



# Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”





**Przebudowa Rynku to I etap projektu pn.:**

***„Starogardzki Rynek od nowa – ochrona dziedzictwa kulturowego i podniesienie jakości historycznej przestrzeni publicznej w Starogardzie Gdańskim”***

zgłoszonego do dofinansowania w ramach RPO WP 2014-2020



Województwo  
Pomorskie



WIA EUROPEJKA



**Celem przedsięwzięcia jest przywrócenie kompleksowi Rynku i murów obronnych utraconych materialnych i niematerialnych wartości kulturowych, w tym przywrócenie Rynkowi historycznej funkcji społecznego centrum miasta i przestrzeni atrakcyjnej zarówno dla mieszkańców jak i turystów.**

Wykorzystanie Ratusza jako placówki kultury wykorzystującej nowoczesne technologie do celów edukacyjnych pozwoli na lepsze i bardziej skuteczne popularyzowanie materialnych i niematerialnych wartości kulturowych Starogardu i Kociewia. Wartością dodaną wykorzystania technologii interaktywnych jest również uniknięcie wielu ograniczeń dotyczących "tradycyjnych" muzeów, w których umieszczonych w gablotach eksponatów nie można np. dotknąć, powiększyć czy też uzyskać dodatkowych informacji bez pomocy przewodnika.

**Grupa docelowa:**

Mieszkańcy Starogardu Gdańskiego i regionu Kociewia, turyści, uczniowie.



**Ochrona dziedzictwa kulturowego i podniesienie jakości historycznej przestrzeni publicznej w Starogardzie Gdańskim m.in. przez:**

- ograniczenie ruchu samochodowego na Rynku,
- ograniczenie miejsc parkingowych,
- wprowadzenie nawiązania do linii dawnych rynsztoków w płycie Rynku w postaci linii światła,
- zaznaczenie w płytach chodnika Rynku starej, historycznej linii zabudowy,
- wprowadzenie z powrotem fontanny (pola wodnego) po południowej stronie Ratusza,
- wprowadzenie nawierzchni z materiałów nawiązujących do tradycyjnych dla Rynku - płyt kamiennych i kostki kamiennej,
- wprowadzenie oświetlenia podkreślającego walory zabytkowe obszaru, w tym iluminacja Ratusza, zieleni wysokiej, fontanny, murów obronnych,



- wprowadzenie małej architektury nawiązującej do historycznej funkcji jak również elementów współczesnych podnoszących jakość przestrzeni publicznej (w tym stojaki rowerowe),
- *przebudowa budynku Ratusza umożliwiająca funkcjonowanie obiektu jako jednostki kultury wykorzystującej technologie multimedialne i interaktywne.*
- likwidacja barier dla osób niepełnosprawnych,
- *rewaloryzacja murów obronnych na odcinku od Baszty Narożnej do zakończenia przy farze, umieszczenie tablic informacyjnych dotyczących zabytkowych obiektów,*
- *wymiana wejścia i schodów do Baszty Gdańskiej, wykonanie galerii wzdłuż korony murów na odcinku pomiędzy Basztą Gdańską i Narożną,*
- przebudowa odcinków ulic łączących się z Rynkiem tj.: ul. Hallera i ul. Podgórna.



# Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”

## Zakres projektu



- 1) Ul. Rynek,
- 2) Ul. Podgórna,
- 3) Ul. Hallera  
(od mostu na kanale do Rynku)
- 4) Ul. Tczewska  
(od Rynku do ul. Wodnej)
- 5) Ul. Sambora  
(od ul. Zajezdnej do Rynku)
- 6) Ul. Wodna  
(od ul. Podgórnnej do kanału)



W zakresie realizowanego zadania znajduje się:

- Budowa wodociągu,
- Budowa kanalizacji sanitarnej,
- Wymiana sieci kanalizacji deszczowej,
- Przebudowa kolizji elektroenergetycznych,
- Przebudowa kolizji telekomunikacyjnych,
- Przebudowa/rozbudowa oświetlenia,
- Przebudowa/rozbudowa monitoringu miejskiego,
- Wymiana nawierzchni drogowych,
- Budowa elementów małej architektury,
- Budowa fontanny – 2 pola wodne.



## Kalendarium postępowania przetargowego:

- 04.04.2017r. – ogłoszenie postępowania przetargowego,
- 09.05.2017r. - otwarcie ofert, wpłynęły 4 oferty,
- 20.05.2017r. - ogłoszenie wyboru najkorzystniejszej oferty:

**Przedsiębiorstwo Budowy Dróg S.A.  
w Starogardzie Gdańskim  
Ul. Pomorska 26a**

Kwota oferty: **9 648 469,44 PLN**

Okres gwarancji: **72 miesiące**

Termin realizacji: **31.05.2018r.**

- 01.06.2017r. – podpisanie umowy z Wykonawcą prac.





Realizacja prac podzielona będzie na kilka głównych etapów:

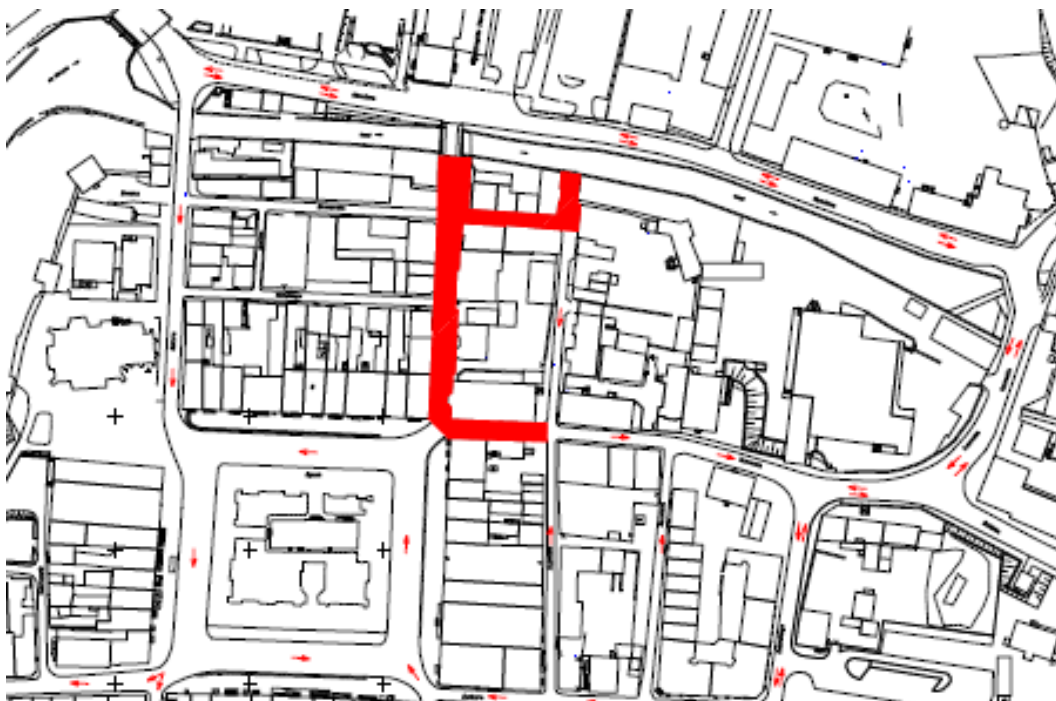
- Etap I – ul. Wodna i ul. Podgórna, czas trwania: ok. 6 miesięcy
- Etap II – Etap I + ul. Tczewska, ul. Sambora oraz wsch., częściowo pld. i pln. część Rynku, czas trwania: ok. 5,5 miesiąca
- Etap III – ul. Hallera i zach. część Rynku, czas trwania: ok. 4,5 miesiąca
- Etap IV – prace wykończeniowe i chwilowe utrudnienia na całym zakresie projektu – czas trwania: ok. 2 tygodnie

Podkreślenia wymaga fakt, iż jest to wstępny harmonogram prac, terminy poszczególnych etapów mogą ulec zmianie ze względu na problemy z infrastrukturą podziemną i ewentualnymi pracami archeologicznymi.



Realizacja prac podzielona będzie na kilka głównych etapów:

-Etap I – ul. Wodna i ul. Podgórna



## ETAP I

- termin wykonania: 03.07.2017 r. - 31.12.2017 r.

 - strefa robót



Realizacja prac podzielona będzie na kilka głównych etapów:

-Etap II – Etap I + ul. Tczewska, ul. Sambora oraz wsch., częściowo płd. i pół. część Rynku – czas trwania: ok. 5,5 miesiąca



**ETAP II**

- termin wykonania: 17.07.2017 r. - 31.12.2017 r.

 - strefa robót



## Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”

### Planowany harmonogram robót

Realizacja prac podzielona będzie na kilka głównych etapów:

-Etap III – ul. Hallera i zach. część Rynku, - czas trwania: ok.4,5 miesiąca



**ETAP III**

- termin wykonania: 02.01.2018 r. - 19.05.2018 r.

 - strefa robót



## Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”

### Planowany harmonogram robót

Realizacja prac podzielona będzie na kilka głównych etapów:

- Etap IV – prace wykończeniowe i chwilowe utrudnienia na całym zakresie projektu
- czas trwania: ok. 2 tygodnie



### ETAP IV

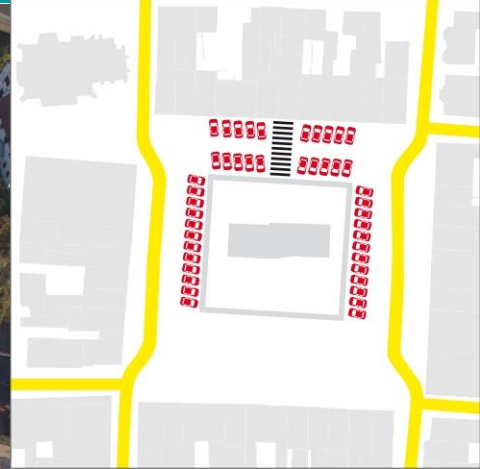
- termin wykonania: 19.05.2018 r. - 31.05.2018 r.

 - strefa robót



# Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”

Wybrany do realizacji - Wariant 3

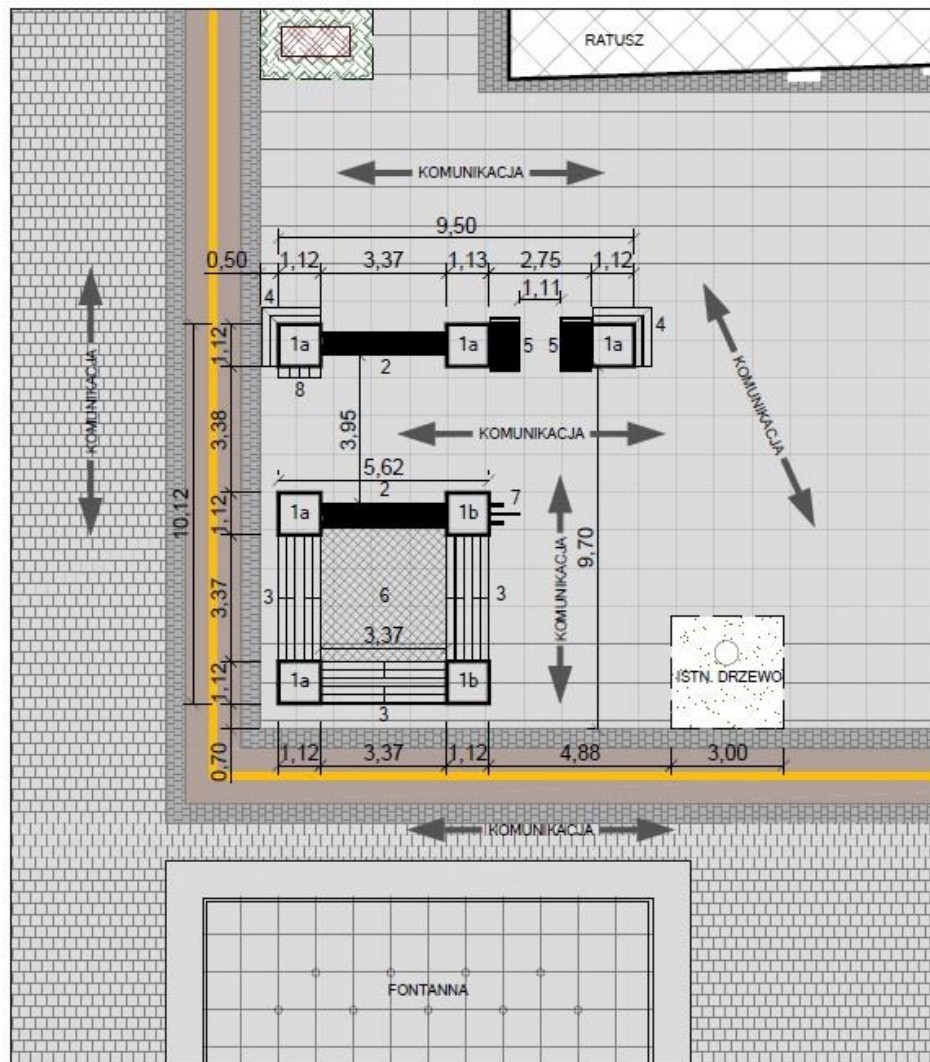






# Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”

## Miejski salon



Salon Miejski cz. a SKALA 1:100



1. Donica L - 7 szt.
- a - schemat obsadzenia D2
- b - schemat obsadzenia D3
2. Ławka z oparciem - 2 szt.
3. Ławka prosta - 6 szt.
4. Ławka narożna - 2 szt.
5. Leżak - 2 szt.
6. Siatka - podwieszany dywan - 1 szt.
7. Stojak na rowery - 1 szt.
8. Kosze do segregacji odpadów - 1 szt.



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

KOPLOWANIE I ROZPOWISZCZANIE  
BEZ ZGODY BIURA JEST ZABRONIONE

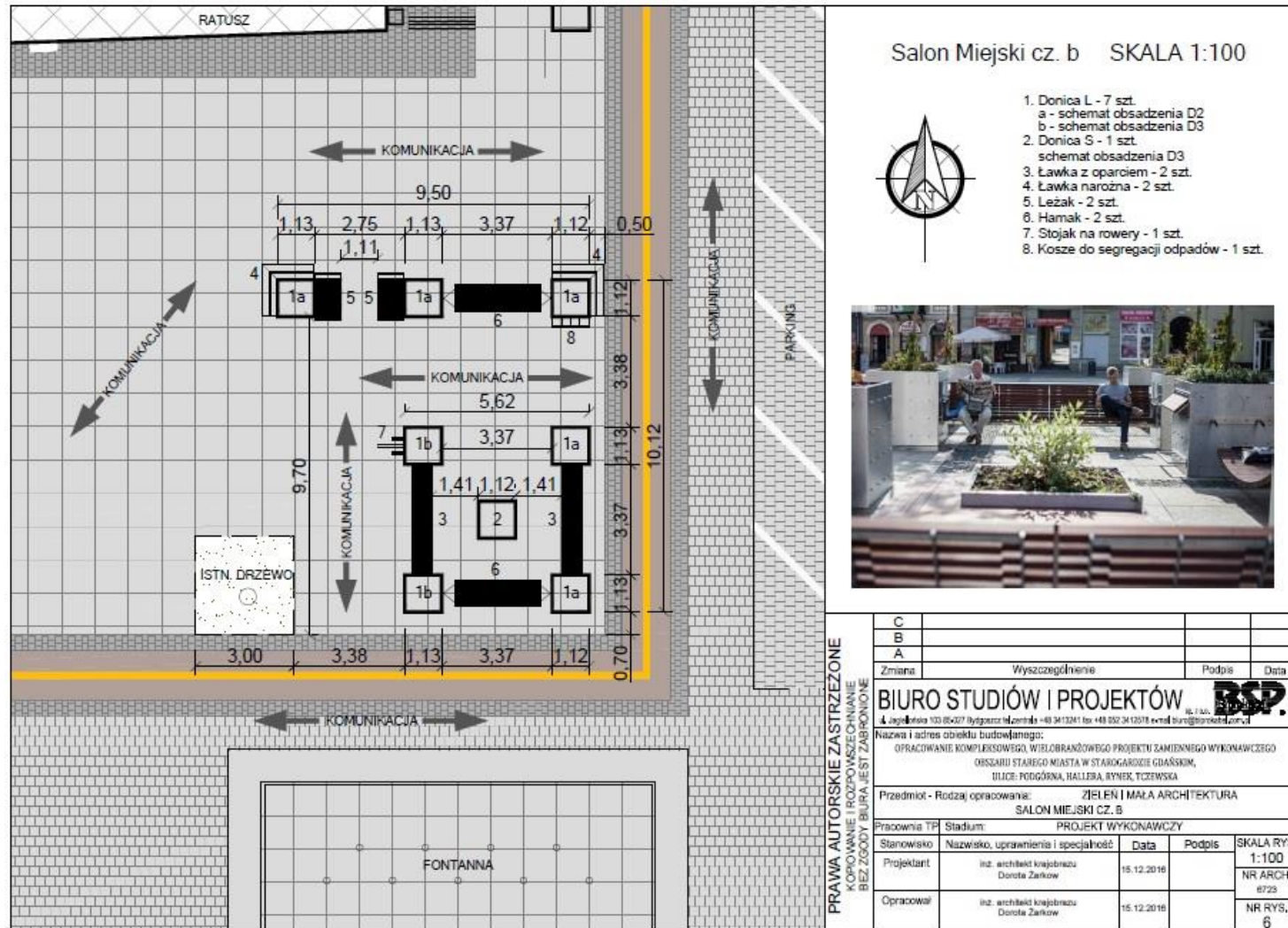
C			
B			
A			
Zmiana	Wyszczególnienie	Podpis	Data
<b>BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW</b> <b>BSP.</b> <small>ul. Lipowa 123 k. 217 Bydgoszcz tel. 52 231 14 14 fax +48 52 341 23 81 e-mail biuro@brospek.com.pl</small>			
Nazwa i adres obiektu budowlanego: OPRACOWANIE KOMPLESOWEGO, WIELOBRAZOWEGO PROJEKTU ZAMIENNEGO WYKONAWCZEGO OBSZARU STAREGO MIASTA W STAROGARDZIE GDAŃSKIM, ULICE: PODGÓRKA, HALLERA, RYNEK, TCZEWSKA			
Przedmiot - Rodzaj opracowania: ZIELEN I MAŁA ARCHITEKTURA SALON MIEJSKI CZ. A			
Pracownia TP / Stadium: PROJEKT WYKONAWCZY			
Stanowisko	Nazwisko, uprawnienia i specjalność	Data	Podpis
Projektant	inż. architekt krajoznawcy Dorota Zarkow	15.12.2016	
Opracował	inż. architekt krajoznawcy Dorota Zarkow	15.12.2016	
			SKALA RYS. 1:100 NR ARCH. 6723 NR RYS. 5





# Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”

## Miejski salon





# Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”

## Meble miejskie





# Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”

Miejski salon





# Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”

## Nawierzchnia





Dodatkowo na styku powierzchni/nawierzchni Rynku z elewacjami frontowymi przewidziano:

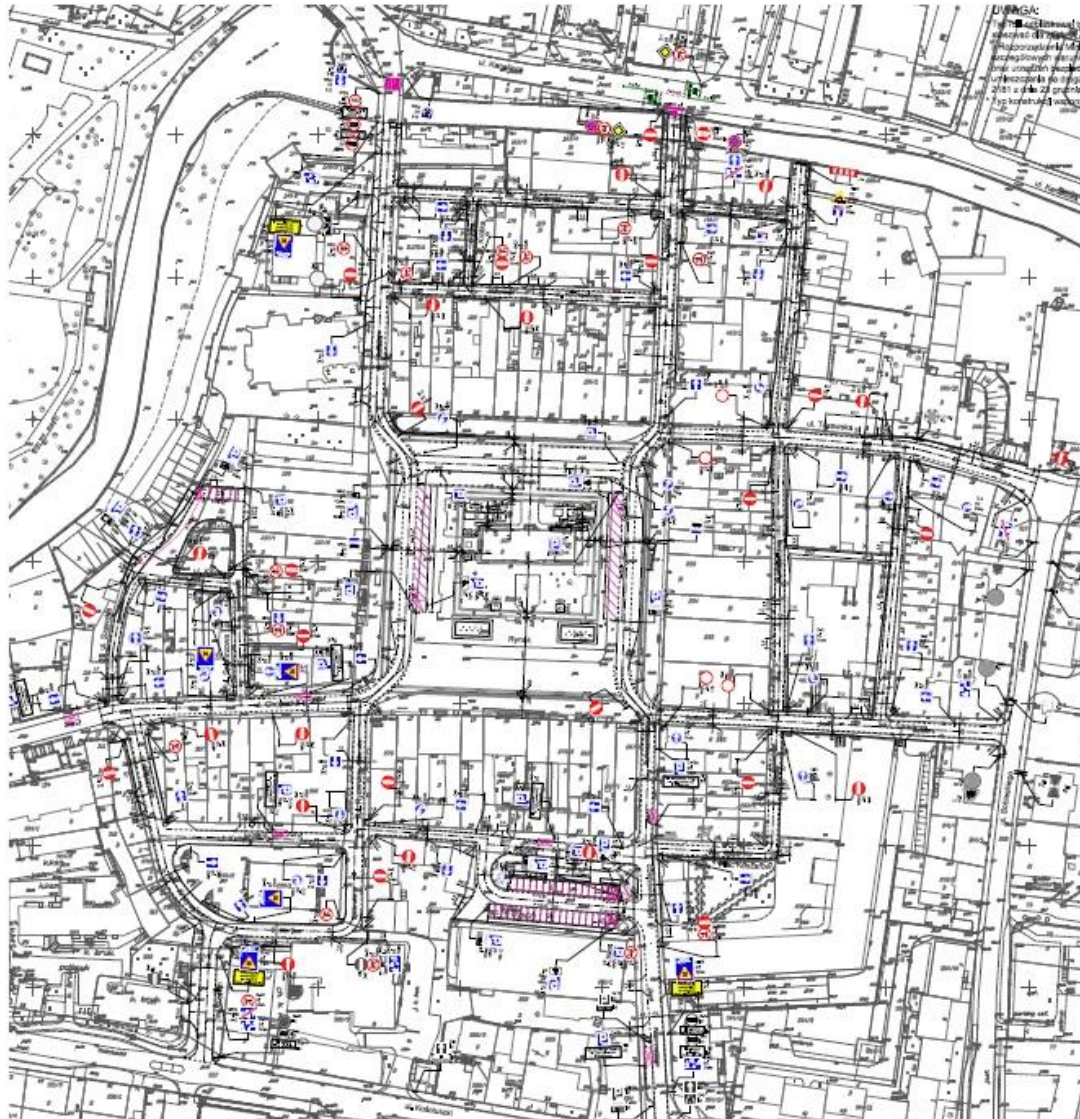
- remonty schodów - rozbiórka istniejących okładzin, naprawy częściowe konstrukcji schodów, wykonanie nowej okładziny z materiału kamiennego grub. min. 2 cm o fakturze i kolorystyce odpowiadającej materiałom zastosowanych w przylegających ciągach pieszych.
- wymianę oporęczowania schodów - nowe wykonane ze stali nierdzewnej
- wymiana pokryw wsypów/ świetlików piwnicznych





# Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”

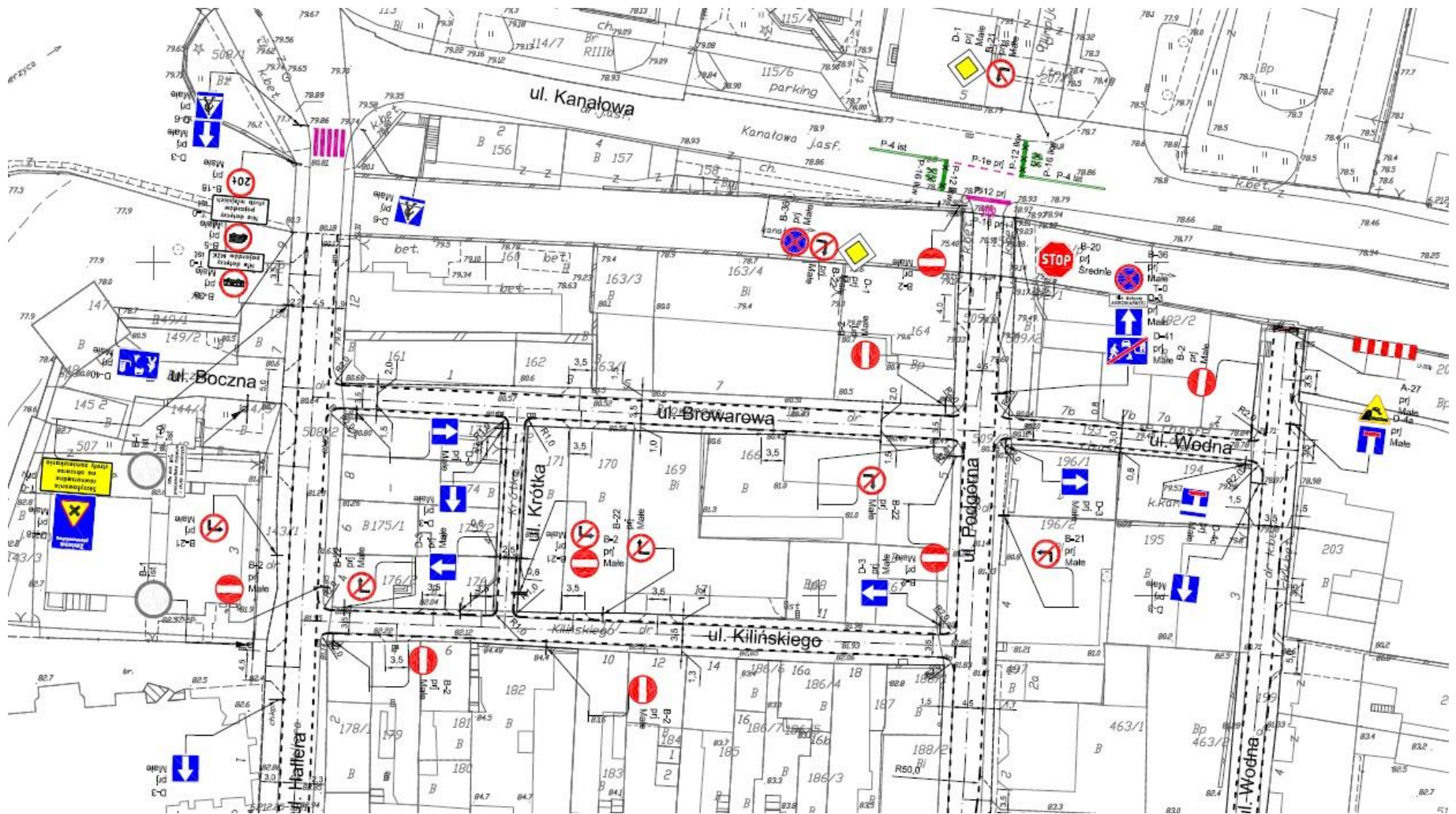
## Docelowa Organizacja Ruchu na terenie Starego Miasta





# Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”

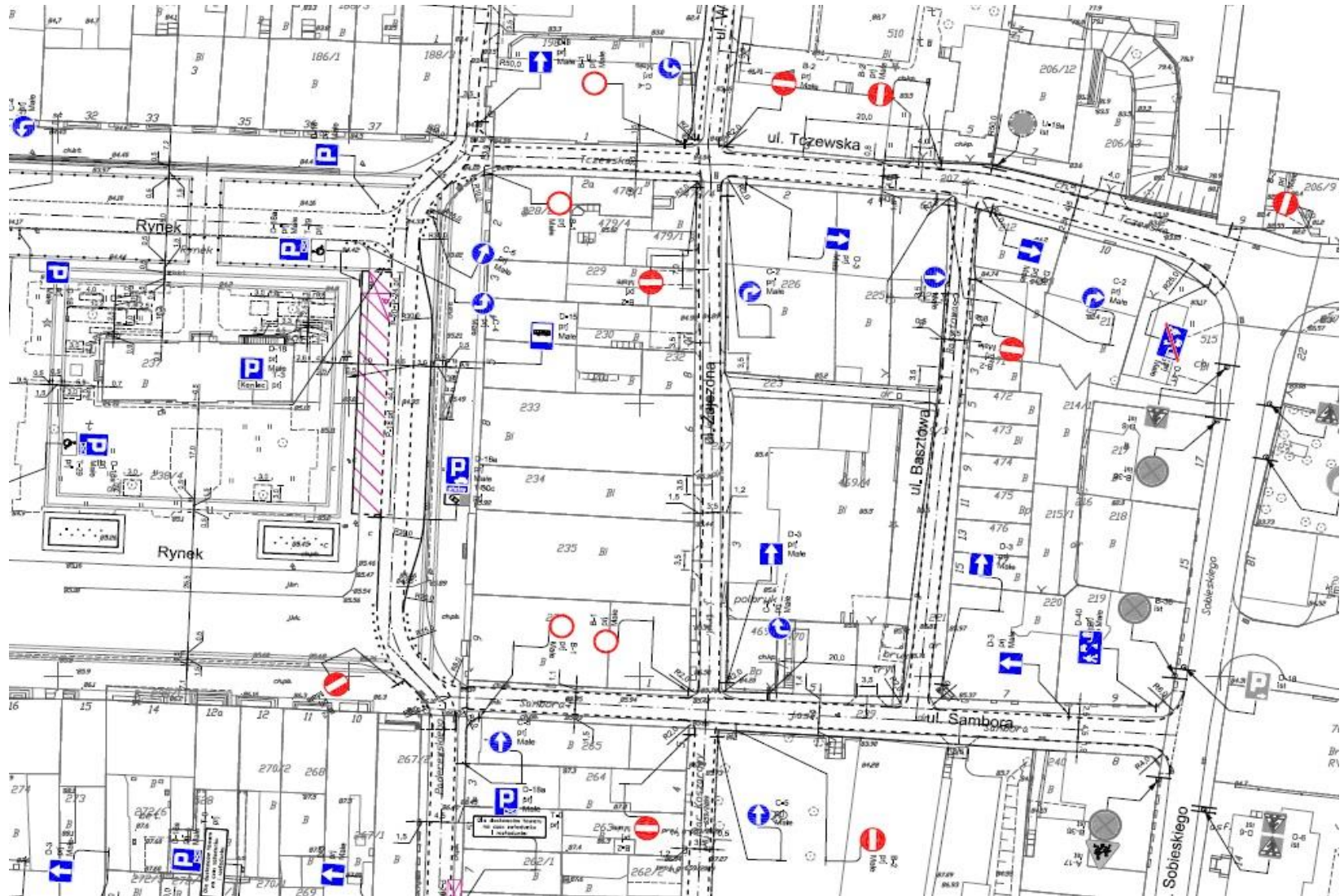
Docelowa Organizacja Ruchu na  
terenie Starego Miasta  
Ul. Hallera, Kanałowa, Podgórna





# Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”

Docelowa Organizacja Ruchu na  
terenie Starego Miasta  
Ul. Tczewska, Basztowa, Sambora

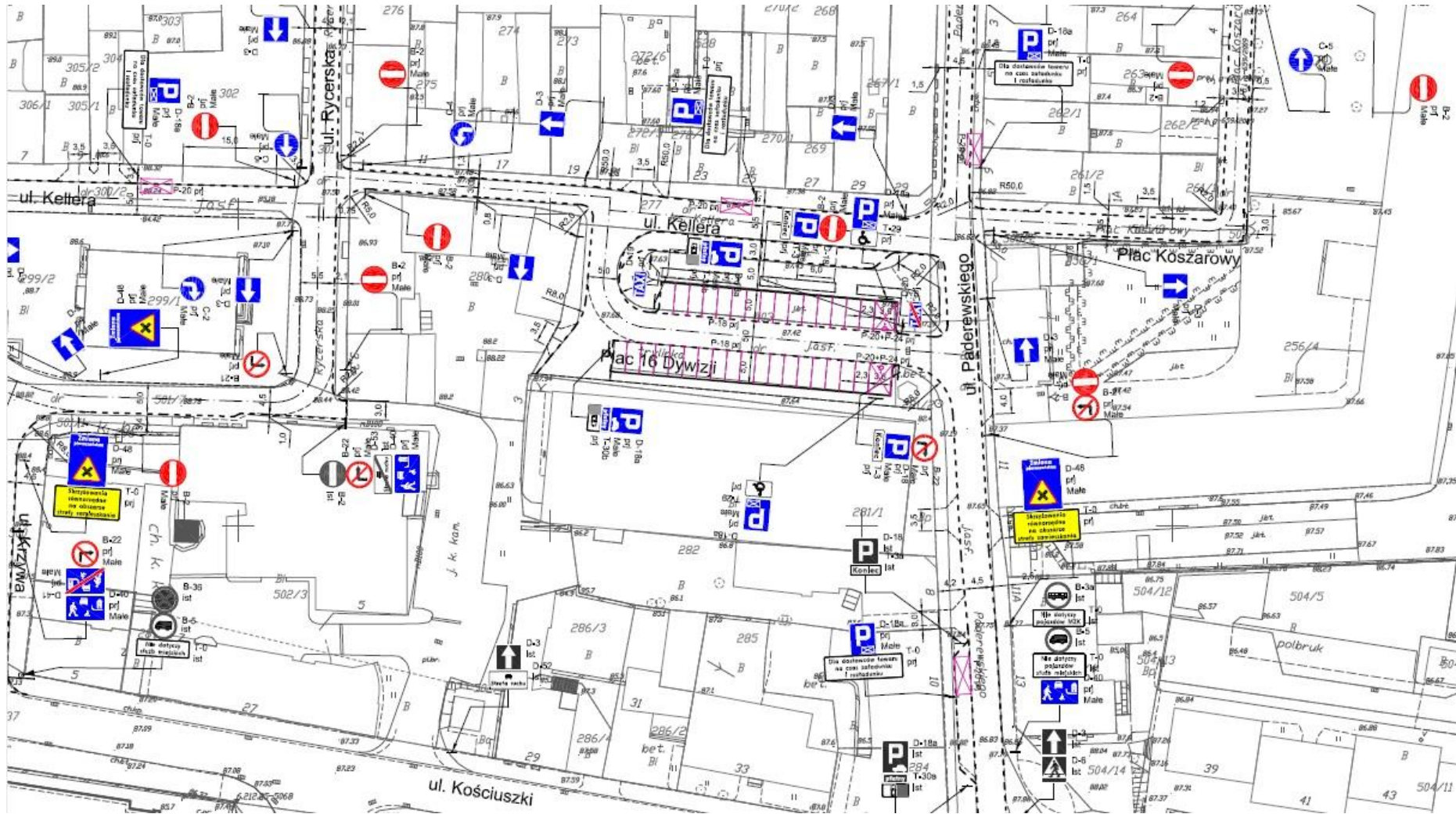






# Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”

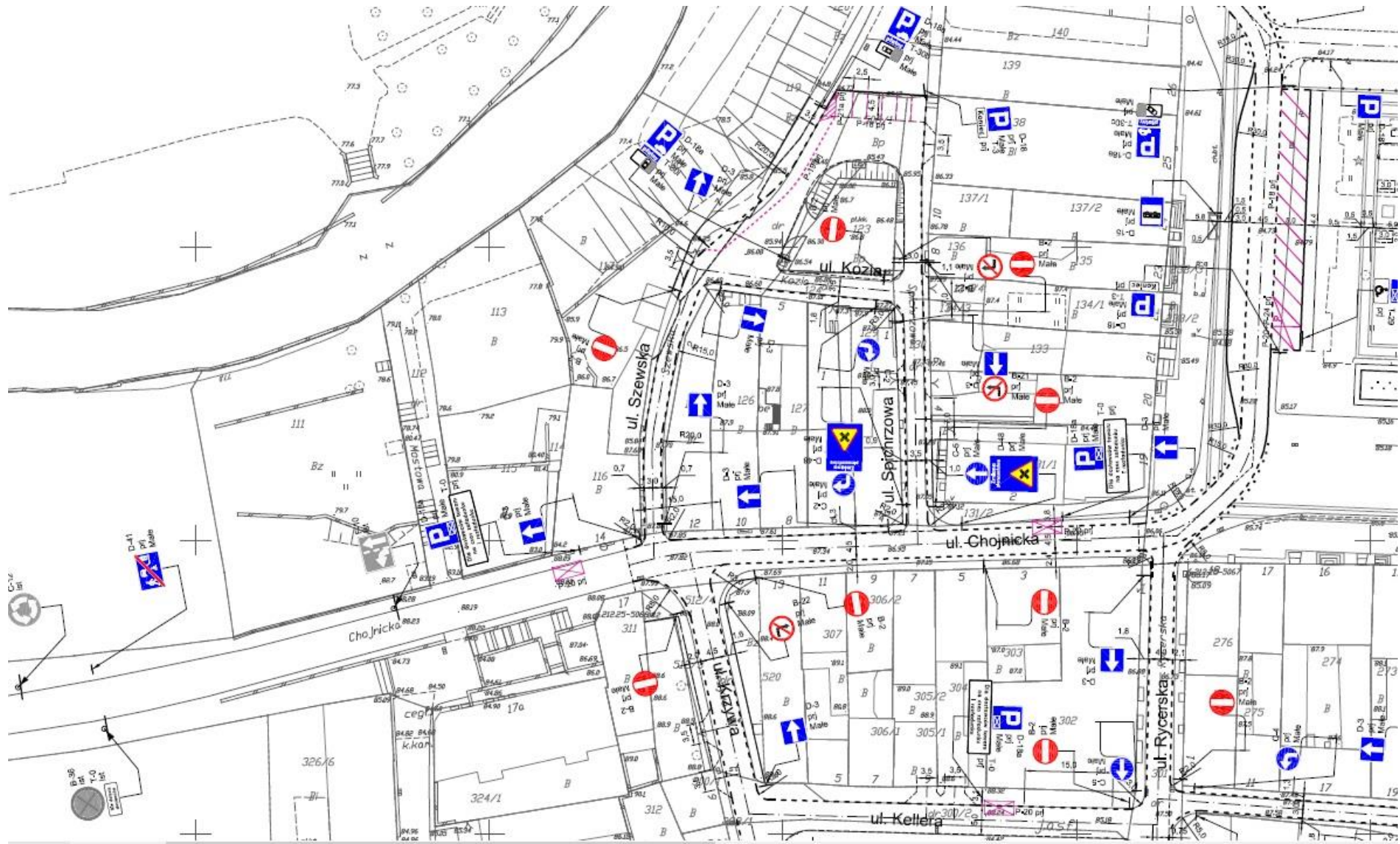
Docelowa Organizacja Ruchu na  
terenie Starego Miasta  
Ul. Paderewskiego, Kellera, Rycerska





# Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”

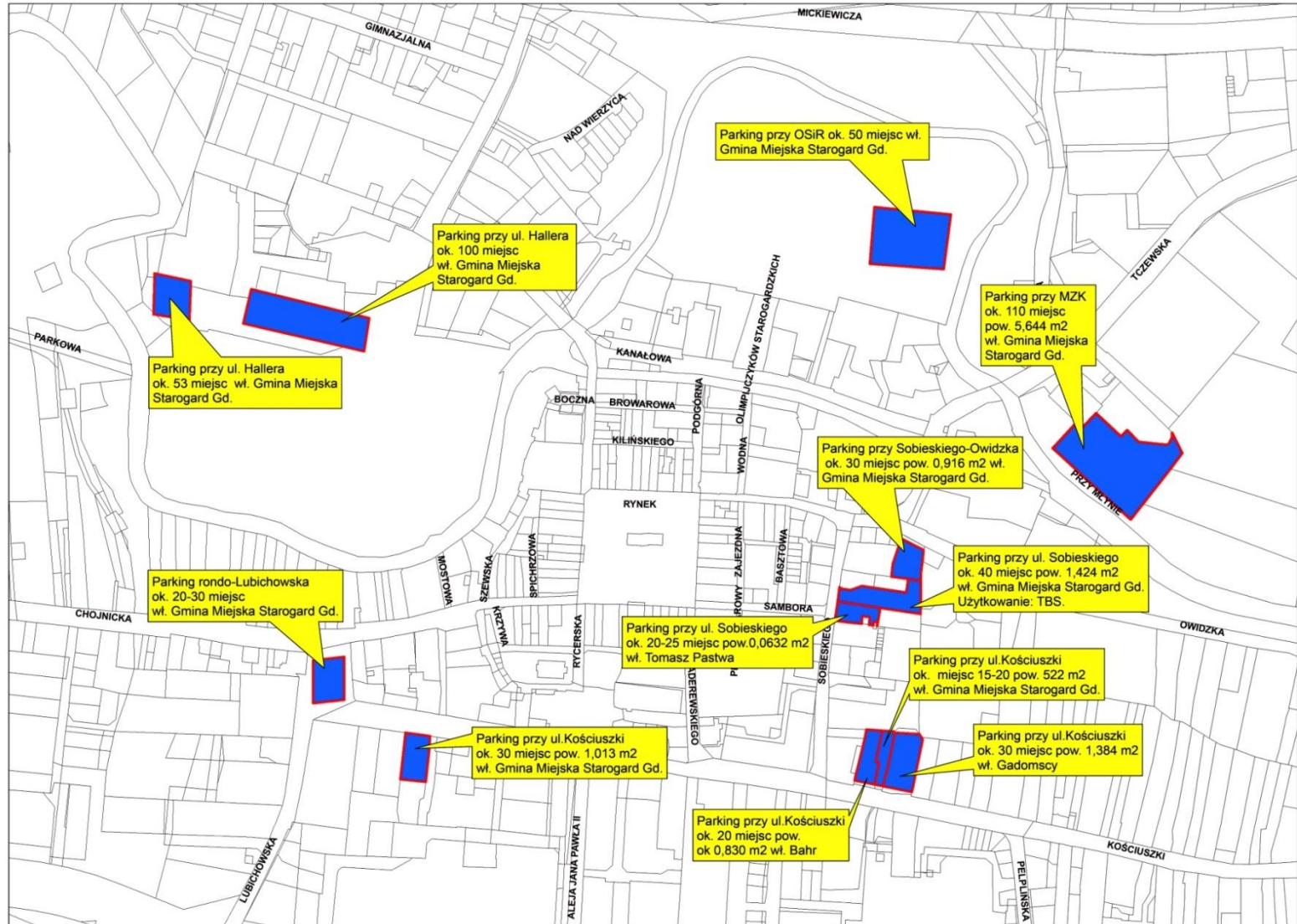
## Docelowa Organizacja Ruchu na terenie Starego Miasta Ul. Chojnicka, Szewska, Spichrzowa





# Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”

## Alternatywne parkingi wokół Rynku





Działania powiązane z projektem „Starogardzki Rynek od Nowa”:

- 1) Rewitalizacja śródmieścia Starogardu Gdańskiego – 2018-2020
- 2) Przebudowa ulic Kanałowa –Tczewska - Sobieskiego (Program Przebudowy Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej) - 2019
- 3) Przebudowa Parku („Bioróżnorodność”) – 2017-2018
- 4) Uchwała w sprawie zwolnienia z podatków od nieruchomości w związku z wykonaniem remontu elewacji frontowych
- 5) Zasady umieszczania reklam



## Rewitalizacja śródmieścia Starogardu Gdańskiego

Zadanie 1: Społeczne Centrum Wsparcia Rodziny.

Zadanie 2: Przebudowa budynku zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 65 na potrzeby CWR

Zadanie 3: Modernizacja budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem obszaru wokół nieruchomości.

Zadanie 4: Modernizacja ulic Śródmieścia

Zadanie 5: Budowa deptaka rekreacyjnego



## Zadanie 4: Modernizacja ulic Śródmieścia

Wykaz ulic:

- Chojnicka – długość 220 mb, koszt 714.014 zł,
- Kellera – długość 170 mb, 785.765 zł,
- Kozia – długość 30 mb, koszt 67.301 zł,
- Paderewskiego – długość 130 mb, koszt 535.212 zł,
- Plac 16 Dywizji – długość 75 mb, koszt 480.020 zł,
- Rycerska – długość 125 mb, koszt 342.378 zł,
- Sambora – długość 130 mb, koszt 346.110 zł,
- Spichrzowa – długość 80 mb, koszt 397.093 zł,
- Szewska – długość 80 mb, koszt 332.127 zł,

**Szacunkowa wartość ogółem zadania: 4.000.000 zł**

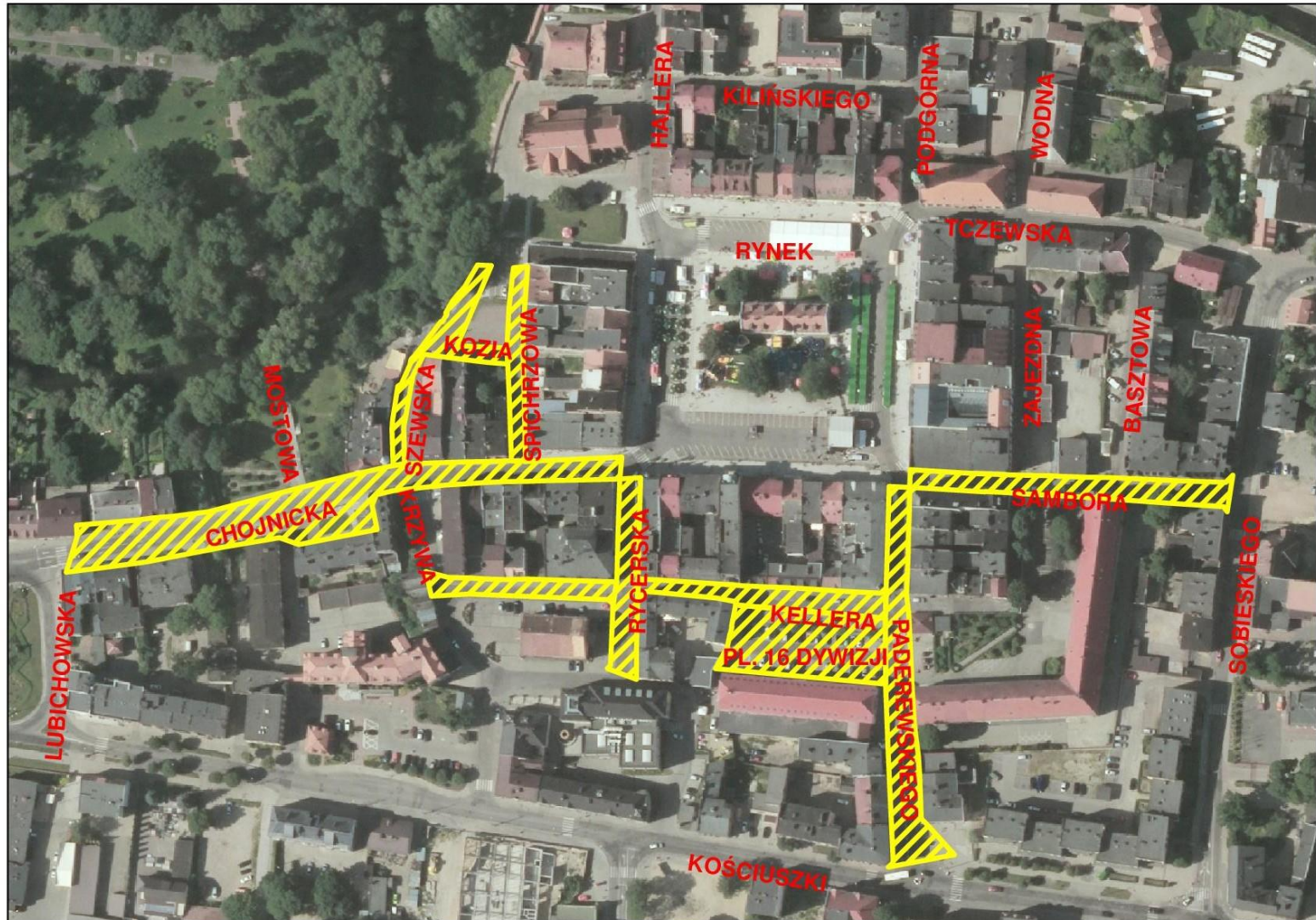
**Czas realizacji zadania: 01.2018 – 12.2020**



# Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”

## Zadanie 4: Modernizacja ulic Śródmieścia

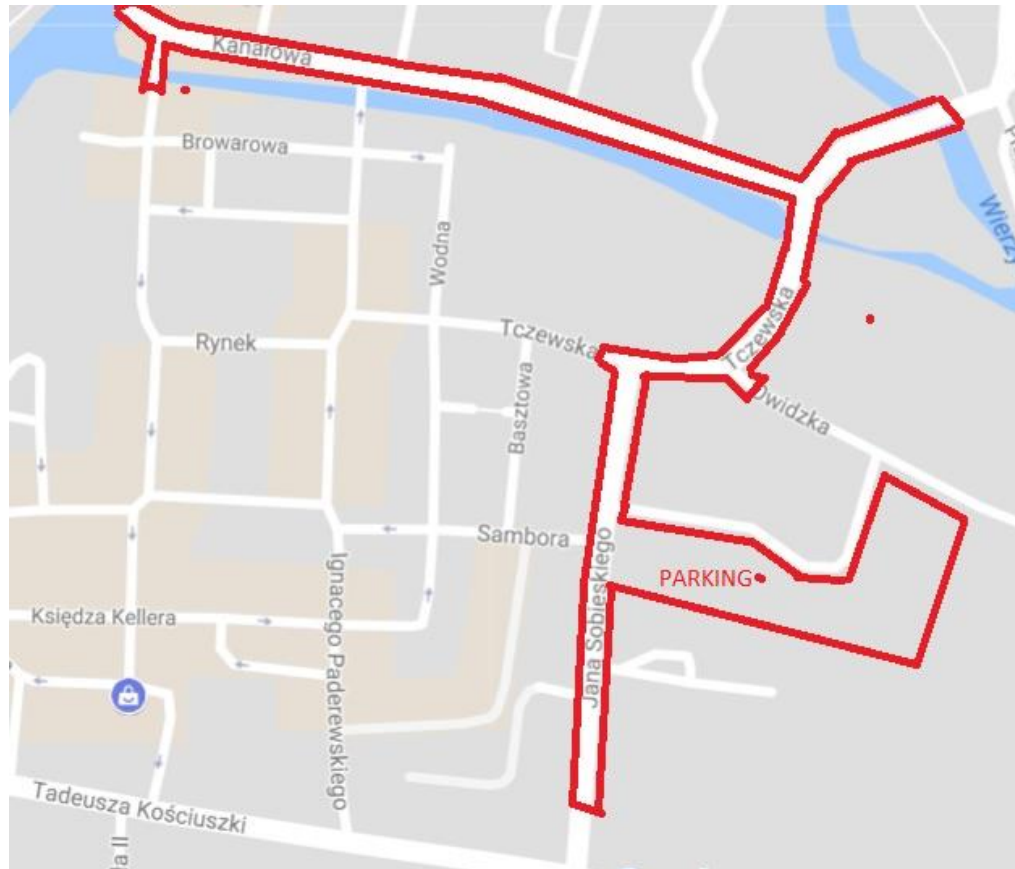
Działania powiązane  
Projekt rewitalizacji





Przebudowa ulic Kanałowa - Tczewska - Sobieskiego

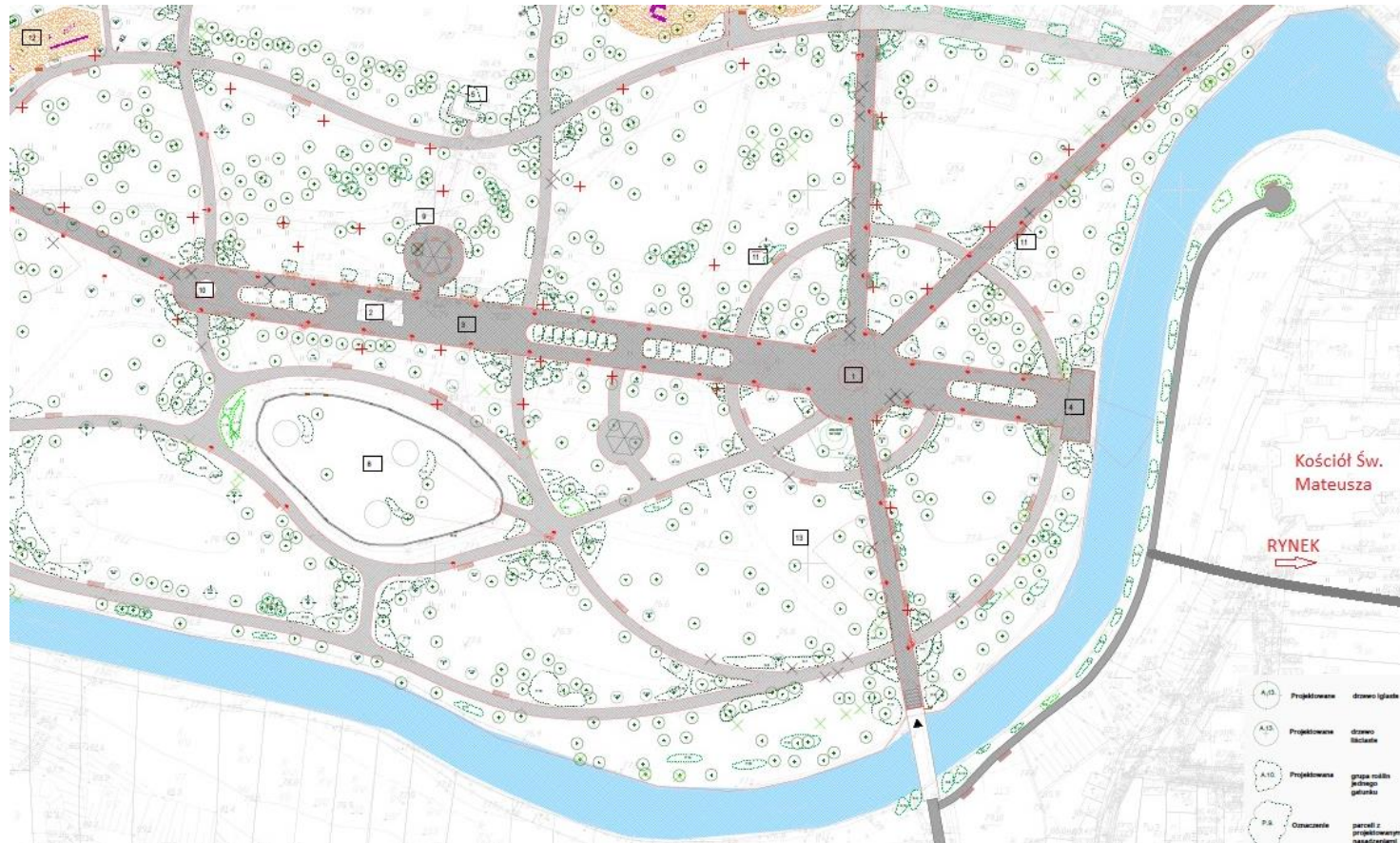
Program Przebudowy Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej)  
Zakładany termin realizacji - 2019







## Przebudowa Parku Miejskiego





Uchwała nr XXXIV/320/2016  
Rady Miasta Starogard Gdański  
z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie zwolnienia od podatków od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części oraz budynków mieszkalno-użytkowych lub ich części w których zostanie wykonany remont elewacji frontowej.

Zwolnienia dotyczą budynków znajdujących się w obszarze rewitalizacji określonego w uchwale nr XXV/230/2016 z dnia 27 kwietnia 2016r. lub zapisanych w gminnej ewidencji zabytków.

Zwolnienia mogą wynieść do 50% kosztów kwalifikujących się do zwolnienia zgodnie z treścią uchwały i na okres nie dłuższy niż 5 lat



# Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”

## Rynek w Chojnicach





# Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”

## Rynek w Chojnicach





# Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”

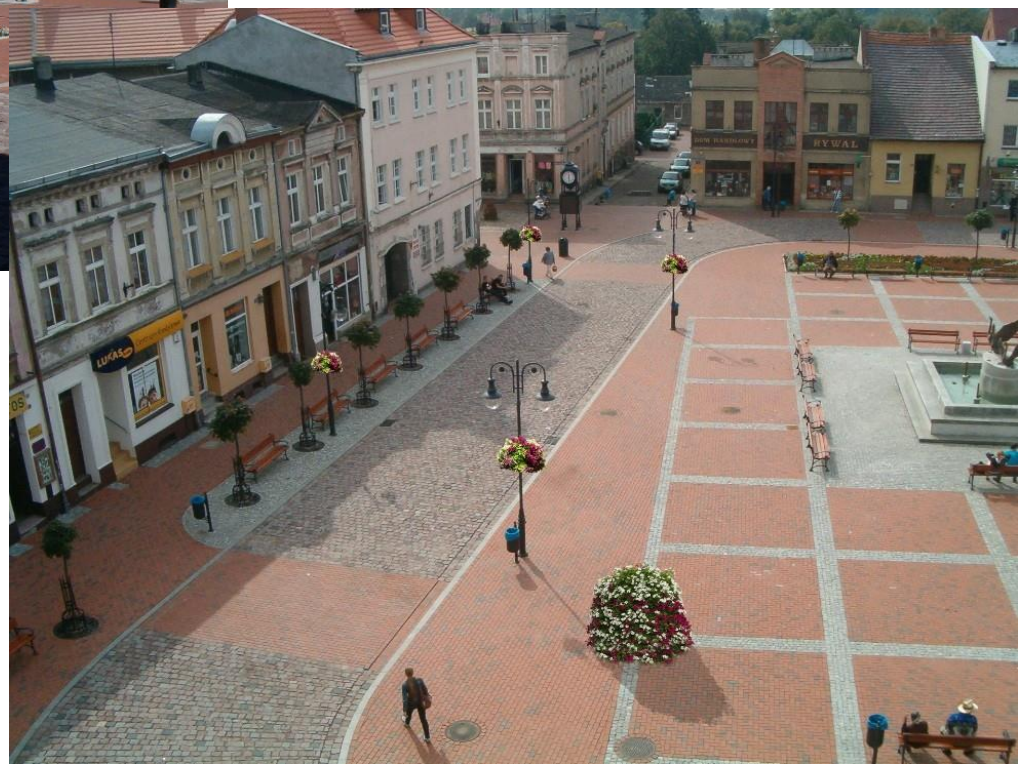
## Kościierzyna





# Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”

Tuchola





# Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”

## Rynek w Starogardzie Gd.





# Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”

Rynek w Starogardzie Gd.







# Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”

## Rynek w Starogardzie Gd.





## Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”

Uchwała Nr XLVII/ 446 / 2013 Rady Miasta Starogard Gdański dnia 18 grudnia 2013 roku  
w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego  
ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim.

### § 5.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Na terenie opracowania planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy zastosować ujednoliczoną dla wszystkich budynków na działce kolorystykę pokrycia dachów, (kolory grafitowy, ceglasty lub w odcieniach brązu),
- 2) należy zastosować ujednoliczoną dla wszystkich budynków na działce kolorystykę elewacji, ograniczoną do kolorów jasnych, pastelowych lub w kolorze cegły, z dopuszczalnym licowaniem cegłą,
- 3) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji, dachów, stolarki drzwiowej i okiennej i ogrodzeń.
- 4) zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych,
- 5) należy stosować naturalne, tradycyjne materiały wykończeniowe,
- 6) należy kształtować zabudowę w taki sposób, by pod względem skali, formy i wykorzystanych materiałów wykończeniowych, nawiązywały do sąsiedniej, istniejącej historycznej zabudowy,
- 7) ustala się zakaz wtórnej parcelacji terenów w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
- 8) **ustala się zakaz lokalizacji budowli degradujących walory obiektów zabytkowych i zabytkowego krajobrazu kulturowego Starego Miasta, takich jak wolnostojące kominy, wolnostojące nośniki reklamowe oraz reklam na ogrodzeniach, murach itp.**
- 9) ustala się zakaz tymczasowej zabudowy oraz obiektów tymczasowych (nie dotyczy §59 ust. 1 pkt 7) ppkt e) i f)),



## Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”

Uchwała Nr XLVII/ 446 / 2013 Rady Miasta Starogard Gdański dnia 18 grudnia 2013 roku  
w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego  
ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim.

### § 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Część obszaru opracowania, jak na rysunku planu, znajduje się w granicach układu urbanistycznego Starego Miasta Starogardu Gdańskiego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 108 (data wpisu 08.07.1959r.).

**9) wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie wymagają zgody Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.**



## Starogard Gdański „Starogardzki Rynek od Nowa”

Uchwała Nr XLVII/ 446 / 2013 Rady Miasta Starogard Gdański dnia 18 grudnia 2013 roku  
w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego  
ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim.

### § 8.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 3. W zakresie oddziaływania przestrzeni prywatnych na przestrzeń publiczną ustala się:

- 1) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji, dachów, stolarki drzwiowej i okiennej i ogrodzeń;
- 2) następujące zasady lokalizowania wszystkich nośników informacji:
  - a) zakaz lokalizowania nośników informacji z wykorzystaniem ekranów plazmowych lub typu LED oraz wyświetlanych ruchomych obrazów,
  - b) zakaz lokalizowania nośników informacji powyżej gzymsu wieńczącego I kondygnację (w przypadku budynków nieposiadających gzymsu, powyżej linii parapetów okien II kondygnacji),**
  - c) zakaz lokalizowania nośników informacji przesłaniających otwory okienne i drzwiowe oraz zakrywających lub zmieniających istotne elementy wystroju architektonicznego, np. obramowanie okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, itp.**
- 3) Następujące zasady lokalizowania szyldów: Dopuszcza się szyldy o powierzchni do 0,7m<sup>2</sup>,
- 6) Następujące zasady lokalizowania urządzeń reklamowych:
  - a) Zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych za wyjątkiem:
    - urządzeń reklamowych stanowiących ofertę gastronomiczną o powierzchni do 0,5m<sup>2</sup>,
    - urządzeń reklamowych lokalizowanych na czas wydarzenia artystyczno-rozrywkowego oraz podczas uroczystości religijnych, na okres nie dłuższy niż 14 dni.



Starogard Gdański

„Starogardzki Rynek od Nowa”

USTAWA

z dnia 23 lipca 2003 r.

o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Art. 36. 1. Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga:

10) **umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru: urządzeń technicznych, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych** w rozumieniu art. 2 pkt 16b i 16c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443 i 774) oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1;

Art. 45. 1. W przypadku gdy **bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków** lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru:

5) inne działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 6–8 i 10–12

– wojewódzki konserwator zabytków **wydaje decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu** lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.



Starogard Gdański  
„Starogardzki Rynek od Nowa”

Dziękuję za uwagę