

ZARZĄDZENIE NR 37/01/2019
PREZYDENTA MIASTA Starogard Gdański
z dnia 21 stycznia 2019r.

w sprawie określenia zasad lokalizacji okresowych ogródków gastronomicznych na gruntach stanowiących własność lub zarządzanych przez Gminę Miejską Starogard Gdański, w tym w pasie drogowym dróg publicznych gminnych, w obszarze Starego Miasta

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządzenie określa zasady dzierżawy terenu i lokalizacji okresowych ogródków gastronomicznych na gruntach stanowiących własność lub zarządzanych przez Gminę Miejską Starogard Gdański na obszarze Starego Miasta, a jego postanowienia obowiązują w zakresie nieuregulowanym odmiennie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oraz odpowiednio przy zajmowaniu pasa drogowego dróg gminnych na powyższe cele, zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

§ 2

W rozumieniu niniejszego zarządzenia:

- 1) „Obszar Starego Miasta” to obszar objęty granicą zgodnie z częścią graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą uchwalonego uchwałą nr XLVII/446/2013 Rady Miasta Starogard Gdański dnia 18 grudnia 2013 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 21.01.2014 r. poz. 233), zmienionego uchwałą nr XL/392/2017 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 26 kwietnia 2017 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19.06.2017 r. poz. 2279),
- 2) ogródek gastronomiczny to wprowadzenie miejsc konsumenckich, zarówno w ramach funkcjonującego lokalu gastronomicznego, jak i samodzielnych poprzez okresowe zajęcie na ten cel terenu miejskiego;
- 3) „Zarządca” to właściwa jednostka organizacyjna Gminy Miejskiej Starogard Gdański, zarządzająca określoną nieruchomością będącą terenem miejskim, to jest:
 - a) Wydział Techniczno-Inwestycyjny Urzędu Miasta w przypadku pasa drogowego dróg gminnych.
 - b) Wydział Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta dla pozostałych terenów.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2018r. poz.1000, Dz.U. z 2018r. poz.1349, Dz.U. z 2018r. poz.1432, Dz.U. z 2018r. poz. 2500

PREZYDENT MIASTA

Janusz Stankowiak

§ 3

1. Zasady urządzania i funkcjonowania ogródków gastronomicznych:
 - 1) lokalizacja ogródka gastronomicznego wymaga uprzedniej zgody Powiatowego Konserwatora Zabytków oraz pozytywnej opinii Wydziału Planowania i Urbanistyki Urzędu Miasta,
 - 2) ustala się czas funkcjonowania ogródków gastronomicznych zlokalizowanych w obszarze Starego Miasta w następujący sposób:
 - a) w dniach od poniedziałku do czwartku i w niedziele od godz. 10:00 do godz. 22:00 w danym dniu,
 - b) w piątki i soboty od godz. 10:00 do godz. 24:00,
 - c) w przypadku, gdy dniem następnym jest dzień ustawowo wolny od pracy, również może funkcjonować od godz. 10:00 do godz. 24:00,
 - d) dopuszcza się doliczenie po 30 minut do ww. godzin funkcjonowania ogródków gastronomicznych - jako czasu potrzebnego na jego otwarcie i zamknięcie.
2. Zasady urządzania ogródków gastronomicznych określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

1. Dla ogródków gastronomicznych planowanych w ramach funkcjonującego lokalu gastronomicznego Zarządca rozpatruje wnioski o zawarcie umowy dzierżawy terenu miejskiego lub zajęcie pasa drogowego, składane przez podmiot prowadzący działalność gastronomiczną w bezpośrednio przyległym budynku. Gdy w budynku funkcjonują lokale gastronomiczne na różnych kondygnacjach, pierwszeństwo w uzyskaniu powierzchni pod ogródek ma lokal usytuowany na parterze.
2. Do wniosku należy dołączyć:
 - 1) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego przedsiębiorców;
 - 2) kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z zaznaczeniem lokalizacji ogródka oraz mapa w innej skali np. 1:200 obrazująca uszczegółowioną aranżację ogródka z czytelnym wymiarowaniem jego granic;
 - 3) projekt urządzenia ogródka lub stoiska, w tym: określenie powierzchni, opis zawierający w szczególności: rodzaj, wielkość i kolorystykę urządzeń oraz rysunki lub zdjęcia mebli, parasoli, ogrodzenia, dekoracji itp., z uwzględnieniem opisów na meblach i parasolach (treść, powierzchnia napisów, wielkość, kolorystyka i rodzaj czcionki);
 - 4) zgoda właściwego Konserwatora Zabytków;
 - 5) pozytywna opinia Wydziału Planowania i Urbanistyki;
 - 6) określenie sposobu zabezpieczenia potrzeb sanitarno-higienicznych klientów i zgoda Powiatowego Inspektora Sanitarnego na funkcjonowanie ogródka gastronomicznego;
 - 7) wskazanie terminu planowanej działalności w danym roku, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 4 miesiące,
 - 8) potwierdzenie tytułu prawnego najmu lokalu, przed którym ma być usytuowany ogródek gastronomiczny lub stoisko promocyjne,
3. Wniosek o zajęcie terenu miejskiego w celu lokalizacji ogródka gastronomicznego lub stoiska promocyjnego wraz z załącznikami należy złożyć do 30 dni przed planowanym rozpoczęciem jego działalności.
4. Umowa dotycząca dzierżawy terenu pod ogródek gastronomiczny lub stoisko promocyjne musi być zawierana z zainteresowanym corocznie, najpóźniej na 7 dni przed planowanym

rozpoczęciem działalności ogródka. Dopuszcza się możliwość, na uzasadniony wniosek zainteresowanego, wydłużenia tego terminu.

5. Na dzierżawę terenu pod samodzielne ogródki gastronomiczne przeprowadzany jest przetarg.

§ 5

1. Urządzanie i prowadzenie ogródków gastronomicznych, stoisk promocyjnych na terenach miejskich odbywa się na podstawie i zgodnie z treścią umowy dzierżawy, zawartą z zarządcą danego terenu.
2. Dzierżawca zobowiązany jest zastosować rozwiązania dotyczące ogródka zgodne z zatwierdzonym i zaopiniowanym projektem, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3-5.
3. Dzierżawca terenu zobowiązany jest do przestrzegania zasad określonych w ust. 1 i 2, a ich nieprzestrzeganie skutkować może natychmiastowym rozwiązaniem umowy dzierżawy.
4. Dzierżawca jest zobowiązany do terminowego płacenia czynszu dzierżawnego ustalonego w umowie z Zarządcą.

§ 6

Prowadzenie ogródków gastronomicznych, stoisk promocyjnych na terenach miejskich, które są pasem drogowym, odbywa się na podstawie i zgodnie z treścią decyzji administracyjnej wydawanej przez Prezydenta Miasta, a także zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych, z uwzględnieniem odpowiednich zapisów niniejszego zarządzenia.

§ 7

1. Wykonanie zarządzenia powierza się właściwym miejscowo zarządcom terenów.
2. Zarządców zobowiązuje się do przeprowadzania okresowych kontroli, w zakresie wywiadywania się dzierżawców z zawartych umów.
3. Zobowiązuje się Straż Miejską do bieżącej kontroli funkcjonowania ogródków.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Szankowski

21.01.2019r.
MAREK RYKACZEWSKI
RADCA PRAWNY
L. R. P. - GD. 1851