

2 5 4 1 7 8

**KONKURS STUDIALNY NA OPRACOWANIE
KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
BUDOWY SIEDZIBY CENTRUM SPORTOWO-EDUKACYJNEGO
IM. KAZIMIERZA DEYNY
W STAROGARDZIE GDAŃSKIM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

CZEŚĆ OPISOWA:

1.0 **KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA**

1.1 Opis i uzasadnienie przyjętych rozwiązań urbanistyczno- architektonicznych

1.1.1 Zagospodarowanie terenu w granicach opracowania

1.1.2 Powiązania z terenami i obiektami sąsiadującymi

1.1.3 Rozwiązania funkcjonalne budynku

1.2 Opis zaproponowanych rozwiązań technicznych i wybranych materiałów budowlanych

1.2.1 Opis rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych budynku.

1.2.2 Opis przyjętych dyspozycji materiałowych.

1.3 Bilans powierzchni

1.3.1 Zbiorcza tabela bilansowa dla projektowanej zabudowy

1.3.2 Bilans terenu dla obszaru opracowania zagospodarowania terenu

1.3.3 Zestawienie powierzchni

1.4 Wstępny kosztorys robót

1.0 **KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA**

1.1 **Opis i uzasadnienie przyjętych rozwiązań urbanistyczno- architektonicznych**

Projektowana zabudowa znajdować się będzie w obrębie kompleksu sportowego otoczonego przez rzekę Wierzycę. W sąsiedztwie projektowanego budynku znajdują się obiekty o zróżnicowanych walorach estetycznych. W ten niejednoznaczny kontekst wpisuję mój projekt.

1.1.1 Zagospodarowanie terenu w granicach opracowania

- Nawierzchnię drogi pożarowej zaprojektowałam z kostki, która została zastosowana w pozostałej części kompleksu tak aby nie wprowadzać kolejnego materiału, co pozwoli zachować wrażenie spójności i ładu. Inny rodzaj nawierzchni został przyjęty dla chodników i placu przed wejściem. Duże betonowe płyty układane prostopadle do wejścia **wydziała funkcjonalną przestrzeń i dodadzą strefie wejściowej elegancji.**
 - Projektowany przed wejściem plac z ławkami oraz zielenią ma pełnić funkcję zewnętrznej strefy wystawowej. Dzięki dużym przesuwным oknom **wewnętrzna i zewnętrzna przestrzeń będą się naturalnie przenikać.**
 - Przewiduję tereny zielone w niezmienionej lokalizacji, mają one jednak zostać uporządkowane. Fragmenty zieleni pojawiają się również od wschodniej strony
-

budynku a także są integralną częścią kompozycji z ławkami. **Ze względów ekologicznych, dla powiększenia powierzchni biologicznie czynnej** zaproponowałam wykonanie miejsc postojowych z nawierzchnią z ekokraty.

- Obecnie na terenie projektowanego obiektu znajduje się pomnik Kazimierza Deyny, którego jako nową lokalizację zaproponowałam nieco przebudowane podwyższenie do trybun. Dzięki takiemu ustawieniu **pomnik będzie lepiej wyeksponowany**.
- Na terenie zaprojektowałam 24 miejsca postojowe w tym dwa dla osób niepełnosprawnych. Dwa miejsca postojowe znajdują się w garażu dla samochodów dostawczych.

Moim priorytetem było stworzenie przestrzeni, która naturalnie połączy się z elementami istniejącego zagospodarowania.

1.1.2 Powiązania z terenami i obiektami sąsiadującymi

Bryła projektowanego budynku spełnia wymagania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wpisując się optymalnie w sztywno narzucone jego parametry.

Budynek został tak zaprojektowany, żeby wpisywał się w kształt boiska. Przeszklenia w bryle dopasowane zostały do funkcji i nakierowują wzrok na najważniejsze elementy zagospodarowania terenu. Wejścia do budynku zostały zlokalizowane w taki sposób, aby z obu parkingów łatwo można było dostać się do budynku. Kolorystyka elewacji nawiązuje do budynku istniejącego na terenie. Ażurowe pasy na elewacji mają nawiązywać do murawy, na której pojawiają się pasy po koszeniu.

1.1.3 Rozwiązania funkcjonalne budynku

Główne wejście do budynku znajduje się od strony stadionu piłkarskiego, do obiektu prowadzą również drzwi od strony wschodniej.

Na parterze postanowiłam zlokalizować przestrzeń ekspozycyjną, przestrzeń do sportu i rekreacji oraz część administracyjną. Zależało mi na tym aby właśnie część wystawowa mieściła się na parterze ze względu na chęć połączenia jej z przestrzenią zewnętrzną. Dostęp do ekspozycji zamkniętej strzeżona jest przez znajdującą się tuż obok wejścia portiernię. Na piętro prócz schodów prowadzi winda. Postanowiłam zaplanować tu windę dużą, towarowo-osobową tak aby umożliwiała ona jednocześnie transport obiektów z magazynu na poszczególne kondygnację. Przy części zaproponowałam rozbudowane zaplecze socjalne. Na tym poziomie przy szatni znajduje się sklepik z pamiątkami.

Na Piętrze postanowiłam zlokalizować między innymi część gastronomiczną. Z poziomu piętra rozpościera się piękny widok na cały kompleks, dodatkowo takie położenie lokalu umożliwia łatwy dostęp na zaprojektowane tarasy. Przy sali konsumpcyjnej wydzieliłam kącik czytelniczy. Dostawy do kuchni odbywać miałyby się osobną klatką schodową oraz windą. Na tym samym piętrze znajduje się sala wielofunkcyjna, która mogłaby się funkcjonalnie łączyć z minibarem. Większa wysokość sali, w stosunku do pozostałej części budynku, umożliwi szersze jej wykorzystanie (np. jako sala kinowa, koncertowa, teatralna...). Przy sali zaproponowałam umiejscowienie magazynu na

ewentualne trybuny, zdejmowaną nawierzchnię sportową lub inne elementy wyposażenia. W pobliżu znajduje się winda która ułatwi transport wszystkiego do magazynu.

Zaprojektowałam dwa duże tarasy rekreacyjne. Taras górny i dolny połączone są schodami dostępnymi z niższego tarasu. Dla osób niepełnosprawnych przewidziano windę która wyjeżdża ponad dach.

W garażu znajduje się przestrzeń na pomieszczenia techniczne, magazynowe oraz garaż na dwa miejsca postojowe dla samochodów dostawczych. Stanowiska dla samochodów zostały zaplanowane tak, aby w łatwy sposób zapewnić możliwość dostawy windą.

1.2 Opis zaproponowanych rozwiązań technicznych i wybranych materiałów budowlanych

1.2.1 Opis rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych budynku.

Konstrukcja zaprojektowana została jako mieszana. Ściany żelbetowe i murowane, słupy i trzpienie usztywniające żelbetowe monolityczne. Szyby wind monolityczne. Stropy z płyt kanałowych, klatki schodowe żelbetowe monolityczne, podciągi żelbetowe monolityczne jedno i wieloprzęsłowe. Posadowienie bezpośrednio na lawach i stopach fundamentowych.

Stropodach porośnięty zielenią ekstensywną w systemie odwróconym. Tarasy z izolacją systemową pokryte gresem mrozoodpornym.

1.2.2 Opis przyjętych dyspozycji materiałowych.

Elementy ogólnobudowlane

- a) ściany piwnic i windy, żelbetowe monolityczne
- b) ścianki działowe z bloczków SILKA gr. 12 cm
- c) stolarka okienna i drzwi balkonowe aluminiowe
- d) tynki wewnętrzne na ścianach cementowo-wapienne gr. 1, 5 cm kat. III, szpachlowane gładzią gipsową
- e) balustrady wewnętrzne szklane, samonośne
- f) w garażach posadzka żywiczna
- g) w holu na klatkach schodowych i korytarzach: płytki gresowe na klej lub kamienne

Elewacje

- a) pokrycie dachu na przeważającej części dach zielony ekstensywny
 - b) obróbki blacharskie z blachy cynkowo – tytanowej gr. 0,7 mm
 - c) parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej
 - d) wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o kolorystyce i fakturze zgodnie z kolorystyka elewacji
 - e) elementy z blachy lub drewna w kolorze zbliżonym do cegły użytej na sąsiednim budynku
 - f) Siatka dekoracyjna aluminiowa na elewacji, zachodząca na okna
-

1.3 Bilans powierzchni terenu opracowania

1.3.1 Zbiorcza tabela bilansowa dla projektowanej zabudowy kwartału północno – zachodniego

ZESTAWIENIE	KONDYGNACJA	Pow. użytkowa - kondygnacja nadziemna [m ²]	Kubatura nadziemna [m ³]
	2	5	7
	PODZIEMIE	915,4	10547,78
	PARTER	886,8	
PIĘTRO	706,6		
RAZEM	2508,8		

1.3.2 Bilans terenu dla obszaru opracowania zagospodarowania terenu

Lp.		[m ²]	[%] w stosunku do obszaru opracowania
1	2	3	4
1.	Pow. terenu opracowania	Ok. 3330,5	100%
2.	Pow. zabudowy	Ok. 1007,9	30%
3.	Pow. utwardzeń	Ok. 1331,4	
4.	Pow. Parkingów i części zjazdu do garażu z ekokraty	Ok. 417,3	Przyjmując 80 % pow. ekokraty i 50% zieleni na tarasie 354,7+700,7+314,7=1370,1 co stanowi 41 % pow. terenu opracowania
5.	Pow. zieleni na terenie	Ok. 700,7	
6.	Pow. zieleni na dachu	Ok. 629,4	

1.3.3 Tabela bilansowa dla projektowanej zabudowy

lp	nr obiektu	kondygnacja	nazwa pomieszczenia	powierzchnia netto (m ²)
1.		POZIOM - 1	Pomieszczenia techniczne	61,3
			Magazyny	451,9
			Garaż	311,7
			Komunikacja	90,8
				915,4
2.		PARTER 0	Hol	150,6
			Sala rekreacyjna	163,8
			Zaplecze sali rekreacyjnej komunikacja	53,1
			Toalety	61,2
			Toalety	30,6
			Sala ekspozycyjna	270,4
			Administracja z zapleczem	121,7
			Sklepik	11,5
			Szatnia	15,8
			Recepcja	8,1
PARTER RAZEM				886,8
3.		I PIĘTRO	hol	156,8
			Sala konsumpcyjna	123,6
			Zaplecze gastronomi	84,2
			Sala wielofunkcyjna	214,6
			Zaplecze sali wielofunkcyjnej	76,6
			Toalety	50,8
I PIĘTRO RAZEM				706,6

Łącznie kondygnacje nadziemne 1593,4 m²

1.4 Rozwiązania energoefektywne i proekologiczne

- Przeszklenia budynku zostały zaprojektowane w taki sposób, aby chronić budynek przed nadmiernym nagrzewaniem,
- Funkcje proekologiczną pełni zieleń na dachu, stanowi ona również warstwę izolatora, chroni przed nagrzewaniem się dachu. Planuje zasadzenie roślinności ekstensywnej wymagającej minimalnej pielęgnacji.
- W łazienkach przewiduje krany z czujnikiem ruchu i napowietrzaczem, aby zminimalizować marnowanie wody.

- Proponuję oświetlenie wewnętrzne komunikacji z czujnikiem ruchu oraz z czujnikiem nasłonecznienia, co znacznie ograniczy zużycie energii
- Źródłem ciepła dla wewnętrznego systemu ogrzewania będzie projektowana gruntowa pompa ciepła z dolnym źródłem w postaci sond pionowych tworzących układ zamknięty wypełniony cieczą o niskiej temperaturze zamarzania, służący do pozyskiwania ciepła Ziemi na potrzeby ogrzewania i podgrzewu c.w.u.
- Do podgrzewu c.w.u., przewiduję zbiornik emaliowany ze specjalną wężownicą o powiększonej powierzchni wymiany ciepła w celu zmniejszenia zużycia wody wykonana zostanie instalacja cyrkulacji cwu.
- W budynku projektuje się niskotemperaturową instalację ogrzewania podłogowego, wykorzystywaną latem jako instalację chłodzenia pomieszczeń z wykorzystaniem chłodu pasywnego z dolnego źródła. Instalacja uzupełniona elektrycznymi, dekoracyjnymi grzejnikami łazienkowymi z grzałką z termostatem i automatycznym czasowym sterownikiem ograniczającym czas podgrzewu.
- W celu zapewnienia odpowiedniego komfortu świeżego powietrza oraz wymiany powietrza niezbędnej do usunięcia z budynku powietrza zużytego oraz wilgoci zawartej w parze wodnej, zastosowany będzie układ wentylacji mechanicznej z centralą z odzyskiem ciepła w wymienniku przeciwprądowym o wysokiej sprawności.
- Na dachu zamontowane będą panele fotowoltaiczne.
- Zastosowany zostanie inwerter z możliwością podłączenia wtyczki do podłączenia ładowania samochodu elektrycznego. Inwerter zlokalizowany przy miejscu postojowym.

1.5 Wstępny kosztorys robót

Koszt budowy na podstawie cen rynkowych 12 544 000 zł – przyjmując 5000 zł za m².
