

OPIS

„KONKURS STUDIALNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEJ BUDOWY SIEDZIBY CENTRUM SPORTOWO-EDUKACYJNEGO IM. KAZIMIERZA DEYNY W STAROGARDZIE GDAŃSKIM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”

IDEA PROJEKTU

Centrum Sportowo – Edukacyjne im. Kazimierza Deyny w Starogardzie Gdańskim to obiekt architektoniczny będący prostą formą wzbogaconą o efektowną rampę. Podporządkowany jest wytycznym urbanistycznym i krajobrazowym. Całość kompozycji tworzy ciekawą bryłę o wysokiej jakości estetycznej.

Rampa nie jest elementem obowiązkowym i z racji kosztów można inwestycję zrealizować bez niej lub w późniejszym etapie.

Zarówno koncepcja zagospodarowania terenu, jak i proponowana architektura miały na celu harmonijne wpisanie nowego układu w otoczenie oraz stworzenie atrakcyjnej, przyjaznej dla użytkowników przestrzeni będącej miejscem rekreacji, sportu, imprez masowych i wydarzeń kulturalnych. Budynek ma stać się lokalnym centrum, miejscem charakterystycznym, rozpoznawalnym, jakością proponowanych rozwiązań. Obiekt ma służyć różnym grupom odbiorców.

Zaprojektowany jest tak, aby znacznie wykraczał poza funkcjonalność zwykłego muzeum. Budynek ma być projektem wyjątkowym – łączącym funkcję nowoczesnego multimedialnego muzeum poświęconemu postaci Kazimierza Deyny - mieszkańca miasta, ucznia miejscowej szkoły i początkującego piłkarza Włókniarza Starogard Gdański, jak też jego całej wspaniałej kariery, która sprawiła, że został uznany za najwybitniejszego piłkarza Polski XX wieku; z funkcjami szkoleniowo-sportowymi, widowiskowymi, społecznymi i kulturalnymi. Obiekt także uczy wiedzy i świadomości ekologicznej.

Poprzez zastosowane rozwiązania architektoniczne, przestrzeń przeznaczoną na spotkania oraz interesującą ofertę, miejsce to idealnie wpisze się i wzbogaci tkankę miasta. Nie konkuruje również z bliską zabudową starówki.

Centrum Sportowo – Edukacyjne im. Kazimierza Deyny w Starogardzie Gdańskim zaprojektowano jako obiekt bez barier architektonicznych, umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym do wszystkich części, z których te osoby mogą korzystać, w tym taras na dachu z wydzielonymi ścieżkami, niską płozącą się roślinnością, jak też łąką miejską, schodzi rampą do poziomu przyległego terenu.

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych zaprojektowano jako uzupełnienie dla całego ośrodka sportu i rekreacji. Wpisuje się w urbanistykę kompleksu (schemat pokazany na planszy nr 4). Ukształtowanie budynku w postaci głównej bryły oraz rampy prowadzącej na jego dach tworzy L- kształtny obiekt, korespondujący z ukształtowaniem trybun w leżącym naprzeciwko zachodnim narożniku stadionu.

Rampa wejściowa na dach pomyślana jest jako wielofunkcyjna przestrzeń, która także może pełnić rolę dodatkowej schodkowej trybuny do oglądania wydarzeń na boisku stadionu. Łączy ona dach z poziomem gruntu.

Funkcję trybun może pełnić także taras na dachu, z którego będzie imponujący widok na stadion i cały kompleks. Oprócz wydarzeń na stadionie można obserwować z niego zmagania na kortach tenisowych - najlepszy możliwy widok meczy tenisowych.

Zielony dach będzie dostępny o każdej porze roku. Może on służyć wypoczynkowi, spotkaniom towarzyskim, a nawet obserwacji gwiazd.

Podcień pod rampą – nadaje budynkowi lekkości. Jest to także przestrzeń związana z wielofunkcyjną salą szkoleniową. Poprzez otwarcie drzwi w elewacji zachodniej na całej długości pomieszczenia, obszar pod rampą łączy się z salą w budynku, tworząc miejsce do gry i zabaw dla kilku grup jednocześnie.

Dzięki zastosowaniu zabiegu połączenia zielonej rampy z elewacją z białej blachy perforowanej, budynek zyskuje unikatowy charakter i rozpoznawalność.

Stonowana jasna i prosta elewacja stanowi tło dla zachowywanej i projektowanej zieleni. Elementem dynamizującym bryłę jest narożne przeszklenie, które tym samym nawiązuje do funkcji budynku i lokalizacji w kompleksie sportowym.

Pokrycie z blachy miało także na celu umieszczenie podobizny Kazimierza Deyny na elewacji, poprzez zastosowanie odpowiedniej perforacji.

Jeśli chodzi o elementy nawiązujące do piłki nożnej w budynku, oprócz wspomnianej podobizny piłkarza na elewacji, w holu wejściowym na ścianie umieszczono postać zawodnika utworzoną z kompozycji specjalnie dobranych roślin do takich instalacji.

Trzymana przez niego piłka tzw. „biedronówka” była inspiracją dla wielu elementów w budynku i zagospodarowania terenu. Kształty wzorowane na czarnych - pięciokątne i białych - sześciokątne łatkach z piłki pojawiają się w rysunku posadzek, kształtu punktu informacyjnego/kasy, siedziskach, elementach zagospodarowania czy elewacji. Oświetlenie w holu ma kształt piłek, a siedziska usytuowane są na sztucznej murawie.

Sama biała blacha perforowana przypomina także siatkę w bramkach piłkarskich.

ZAŁOŻENIA ARCHITEKTONICZNE I FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

Podstawą do założeń architektonicznych były wytyczne wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania oraz Regulaminu konkursu.

Zaprojektowano dwie kondygnacje nadziemne z tarasem widokowo - rekreacyjnym na dachu obiektu i jedną kondygnacją podziemną. Budynek z prostą i logiczną komunikacją - klatka schodowa łącząca wszystkie kondygnacje w środku budynku. Dojazd rampą od strony drogi dojazdowej po wschodniej stronie terenu.

W piwnicy zlokalizowano:

Magazyny, pomieszczenia techniczne i gospodarcze, garaż dla samochodów dostawczych typu brygadówka (2 miejsca) blisko szerokiej wygodnej windy.

Dodatkowo przewidziano 4 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych oraz miejsce do ładowania samochodów elektrycznych. Jest też 8 miejsc dla rowerów. W razie potrzeby garaż można zwiększyć kosztem powierzchni magazynowej. Do garażu wiedzie zadaszona rampa o nachyleniu 20%.

Na parterze zlokalizowano:

1. Wysoki na dwie kondygnacje reprezentacyjny jasny hol wejściowy z kasą/informacją, szatnią oraz efektownymi kręconymi schodami jest sercem budynku i miejscem wystaw czasowych. Ważnym elementem jest także duża zielona ściana układająca się w kontury postaci Kazimierza Deyny.

2. W środku budynku zlokalizowano wydzieloną pożarowo oraz oddymianą klatkę schodową i toalety.

3. Wielofunkcyjna sala szkoleniowa umożliwiająca różnorodną aranżację (możliwe rozwiązania: salka kinowa, salka do ćwiczeń, konferencyjna (do 100 os) itp.

Sala wyposażona w sposób umożliwiający prowadzenie różnego typu zajęć sportowych i szkoleniowych. Uwzględniono optymalny system podłogi podniesionej z dedykowanym na potrzeby sali konferencyjnej stałym wykończeniem z wykładziny oraz rozkładanej podłogi gumowej na potrzeby zajęć.

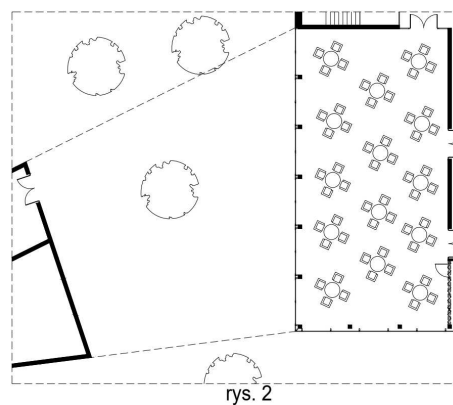
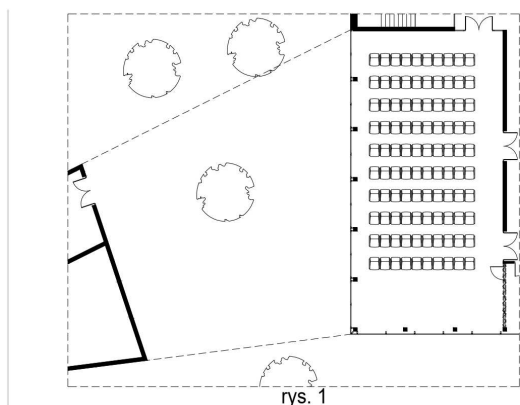
Sala możliwa do różnych aranżacji i równoczesnego użytkowania przez kilka grup poprzez zastosowanie przesuwnych przegród. Wygodny, niekolidujący z poszczególnymi wydzielonymi częściami dostęp do sali przez 3 pary szerokich drzwi.

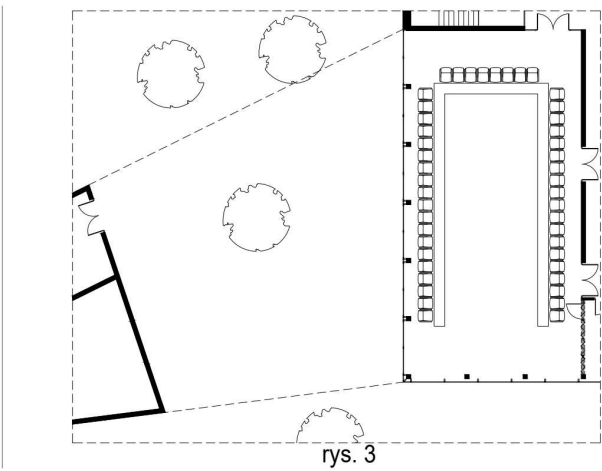
Poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów absorbujących dźwięki w suficie i na ścianach, powstaną strefy akustyczne, bez konieczności fizycznego ich wydzielania. Można zastosować dwufunkcyjne panele absorbująco-odbijających, aby dostosować salę do charakteru aktualnych zajęć.

Sala z 2 ścianami całkowicie przeszklonymi. Od zachodniej strony możliwość otwarcia na podcień z nawierzchnią gumową i zachowanym istniejącym drzewem iglastym.

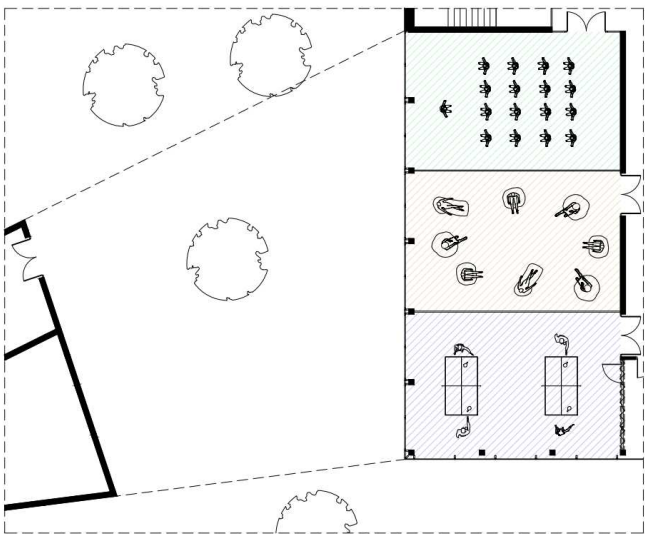
Wyposażona będzie w najnowocześniejszy sprzęt konferencyjny (projektor multimedialny z bezprzewodową siecią WLAN, 3D wraz z okularami dla 100 osób, rozsuwane ekrany projekcyjne, mikrofony bezprzewodowe, system nagłośnienia, system wideokonferencyjny, system symultanicznych tłumaczeń, podest sceniczny, mównica, flipcharty, tablice interaktywne, mediaporty itd.).

Poniżej przykładowe możliwości aranżacji wielofunkcyjnej sali szkoleniowej

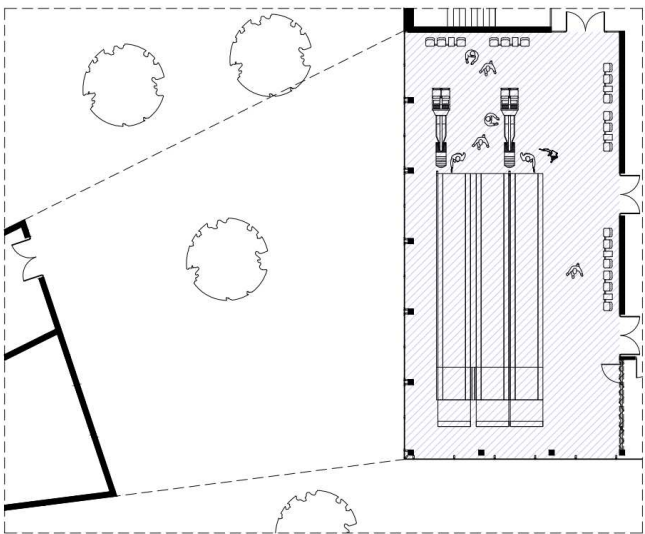




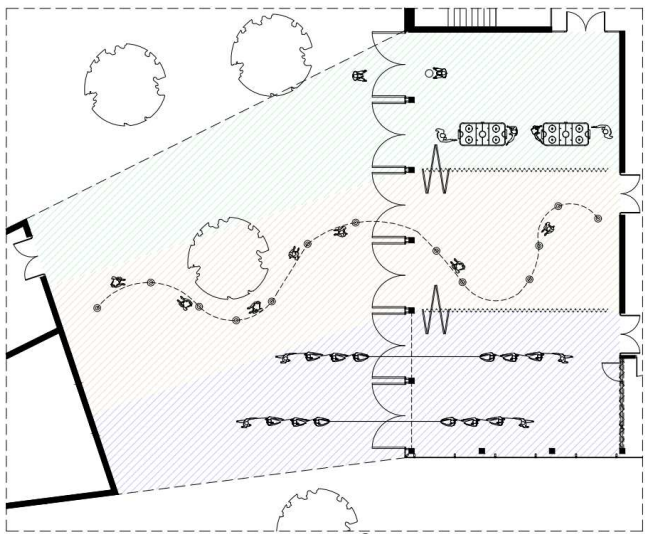
rys. 3



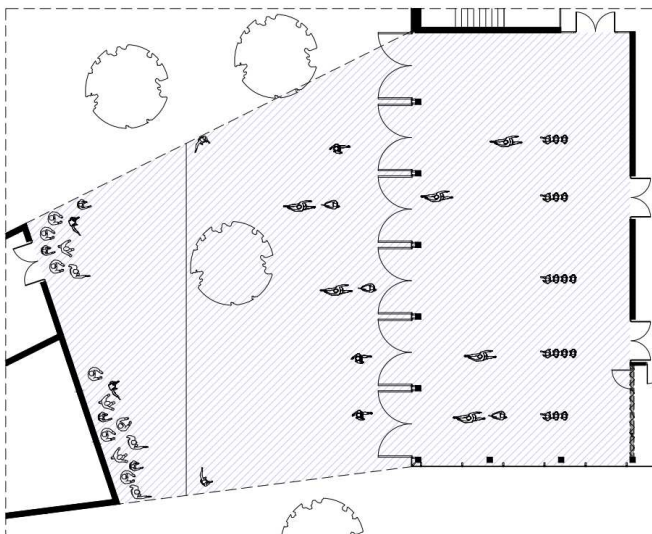
rys. 4



rys. 5



rys. 6



rys. 7

4. Pomieszczenie gospodarcze przy sali szkoleniowej (do przygotowania kawy, herbaty, małego cateringu), przegrodzone systemową ścianką przesuwaną.

5. Zespół szatni z zapleczem sanitarnym oraz pomieszczenie techniczne dla multimediiów.

Na piętrze zlokalizowano:

1. Przestrzeń ekspozycyjna

Wejście do pomieszczenia z kontrolowanym dostępem. Sala dostosowana do różnorodnego zaprezentowania zwiedzającym zagadnień związanych z osobą Kazimierza Deyny. Wykorzystuje się do tego celu ekspozycje pochodzące z wielu środków przekazu: multimedia (muzyka, filmy, prezentacje multimedialne oraz wizualizacje), oryginalne eksponaty i fotografie, a także interaktywne formy prezentacji np. makiety, repliki, których zwiedzający może dotknąć (oddziaływanie na zmysły). Możliwość szerokiej zmiany aranżacji ekspozycji - podobnie jak sala szkoleniowa na parterze.

Interaktywność i multimedialność dzięki:

- różnego rodzaju ekranom (plazmowe, LCD),
- interaktywne podłogi lub stoły,
- oświetlenie ,
- infokioski,
- rzutniki,
- efekty i modele 3D,
- hologramy i inne.

2. Pomieszczenie rekreacji i sportu z pokojem instruktorskim

Ma możliwość połączenia z pomieszczeniem ekspozycyjnym. W momencie połączenia może to być aktywna część zwiedzania ekspozycji np. strzelanie rzutu karnego na Mistrzostwach Świata w 1978r. w Argentynie w wirtualnej rzeczywistości.

3. Przestrzeń rekreacyjna

Zlokalizowana na antresoli klubokawiarnia z zapleczem, wraz ze sklepikiem pamiątek sportowych i małą biblioteką. Zaprojektowano również łatwą drogę do windy oraz przestrzeń dla urządzeń podtrzymujących ciepło potraw.

4. Przestrzeń administracyjna

Pomieszczenie biurowe, socjalne, magazyn podręczny,

5. Pomieszczenie techniczne do multimediiów

6. Toalety

Na dachu zlokalizowano -

Zielony taras z miejscem na stoliki kawiarniane lub rozkładane lekkie trybuny (imprezy na stadionie i kortach tenisowych) ze ścieżkami dydaktycznymi związanymi z ochroną środowiska. Na niedostępnej części dachu panele fotowoltaiczne. Nad częścią dachu lekka konstrukcja będąca kontynuacją podziałów podkonstrukcji do blachy perforowanej, z systemem rozsuwanego zadaszenia chroniącego przez deszczem i coraz bardziej doskwierającym letnim słońcem

W części niezadaszonej ekologiczny ogród edukacyjny. Przy ścieżkach tabliczki z opisami gatunków roślin, domki lęgowe dla ptaków, motyli, ule z materiałów recyklingowych. Możliwe zejście schodami terenowymi.

KONSTRUKCJA I MATERIAŁY

Bardzo prosty układ konstrukcyjny budynku oparty o poprzeczny rozstaw żelbetowych prefabrykowanych płyt strunobetonowych 20m, 16,5 m, 10m, i 6,5 m dający swobodę w aranżacji pomieszczeń.

Ściany budynku murowane z naturalnej cegły silikatowej, a w miejscach największych przeszkleń słupy i belki żelbetowe.

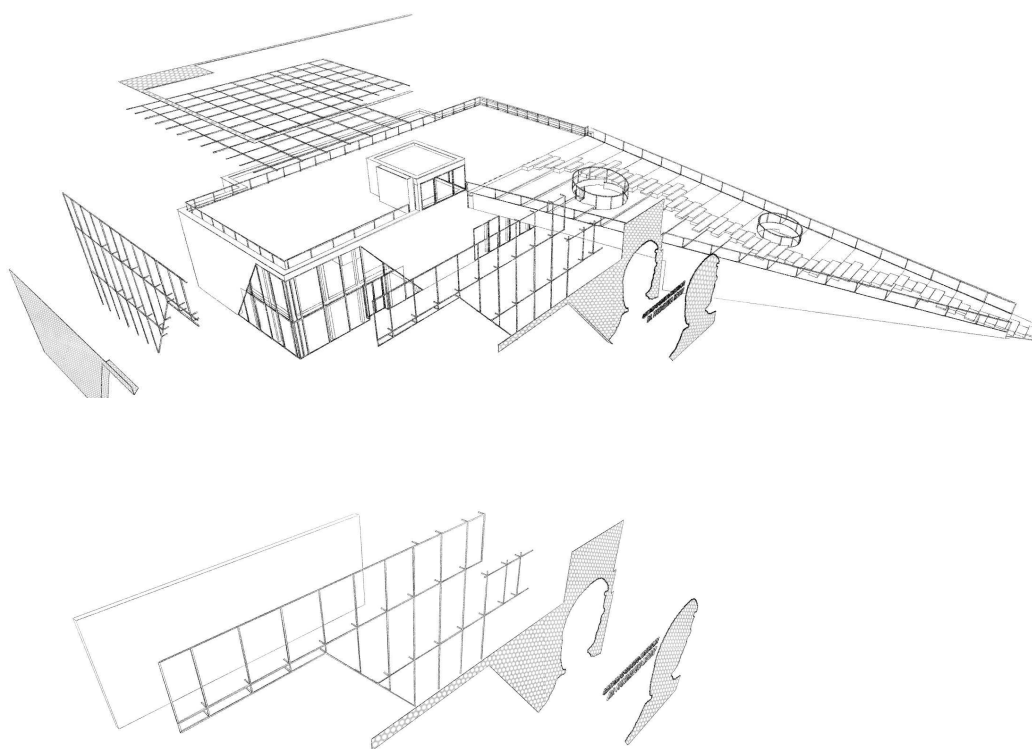
Ze względów ekonomicznych, pożarowych oraz ekologicznych wybrano konstrukcję żelbetową. Trzon komunikacyjny murowany jako element usztywniający. Ścianki działowe z sylikatów,

błoczków gipsowych lub z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji stalowej żelbetowy zielony stropodach. Jest on podzielony na część dostępną oraz niedostępną (powierzchnia nad rampą wjazdową z instalacją fotowoltaiczną. Część dostępna pokryta będzie zielenią o płytkim systemie korzeniowym.

Posadzki betonowe ze względu na estetykę i ekonomikę.

Elewacje dwuwarstwowe – wentylowane. Powłoka zewnętrzną będzie wykonana z perforowanej blachy, chroniąca wnętrze budynku w okresie letnim. A warstwę wewnętrzną będzie stanowić ocieplona ściana murowana z żelbetowymi elementami wypełniającymi.

Poniżej schemat warstw elewacyjnych :



Sufity zostaną wykonane z ażurowej siatki stalowej z izolacją akustyczną.

Fasady szklano-aluminiowe w systemie słupowo-ryglowym mocowane do konstrukcji nośnej budynku.

Balustrady szklane.

Wysokość maksymalna obiektu 11,20 m.

ZAŁOŻENIA ENERGEOEFEKTYWNE I PROEKOLOGICZNE

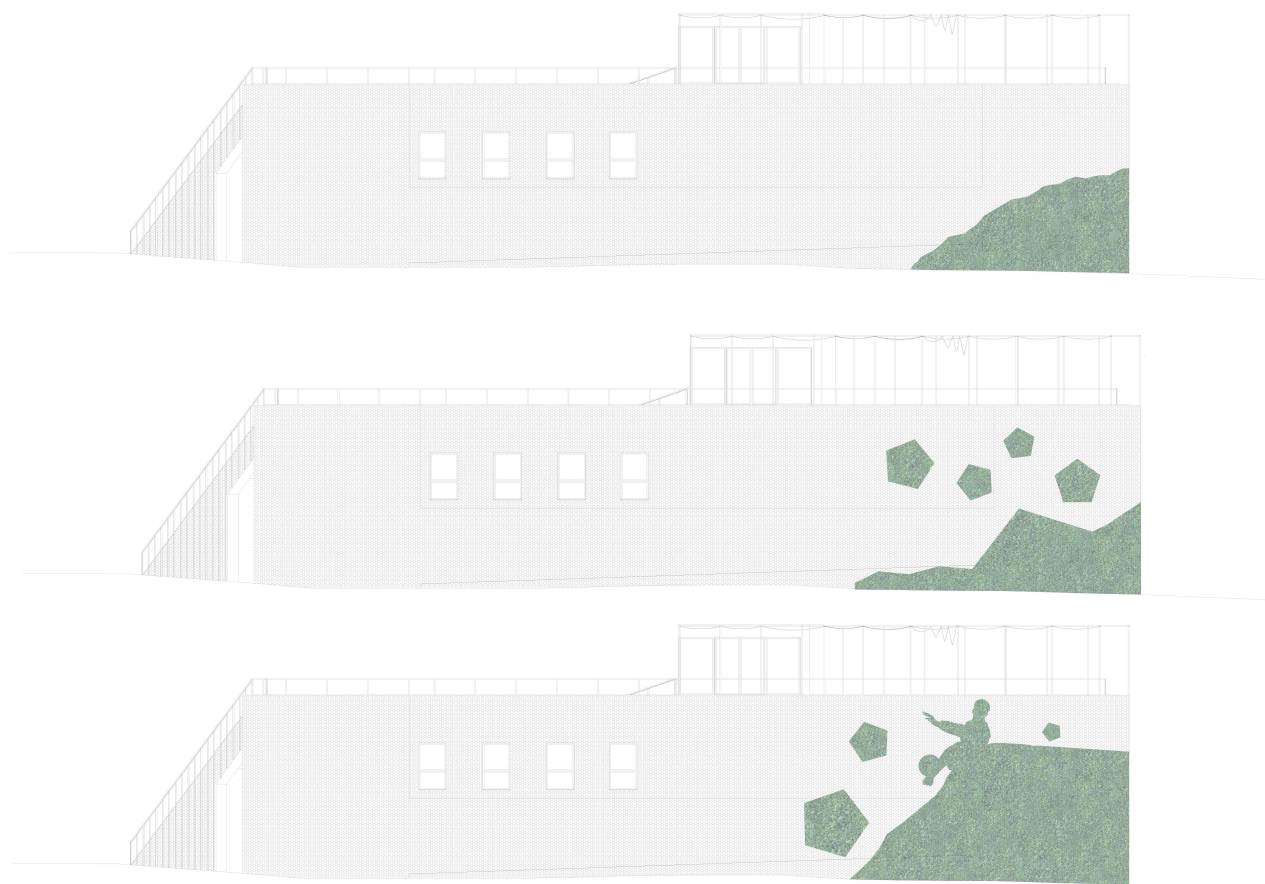
Budynek zaprojektowany w standardzie niskoenergetycznym z naturalnych materiałów i uzupełnione ekologicznymi, energooszczędnymi rozwiązaniami technicznymi.

Na efektywność energetyczną i ekologiczną wpływa:

- zwarta bryła,
- rozmieszczenie okien z możliwością przewietrzania naturalnego oraz optymalizacją światła dziennego,
- ograniczenie ilości potencjalnych mostków termicznych,
- systemem wentylacji mechanicznej z odzyskiem energii,
- pompa ciepła, ewentualnie sieć miejska,
- instalacja fotowoltaiczna,
- strefowane, energooszczędne oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne,
- rozplanowanie pomieszczeń maksymalizujące zyski słoneczne w sezonie grzewczym i redukujące zagrożenie przegrzewaniem latem,
- bardzo dobra izolacyjność budynku i wysokiej sprawności systemy instalacyjne,
- zielony dach i elewacje,
- optymalna lokalizacja pod kątem dostępu do transportu publicznego i lokalnych sklepów, urzędów,
- stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych,
- infrastruktura dla rowerzystów: wiata rowerowa, prysznice, szatnie, przebieralnie,
- materiały z recyklingu – siedziska.

Rośliny wykorzystane na stropodachu powinny być dostosowane do warunków słonecznych, nie potrzebować, lub wymagać w niewielkim stopniu dodatkowego, automatycznego podlewania, być także odporne na choroby i szkodników, mogą to być zioła oraz aromatyczne kwiaty np. lawenda, rozmaryn, mięta, tymianek, szalwia.

Na fragmentach elewacji pokrytych blachą perforowaną proponowane się pnącza samoczące, np. winobluszcz trójkłapowy, hortensja pnąca. Mogą być one wykorzystane też na fragmentach „zielonych ścian”, formowanych w kształty związane z piłką nożną.



Poniżej przykładowe rozwiązania:

Planuje się stosować duże przeszklenia o niskim współczynniku przenikalności cieplnej i zabarwieniu neutralnym.

Odwonienie dachu będzie się odbywać przez warstwę drenażową pod wierzchnią pokrywą roślinności.

Kolejną barierą ograniczającą zyski ciepła będzie zewnętrzna fasada o niskiej przezierności,

która utworzy pustkę powietrzną pomiędzy zewnętrzną fasadą a warstwą izolacyjną ściany, a także warstwa biologicznie czynna znajdująca się na dachu.

Jako źródło ciepła optymalnym rozwiązaniem jest pompa ciepła, ale racjonalnym i ekologicznym jest także ciepło dostarczane z sieci miejskiej gwarantujące niezawodność w dostawie energii. Pompa ciepła dostarczy ciepło do ogrzewania budynku i podgrzewu ciepłej wody użytkowej. Wytworzy ona też wodę lodową do chłodzenia budynku. Może być to także hybrydowe rozwiązanie obu tych technologii.

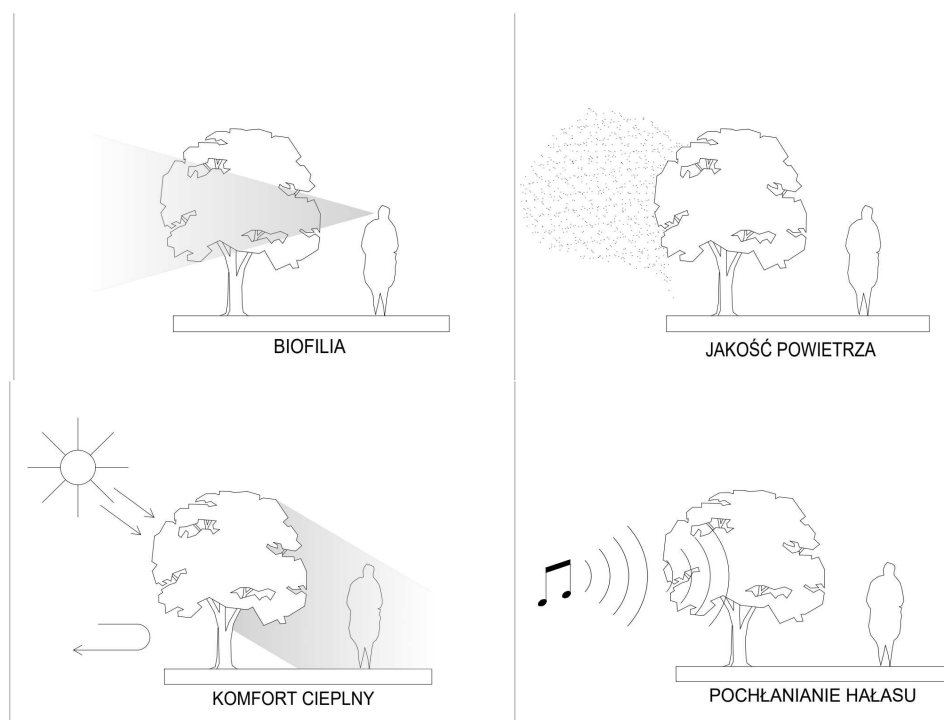
W budynku pomyślano również o systemie sterującym stężenie CO₂ ograniczającego zapotrzebowanie na świeże powietrze we wnętrzu.

System sterownia obsługuje także wentylację oraz oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne. Jest kluczowy dla optymalizacji poboru energii odnawialnej i oszczędności dzięki czujnikom natężenia światła.

Energia elektryczna dostarczana będzie z miejskiej sieci energetycznej oraz paneli fotowoltaicznych umieszczonych na dachu budynku. Proponowane jest zastosowanie instalacji BMS, która steruje w najlepszy możliwy sposób nad zużyciem energii.

Do rozważenia jest system zagospodarowania wód deszczowych, w postaci podziemnego zbiornika.

Poniżej kilka głównych czynników determinujących projekt w formie budynku z zielonym dachem i rampą:



SZCZEGÓŁOWE ZAŁOŻENIA KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

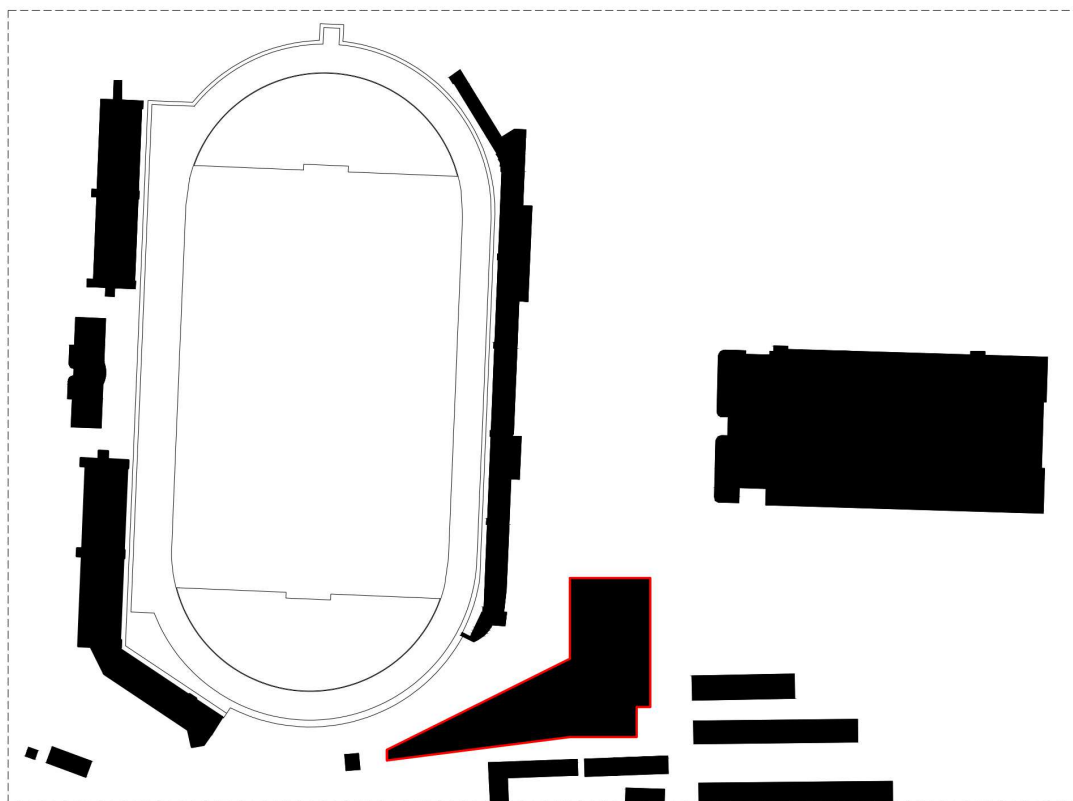
Podstawą do założeń koncepcji zagospodarowania terenu były wytyczne wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania oraz założeń konkursowych

ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE

Projekt jest w zgodzie z zapisami planu miejscowego. Jest to teren przestrzeni publicznej. Powierzchnia zabudowy działki - 9,73% nie jest większa niż 15%. Intensywność zabudowy 0,07 znajduje się w przedziale między – 0 a 0,30. Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 53,8% i jest większy niż minimalny 40%. Wysokość zabudowy 11,2m dla budynków głównych (sportowych, hotelowych) – dopuszczalne 16m. 2 kondygnacje nadziemne – przy dopuszczonych 3. Geometria dachów płaska – w planie zapis o formach dowolnych.

ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Z racji założeń konkursowych w postaci zachowania drogi pożarowej obszar inwestycji był mocno zdefiniowany. Budynek musiał stanąć minimum 5 metrów od skraju drogi - aby nie było potrzeby zabezpieczania przeciwpożarowo elewacji. Dzięki temu, i pomysłowi na formę budynku, wolnej przestrzeni do zagospodarowania było stosunkowo mało. W większości są to tereny zielone – istniejące i projektowane oraz mały obszar utwardzony z siedziskami, kozzami na śmieci, trampoliną w poziomie posadzki oraz słupami oświetleniowymi. Przestrzeń rampy i podcień pod nią są formalnie budynkiem, i zostały opisane wcześniej. Przejmują funkcje publicznego placu przeważnie będących elementem zagospodarowania terenu. Układ taki jednak idealnie sprawdza się funkcjonalnie i użytkowo dopełniając urbanistykę kompleksu sportowego niczym brakujący element układanki domykając wschodni narożnik stadionu. Tworzy się ogólnodostępna przestrzeń publiczna będąca również trybunami stadionu oraz kortów tenisowych.



Poniżej schemat zagospodarowania z projektowanym budynkiem „domykającym” południowo -
wschodni narożnik stadionu

ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE

Z racji wyżej opisanej drogi pożarowej, planuje się zachować istniejącą kostkę betonową na drodze pożarowej i jej najbliższej okolicy. Elementy nowoprojektowane to niska zieleń w postaci trawników i utwardzony placyk przed głównym wejściem do budynku. Planuje się tam kostkę betonową sześciokątną nawiązującą do łatki z piłki nożnej. Inne elementy zagospodarowania takie jak siedziska z materiałów pochodzących z recyklingu, kosze na śmieci, trampolina czy pojedyncze elementy chodnika w trawie czy też gumowe podłoże podcienia również nawiązują do tych kształtów.

ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE ZIELENI

W planie miejscowym ustalono nakaz ochrony zachowawczej istniejącej zieleni wysokiej. Wszystkie drzewa zachowane. Drzewa kolidujące z rampą w dedykowanych otworach. Większość terenu niebędąca istniejącą pieszojezdnią zagospodarowana jako teren zielony.

ROZWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE

Dojazd z ul. Kanałowej poprzez ciąg pieszo-jezdny lub poprzez główną bramę stadionu. Zamierzeniem jest zachowanie istniejącego głównego ciągu komunikacyjnego, które również jest droga pożarową. Zamysłem jest jednak ograniczenie jazdy samochodami na pieszojezdni wokół budynku i dzikiego parkowania. Ta przestrzeń ma być bezpieczna i przyjazna pieszym oraz rowerzystom. Wymagane 21 miejsca parkingowe w większości – 15 bilansowane zgodnie z planem miejscowym na ogólnodostępnym parkingu przed stadionem. Reszta z wymaganych miejsc – 6 zaprojektowano w garażu podziemnym. W niedalekiej odległości jest jeszcze duży parking przy hali sportowej. Miejsca parkowania dla rowerów w garażu podziemnym i w pomieszczeniu pod rampą.

TABELE PROGRAMOWE DLA BUDYNKU

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
PIWNICA (KONDYGNACJA -1)		
-1.1	garaż	240.03 m ²
-1.2	pom. techniczne	23.86 m ²
-1.3	pom. gospodarcze	18.97 m ²
-1.4	komunikacja	15.32 m ²
-1.5	magazyn	188.03 m ²
-1.6	magazyn	123.66 m ²
RAZEM		609.87 m ²

PARTER (KONDYGNACJA 1)		
0.1	hol/informacja/kasa	167.05 m ²
0.2	szatnia	14.45 m ²
0.3	komunikacja	27.02 m ²
0.4	wielofunkcyjna sala szkoleniowa	188.36 m ²
0.5	komunikacja	49.99 m ²
0.6	toaleta	23.91 m ²
0.7	toaleta	6.20 m ²
0.8	toaleta	18.95 m ²
0.9	szatnia	14.73 m ²
0.10	szatnia	14.73 m ²
0.11	szatnia	14.73 m ²
0.12	szatnia	14.73 m ²
0.13	pom. techniczne do multimediiów	14.39 m ²
0.14	pom. gospodarcze/przygotowanie kawy,catering	26.75 m ²
0.15	pom. gospodarcze/rowerownia	27.78 m ²
RAZEM		623.77 m ²

PIĘTRO (KONDYGNACJA 2)		
1.1	zaplecze	15.30 m ²
1.2	klubokawiarnia wraz ze sklepikiem pamiątek sportowych	91.14 m ²
1.3	komunikacja	27.12 m ²
1.4	przestrzeń ekspozycyjna	188.36 m ²
1.5	toaleta	7.90 m ²
1.6	toaleta	8.03 m ²
1.7	magazyn podręczny	17.06 m ²
1.8	pom. biurowe	22.85 m ²
1.9	pom. socjalne	22.85 m ²
1.10	pom. techniczne do multimediiów	23.68 m ²
1.11	pokój instruktorski	9.33 m ²
1.12	pom. rekreacji i sportu	61.97 m ²
1.13	komunikacja	32.30 m ²
RAZEM		527.89 m ²

TARAS		
2.1	komunikacja	27.02 m ²
RAZEM		27.02 m ²

RAZEM		1788.55 m ²
-------	--	------------------------

ZESTAWIENIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH BUDYNKU

Pow. zabudowy całego budynku [m ²]	325,79 m ²
Pow. całkowita[m ²]	3692 m ²
Pow. użytkowa[m ²]	1788,55 m ²
Pow ruchu [m ²]	213m ²
Pow pomocnicza [m ²]	1015,35m ²
Długość budynku [m]	68m
Szerokość budynku [m]	47m
Wysokość budynku [m]	11,20 m
Kubatura budynku [m]	8840 m ³

BILANS TERENU OPRACOWANIA

POW. DZIAŁKI 52 542 m²

POW. OPRACOWANIA 3420 m²

POW. ZIELEŃ 28 277 m² = 53,8%

POW. ZABUDOWY PROJEKTOWANY BUDYNEK 1 325.79 m² = 2,52%

POW. ZABUDOWY DZIAŁKI 5 113.79 m² = 9,73%

POW. UTWARDZONA 19 151.21 m² = 36,47%

POW. UŻYTKOWA 1788.55 m²

**INFORMACJE CENOWE DOTYCZĄCE SZACUNKOWEGO KOSZTU
REALIZACJI (Z PODANIEM ŹRÓDŁA PODSTAW KALKULACJI)
INWESTYCJI**

L.p.	Element	Szacunkowa wartość elementu netto
1.	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	313.900
2.	Stan zero	191.400
3.	Stan surowy	1.021.300
4.	Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne	2.220.100
5.	Instalacje elektryczne	1.869.100
6.	Instalacje sanitarne	3.147.900
7.	Rampa	1.190.200
8.	Zagospodarowanie terenu	256.700
Razem		10.210.600

1. Poziom kosztów : I kwartał 2022 r.
2. Źródło cen : publikacje cenowe Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA sp. z o.o. (SEKOCENBUD) oraz dane rynkowe z obecnie realizowanych inwestycji budowlanych.

Z racji oszczędności można nie realizować wejścia na taras na dachu w postaci rampy, albo zrealizować ją w drugim etapie