

UCHWAŁA NR XXXV/426/2021
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 2 czerwca 2021 r.

w sprawie zwolnienia budynków lub ich części, budowli lub ich części od podatku od nieruchomości powstałych w wyniku nowej inwestycji, w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) nowej inwestycji - oznacza to inwestycję rozpoczętą od daty uprawomocnienia się pozwolenia na budowę i zakończoną w terminie 30 miesięcy, związaną z:

- a) budową, odbudową, rozbudową, nadbudową budynków lub ich części,
- b) budową, odbudową, rozbudową, nadbudową budowli lub ich części,

2) rozpoczęciu nowej inwestycji - oznacza to datę uprawomocnienia się pozwolenia na budowę inwestycji, o której mowa w § 1 pkt 1,

3) zakończeniu nowej inwestycji - oznacza to datę uprawomocnienia się pozwolenia na użytkowanie inwestycji lub wydanie informacji o niewnoszeniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do użytkowania inwestycji, wydaną przez uprawniony organ,

4) roku podatkowym - oznacza to rok kalendarzowy liczony od dnia 1 stycznia roku, następującego po roku uprawomocnienia się pozwolenia na użytkowanie nowej inwestycji lub wydania informacji o niewnoszeniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do użytkowania nowej inwestycji, wydaną przez uprawniony organ.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorców, stanowiące nowe inwestycje, zrealizowane na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański, w terminie 30 miesięcy, licząc od dnia jej rozpoczęcia.

2. Zwolnienie, o którym mowa w §2 ust. 1 przysługuje na okres dwóch lat podatkowych i obejmuje tylko zwiększoną podstawę opodatkowania, powstałą w związku z dokonaną nową inwestycją.

§ 3. Niniejsza uchwała reguluje zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.U.E.L Nr 352 z 24 grudnia 2013 r. str. 1-8) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 02.07.2020 r. zmieniające Rozporządzenie (UE) Nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich zastosowań (Dz.Urz.U.E.L Nr 215 z lipca 2020 r. str. 3).

§ 4. Zwolnienia nie stosuje się do:

- 1) wykluczeń określonych w rozporządzeniu, o którym mowa w § 3,
- 2) przedsiębiorców zalegających z płatnościami z tytułu podatków i opłat oraz innych zobowiązań stanowiących dochód budżetu Gminy Miejskiej Starogard Gdański,
- 3) nieruchomości zajętych na działalność handlową, detaliczną oraz hurtową,
- 4) nowych inwestycji deweloperskich w sektorze budownictwa użyteczności publicznej i mieszkaniowej, polegającej na obrocie nieruchomościami,
- 5) nowych inwestycji związanych z budową budynków i budowli przeznaczonych na wynajem,
- 6) stacji paliw.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2244, M.P. z 2019 r. poz. 738 i poz. 1020, z 2020 r. poz. 673 i poz. 1002 oraz z 2021 r. poz. 401.

§ 5. 1. Zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym nowa inwestycja została oddana do użytkowania, pod warunkiem złożenia przez przedsiębiorcę poniższych dokumentów, w terminie do 31 stycznia w roku objętym zwolnieniem:

- 1) deklaracji DN-1 na podatek od nieruchomości lub informacji IN-1 w sprawie podatku od nieruchomości wraz z załącznikami,
- 2) pozwolenia na budowę,
- 3) decyzji o przystąpieniu do użytkowania lub informacji o niewnoszeniu uwag w sprawie planowanego zamiaru przystąpienia do użytkowania wydanych przez właściwy organ,
- 4) oświadczenia o spełnieniu warunków zwolnienia określonych niniejszą uchwałą z uwzględnieniem wykluczeń, o których mowa w § 4 pkt 1,
- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 6) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

2. Uchybienie terminom, o których mowa w ust. 1 skutkuje utratą prawa do zwolnienia.

3. Przedsiębiorca, który zbył nową inwestycję w okresie trwania zwolnienia traci do niego prawo, począwszy od stycznia pierwszego roku zwolnienia.

4. Przedsiębiorca, który złożył oświadczenie o wysokości udzielonej mu pomocy de minimis niezgodnie z prawdą, traci prawo do zwolnienia począwszy od stycznia pierwszego roku zwolnienia.

5. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia jest zobowiązany do zwrotu otrzymanej kwoty zwolnienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1325 z późn. zm.).

§ 6. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedkładać w terminie do 31 stycznia (ze stanem na dzień 31 grudnia) każdego roku zwolnienia poniższe dokumenty:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis określone w rozporządzeniu Rady Ministrów.

§ 7. Kwota zwolnienia nie może przekroczyć kwot określonych w art. 3 rozporządzenia Komisji (UE) wymienionego w § 3 niniejszej uchwały.

§ 8. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji.

§ 9. Przedsiębiorca, który zbył nieruchomość obowiązany jest przedłożyć deklarację na podatek od nieruchomości lub informację w sprawie podatku od nieruchomości - w terminie 14 dni od zaistnienia tej okoliczności.

§ 10. Niniejsza uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

Uzasadnienie

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Miasta Starogard Gdański, niniejszą uchwałą wprowadza zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości dla nowych inwestycji.

Pomoc udzielona na podstawie przedmiotowej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE.L Nr 352 z 24 grudnia 2013 r. str. 1-8) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 02.07.2020 r. zmieniające Rozporządzenie (UE) Nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz.Urz.UE.L Nr 215 z lipca 2020 r. str.3).

Celem niniejszej uchwały jest wspieranie przedsiębiorczości, zachęcanie do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenie atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Miejskiej Starogard Gdański.

W przedłożonym projekcie uchwały ujęto zastrzeżenia zgłoszone przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, znak pisma: DMP-1.530.244.2021 z dnia 12 kwietnia 2021 r. Uchwała rodzi skutki finansowe w postaci uszczuplenia dochodów z tytułu podatku od nieruchomości.