

1. Przeznacza się do sprzedaży spółdzielcze własnościowe prawa do niżej wymienionych lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Starogard Gdański, zlokalizowanych w budynku handlowo-usługowym (pawilonie handlowym usytuowanym na terenie działki nr 486/11 w obrębie 22 o powierzchni 0,3227 ha, księga wieczysta nr GD1A/00013685/6) położonym na Osiedlu 60-lecia Odzyskania Niepodległości Polski nr 14 w Starogardzie Gdańskim:

- 1) lokal użytkowy nr 5 położony na parterze o powierzchni użytkowej 154,74 m² o wartości 865 616,00 zł;
- 2) lokal użytkowy nr 6 położony na parterze wraz z pomieszczeniami przynależnymi znajdującymi się w kondygnacji podziemnej budynku o łącznej powierzchni użytkowej 326,19 m² o wartości 1 410 119,00 zł;
- 3) lokal użytkowy nr 10 położony na I piętrze o powierzchni użytkowej 268,89 m² o wartości 1 057 275,00 zł.

Całkowita powierzchnia użytkowa ww. lokali użytkowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 749,82 m².

2. Lokale użytkowe, o których mowa w ust. 1 znajdują się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kociewie” w Starogardzie Gdańskim z siedzibą przy ulicy Jana III Sobieskiego 7 83-200 Starogard Gdański (lokale nie mają założonej księgi wieczystej).

3. Działka nr 486/11 w obrębie 22 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” została oznaczona symbolem C3.101.U1,U2 - teren zabudowy usługowej komercyjnej oraz o charakterze publicznym, nieuciążliwej, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej – handel, usługi kultury, administracji, finansowe, przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie, apteka, rzemiosło usługowe itp.

4. Spółdzielcze własnościowe prawa do lokali użytkowych, o których mowa w ust. 1, zbywane są w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz podmiotu prowadzącego działalność leczniczą.

5. Przedmiotowe lokale objęte są umowami użyczenia, które z chwilą zawarcia aktu notarialnego sprzedaży lokali na rzecz podmiotu, o którym mowa w ust. 4 ulegają:

- 1) w stosunku do lokali nr 5 i 6 – wygaszeniu;
- 2) w stosunku do lokalu nr 10 – cesji na rzecz podmiotu, o którym mowa w ust. 4.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia 5 sierpnia 2025 r. włącznie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 25 czerwca 2025 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 15 lipca 2025 r. włącznie.

Zdjęto z tablicy dnia