.

Granice obszaru stanowią: od północy tereny kolejowe, od wschodu ul. Gdańska, Juliusza Słowackiego, Adama Mickiewicza, Cypriana Kamila Norwida, Przy Młynie, Owidzka i Jabłowska, od południa ul. Pomorską i Al. Niepodległości, od zachodu ul. Władysława Jagiełły, Generała Władysława Sikorskiego i Skarszewska.

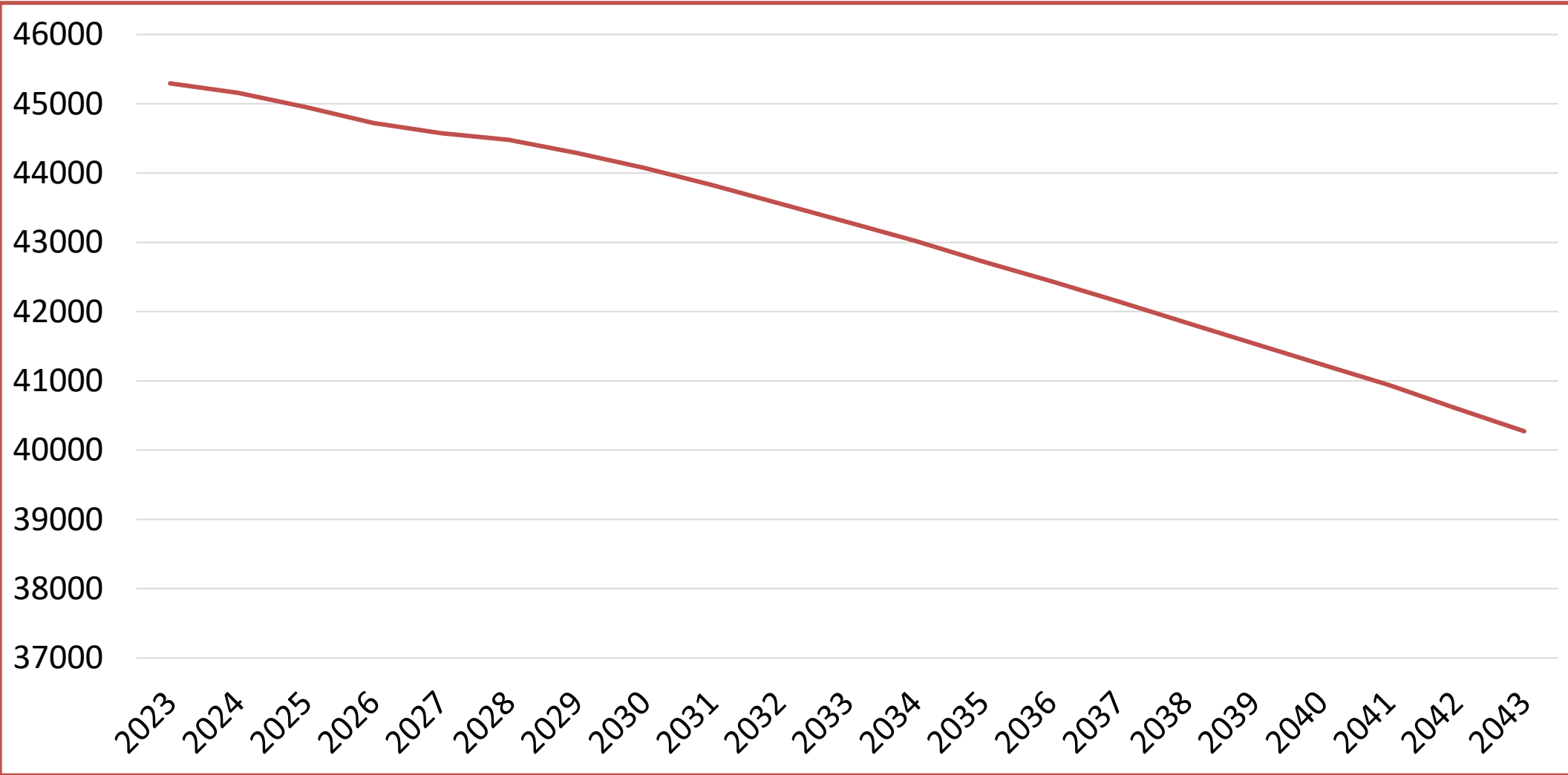


ZAPOTRZEBOWANIE NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Prognozowana liczba ludności Starogard Gdańskiego
w perspektywie 20-letniej [2023-2043 r.]

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
45295	45 160	44 955	44 723	44 576	44 480	44 292	44 074	43 827	43 560

2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
43293	43021	42725	42444	42149	41843	41542	41238	40940	40602	40273



Zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową w Starogardzie Gdańskim obliczono zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.
Szczegółowe obliczenia zostały zawarte w Uzasadnieniu do POG.

Zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową w perspektywie 20 lat wynosi **11 369 osób.**

CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH WYZNACZONYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy, oblicza się w sposób określony w § 3 ust. 11 Rozporządzenia w sprawie projektu POG...

$$\begin{array}{ccccccc} \text{Powierzchnia terenów} & & \text{Wskaźnik} & & \text{Intensywność} & & \text{Udział powierzchni} \\ \text{niezabudowanych} & \times & \text{wykorzystania} & \times & \text{zabudowy} & \times & \text{użytkowej budynku} \\ & & \text{terenu pod} & & & & \\ & & \text{zabudowę} & & & & \\ & & & & & = & \text{Szacunkowa} \\ & & & & & & \text{powierzchnia} \\ & & & & & & \text{zabudowy} \end{array}$$

$$\begin{array}{ccccc} \text{Szacunkowa} & & \text{Prognozowana} & & \\ \text{powierzchnia} & & \text{powierzchnia użytkowa} & & \\ \text{zabudowy} & / & \text{mieszkań w gminie na} & = & \text{CHŁONNOŚĆ} \\ & & \text{jednego mieszkańca} & & \text{19 001 os.} \end{array}$$

Chłonność terenów niezabudowanych, a przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod mieszkalnictwo wynosi **19 001 osób**.

Szczegółowe obliczenia zostały zawarte w Uzasadnieniu do POG.

STOSUNEK CHŁONNOŚCI DO ZAPOTRZEBOWANIA

Na podstawie dokonanych obliczeń, wynika iż **suma chłonności dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia wyniosła, po zaokrągleniu do liczb całkowitych 11 369 osób**. Zestawienie tej wartości z prognozowanym zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie 20-letniej, wynoszącym 19 001 osób, wskazuje, że odpowiada **chłonność terenów niezabudowanych, a przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych stanowi ok 167% zapotrzebowania.**

W związku z powyższym **nie jest możliwe wyznaczenie nowych stref, na których możliwa jest zabudowa mieszkaniowa** (tj. SJ, SW oraz SZ) poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ).

WNIOSKI ZŁOŻONE DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Termin składania wniosków

od **01.03.2024 r.**

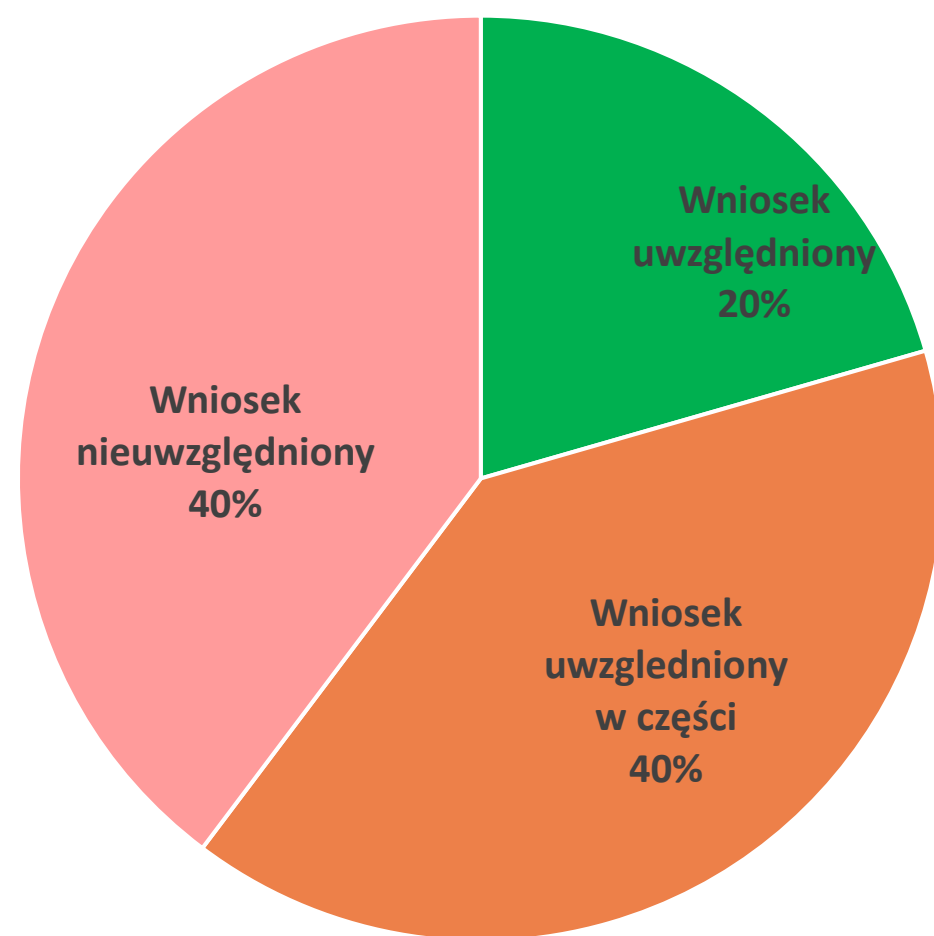
do **25.03.2024 r.**

Liczba wniosków, które wpłynęły
przed terminem: **14**

Liczba wniosków, które wpłynęły
w terminie: **39**

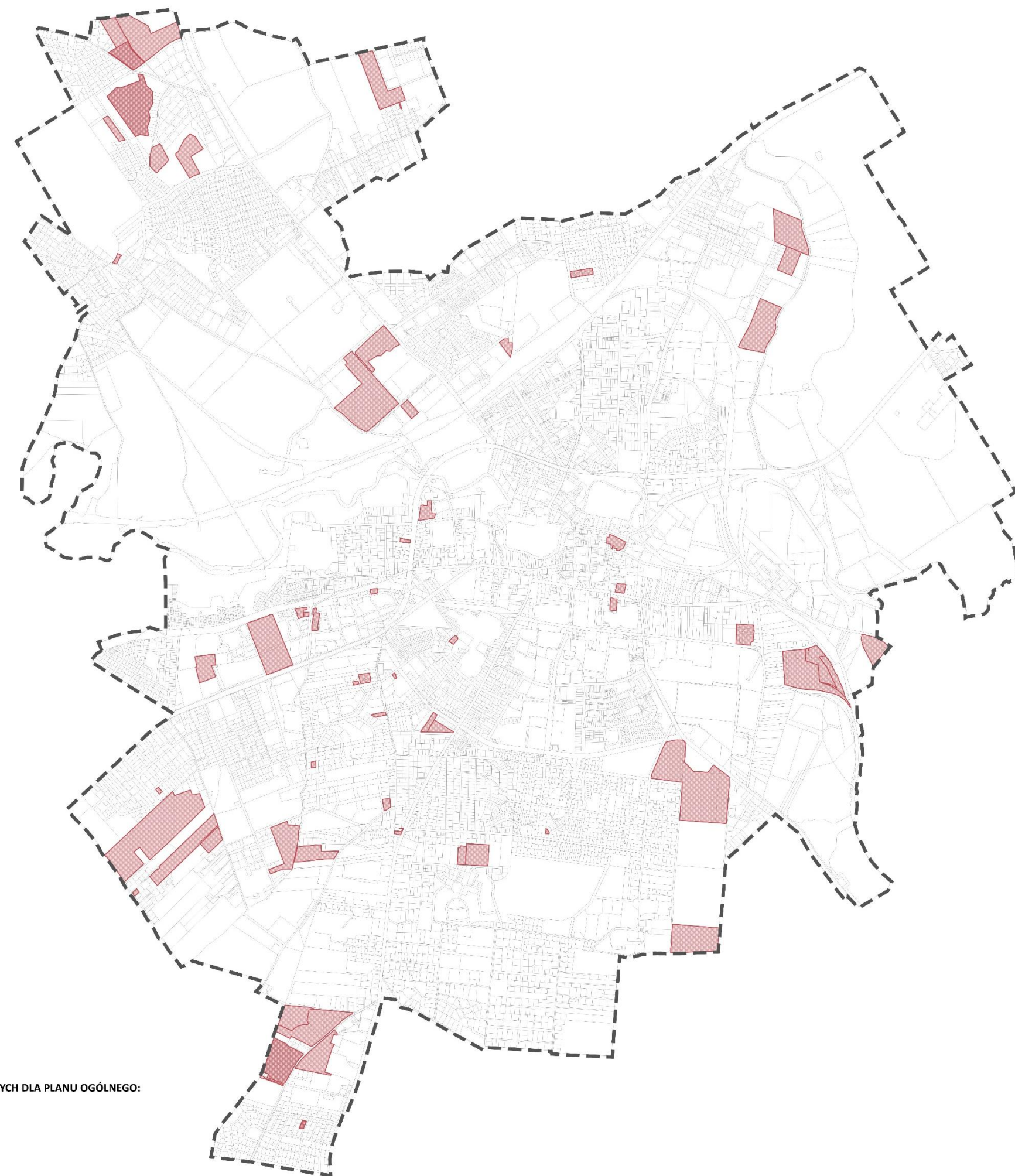
Liczba wniosków, które wpłynęły
po terminie: **20**

*Wykazy wniosków wraz z
rozpatrzeniem zamieszczone są na
stronie BIP Urzędu.*



OZNACZENIA DANYCH PRZESTRZENNYCH DLA PLANU OGÓLNEGO:

- Granica miasta Starogard Gdański
- Granice działek ewidencyjnych
- Lokalizacja wniosku

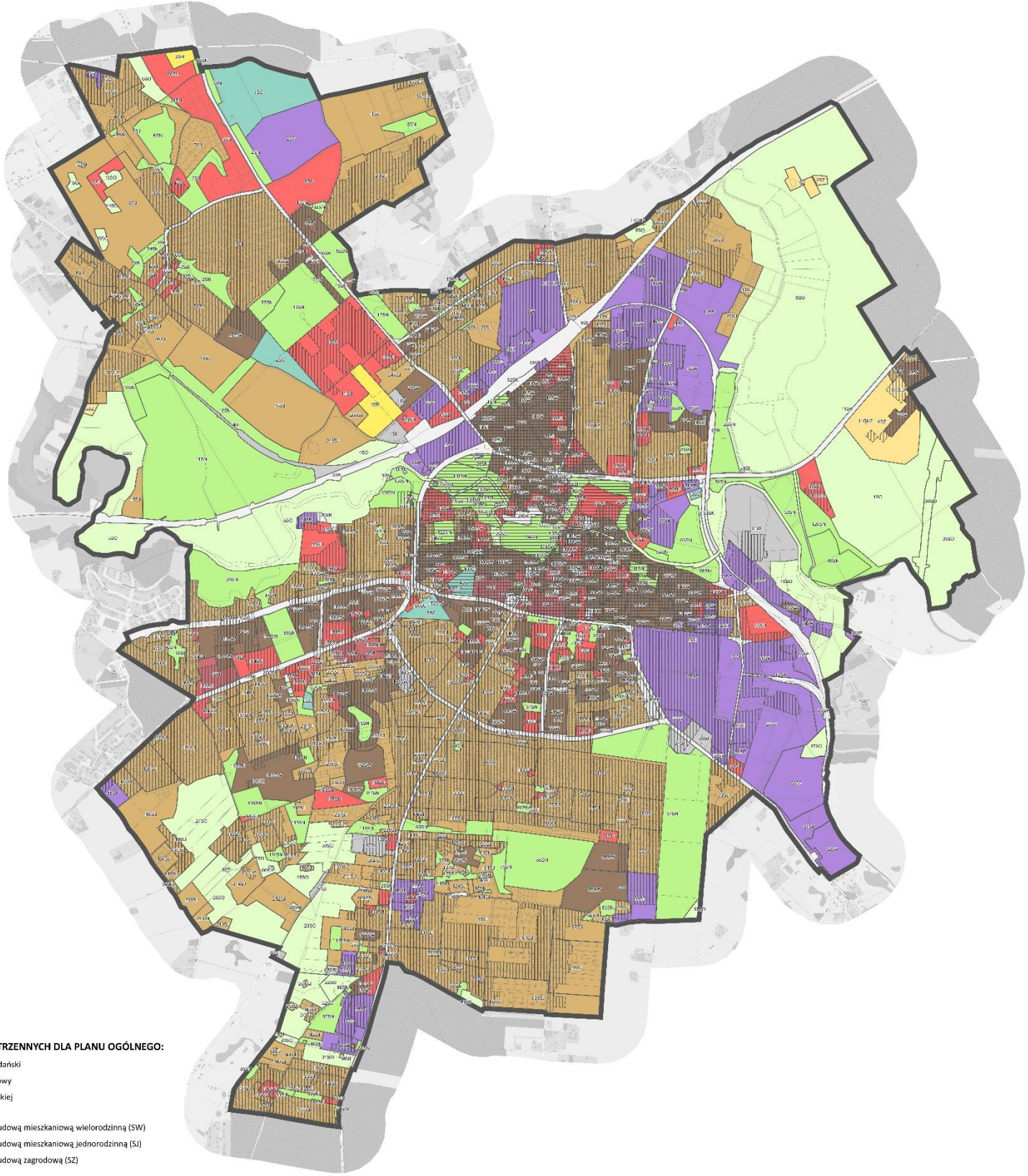


PROJEKT PLANU OGÓLNEGO MIASTA STAROGARD GDAŃSKI



PLAN OGÓLNY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI

PREZENTACJA GRAFICZNA DANYCH PRZESTRZENNYCH TWORZONYCH DLA PLANU OGÓLNEGO



OZNACZENIA DANYCH PRZESTRZENNYCH DLA PLANU OGÓLNEGO:

- Granica miasta Starogard Gdański
- Obszar uzupełnienia zabudowy
- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Strefy planistyczne**
 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)
 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)
 - Strefa usługowa (SU)
 - Strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH)
 - Strefa gospodarcza (SP)
 - Strefa produkcji rolniczej (SR)
 - Strefa infrastrukturalna (SI)
 - Strefa zieleni i rekreacji (SN)
 - Strefa cmentarz (SC)
 - Strefa otwarta (SO)
 - Strefa komunikacji (SK)
- Granice działek ewidencyjnych



GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka
siedziba: ul. Traktowa 43/7, 81-117 Łódź; pracownia: ul. Telefoniczna 40A, 92-018 Łódź;
NIP 947-126-73-33; REGON 140034124; tel. +48 530641855, +48 509993368; biurogard@gmail.com

PLAN OGÓLNY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI

PREZENTACJA GRAFICZNA DANYCH PRZESTRZENNYCH TWORZONYCH DLA PLANU OGÓLNEGO

Autorzy opracowania:	mgr inż. arch. Anna Woźnicka mgr inż. Tomasz Mikołajczyk	Skala 1 : 10 000
Miejscu, data:	Łódź, wrzesień 2025 r.	Zał. Nr 4

PROJEKT POG MIASTA STAROGARD GDAŃSKI

- W planie ogólnym cały obszar miasta został podzielony na rozłączne strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Dla każdej strefy planistycznej określono:
 - **profil funkcjonalny podstawowy,**
 - a dla części stref – również **profil funkcjonalny dodatkowy.**
- Zgodnie z art. 13e ust. 2 pkt 2 i 3, dla większości stref wyznaczono wskaźniki urbanistyczne obejmujące:
 - **maksymalną nadziemną intensywność zabudowy,**
 - **maksymalną wysokość zabudowy,**
 - **maksymalny udział powierzchni zabudowy,**
 - **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.**
- Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono:
 - **obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,**
 - **obszar uzupełnienia zabudowy,**
 - **obliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.**
- W planie ogólnym miasta Starogard Gdański nie określono standardów dostępności infrastruktury społecznej, o których mowa w art. 13f ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Plan ogólny został sporządzony w formie danych przestrzennych.

WYZNACZONE STREFY PLANISTYCZNE

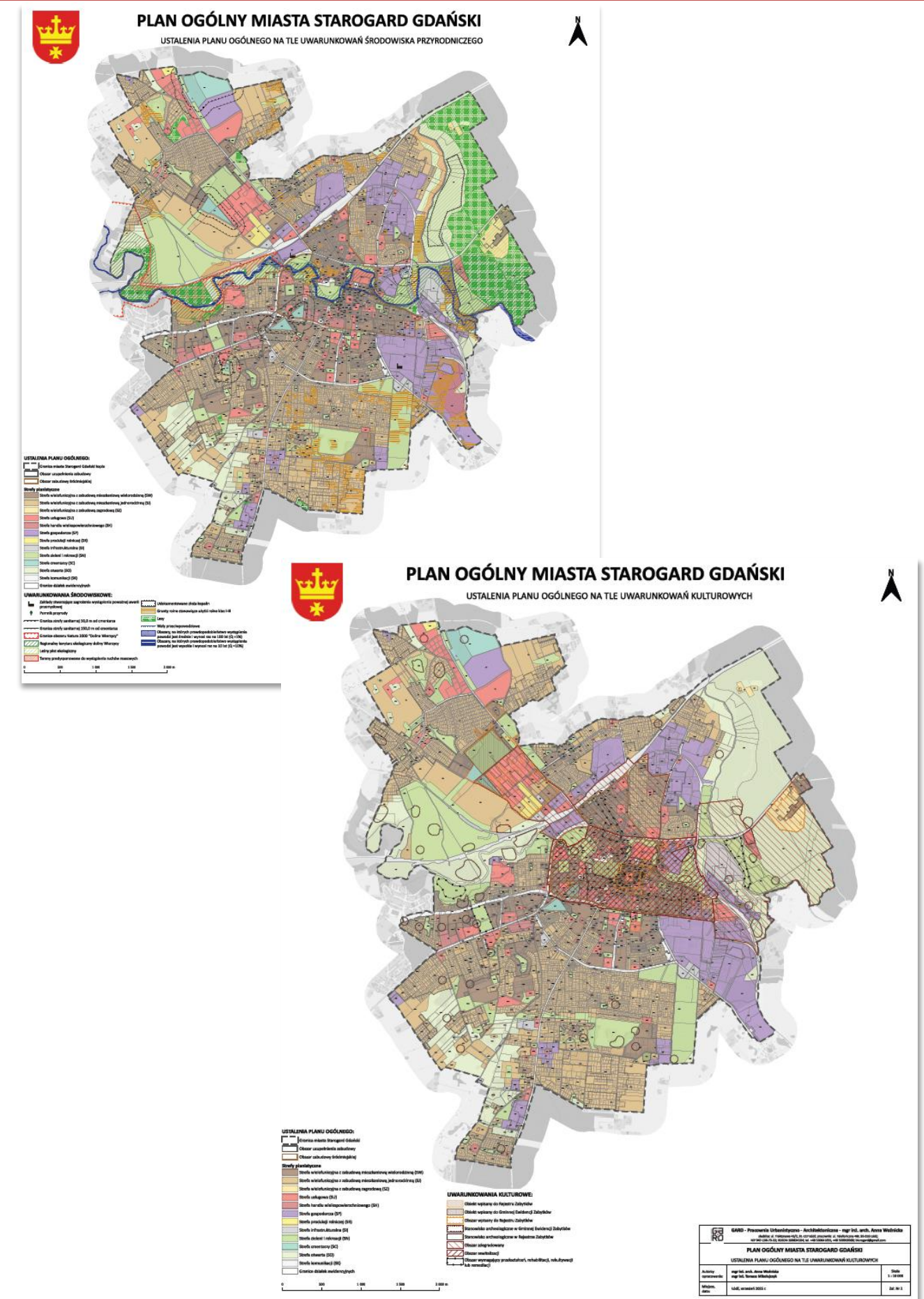
SYMBOL	NAZWA	LICZBA STREF
SW	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ	195
SJ	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ	264
SZ	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ	4
SU	STREFA USŁUGOWA	144
SH	STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO	7
SP	STREFA GOSPODARCZA	62
SR	STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ	2
SI	STREFA INFRASTRUKTURALNA	106
SN	STREFA ZIELENI I REKREACJI	135
SC	STREFA CMENTARZY	6
SO	STREFA OTWARTA	35
SK	STREFA KOMUNIKACYJNA	53

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO

Wraz z projektem planu ogólnego opracowano **uzasadnienie obejmujące część tekstową i graficzną**, które wyjaśnia przyczyny wyznaczenia poszczególnych stref planistycznych wynikających z uwarunkowań oraz zawiera szczegółowe obliczenia dotyczące POG.

Załącznikami do uzasadnienia są:

- **Załącznik Nr 1** – Ustalenia planu ogólnego na tle uwarunkowań środowiska przyrodniczego
- **Załącznik Nr 2** – Ustalenia planu ogólnego na tle uwarunkowań kulturowych
- **Załącznik Nr 3** – Ustalenia planu ogólnego na tle infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej
- **Załącznik Nr 4** – Prezentacja graficzna danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego
- **Załącznik Nr 5** – Gminny katalog stref planistycznych (zawierający zestawienie stref ze standardami urbanistycznymi tj. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej)



FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne są prowadzone w terminie **od dnia 17 października 2025r. do dnia 18 listopada 2025 r.** w następujących formach:

1. **Zbieranie uwag** w terminie **od dnia 17 października 2025 r. do dnia 18 listopada 2025 r.**
2. **Spotkanie otwarte**, poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, które odbędzie się **w dniu 6 listopada 2025 r. od godz. 16.00 do godz. 18.00**
w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w sali nr 102, I piętro
3. **Dyżur projektanta** planu ogólnego, który odbędzie się w dniach: **30 października 2025r. w godz. 11.00-14.00 oraz w godz. 16.00-18.00 i 6 listopada 2025r. w godz. 18.00-19.00**
w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w sali nr 102, I piętro

Raport z konsultacji społecznych zostanie opublikowany na BIP

FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka
siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; pracownia: ul. Wólczańska 55/59, pok. 1003-1006, 90-608 Łódź
NIP 947-106-73-33; REGON 100834104; tel. 42-6559336, 509-959368; www.gard.pl; biurogard@gmail.com

W związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przedmiotem której jest opracowanie **prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. planu ogólnego** – zainteresowani mogą składać uwagi **od dnia 17 października 2025 r. do dnia 18 listopada 2025 r. w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym** na adres: Urząd Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański, epuap.gov.pl wybierając podmiot: Urząd Miasta Starogard Gdański - Gmina Miejska Starogard Gdański na adres: /2213031/SkrytkaESP, na adres doręczeń elektronicznych: AE:PL-21644-69235-BIVJS-29 lub poczty elektronicznej: wpiu@um.starogard.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO MIASTA STAROGARD GDAŃSKI

Zlecniodawca:

Gmina Miejska Starogard Gdański

83-200 Starogard Gdański, ul. Gdańska 6

autorzy opracowania:

mgr Aleksandra Kraszevska – główny projektant prognozy

mgr inż. arch. Anna Woźnicka – główny projektant planu ogólnego



Łódź, maj 2025 r.

UWAGI DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Zainteresowani mogą składać uwagi dotyczące ww. planu ogólnego na piśmie utrwalonym w postaci:

- **papierowej** - osobiście lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański lub
- **elektronicznej**, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej - skrzynki podawczej (na adres doręczeń elektronicznych: AE:PL-21644-69235-BIVJS-29 lub poprzez epuap.gov.pl wybierając podmiot: Urząd Miasta Starogard Gdański - Gmina Miejska Starogard Gdański na adres: /2213031/SkrytkaESP) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: wpiu@um.starogard.pl

Uwagę do projektu aktu planowania przestrzennego należy złożyć na formularzu

FORMULARZ DOSTĘPNY POD ADRESEM:

<https://bip.starogard.pl/a,26688,pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennego-wnioski-i-uwagi-do-planu.html>

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- | | |
|---|---|
| ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu | ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu ²⁾ |
| ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu ³⁾ | ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu ³⁾ |

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
- ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANU

bip

biuletyn informacji publicznej

Gmina Miejska Starogard Gdański

Szukaj...

MENU

Informacje podstawowe

Jak załatwić sprawę w Urzędzie

Podatki

Rada Miasta

Prezydent Miasta

Urząd Miasta

Jednostki Organizacyjne

Prawo Lokalne

Przetargi

Zamówienia publiczne

Ogłoszenia i Konkursy

Mienie Komunalne

Strona główna / Akty Planowania Przestrzennego / Opracowywane / Plan ogólny

Plan ogólny

POKAŻ ARCHIWALNE

Lista artykułów

Sortuj według:

Tytuł artykułu | Czas publikacji

Kolejność:

Rosnąco

Malejąco

Szukaj w dziale

Wyszukiwanie zaawansowane

Tytuł artykułu	Czas publikacji	
Publikacja projektu planu ogólnego miasta Starogard Gdański przekazanego do ponownych uzgodnień i opiniowania wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko (wg art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	2025-09-22 10:29:22	+
Publikacja projektu planu ogólnego miasta Starogard Gdański przekazanego do opiniowania i uzgodnień warz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko (wg art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	2025-05-13 09:16:45	+

<https://bip.starogard.pl/>

KOD QR PRZEKIEROWUJĄCY NA STRONĘ PRZEZNACZONĄ DLA PROCEDURY OPRACOWANIA PLANU OGÓLNEGO M. STAROGARD GDAŃSKI



DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ!

*Wydział Planowania i Urbanistyki
Urzędu Miasta Starogard Gdański
ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański*



GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka
siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; adres korespondencyjny: ul. Telefoniczna 46F, 92-016 Łódź
NIP 947-106-73-33; REGON 100834104, tel. 530641655, 509959368, 508655541; biurogard@gmail.com