

Załącznik do Zarządzenia Nr 23/01/17
Prezydenta Miasta Starogard Gdański
z dnia 17 stycznia 2017r.

REGULAMIN

otwartego naboru partnerów do projektu pn. „Rewitalizacja Śródmieścia Starogardu Gdańskiego” ubiegającego się o dofinansowanie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 - 2020 w ramach poddziałania 8.1.2.

§ 1

Informacje ogólne

1. Regulamin określa cele naboru, warunki uczestnictwa, zasady ogłaszania, kryteria oraz sposób oceny ofert, sposób informowania o naborze i jego warunkach.
2. Nabór jest ogłoszony przez Prezydenta Miasta Starogard Gdański Zarządzeniem Nr 23/01/2017 Prezydenta Miasta Starogard Gdański z dnia 17 stycznia 2017 roku.
3. Nabór przeprowadza Komisja ds. wyboru partnerów projektu, zwana dalej „Komisją”.

§ 2

Cele i zakres projektu

1. Celem naboru jest wyłonienie partnerów, niezaliczanych do sektora finansów publicznych i nieangażujących w celu osiągnięcia zysku tj. wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków zlokalizowanych w obszarze wskazanym na mapie, określonym w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu, zainteresowanych wspólną realizacją projektu pn. **„Rewitalizacja Śródmieścia Starogardu Gdańskiego”**, zwanego dalej „projektem”, ubiegającego się o dofinansowanie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 - 2020 w ramach poddziałania 8.1.2.
2. Głównym celem projektu jest kompleksowa rewitalizacja zdegradowanego obszaru miejskiego oraz jego aktywizacja społeczna i gospodarcza. Projekt wynika z założeń Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Starogard Gdański na lata 2017-2025 i przewiduje działania ukierunkowane na rozwój społeczno-gospodarczy obszaru objętego rewitalizacją i podniesienie jakości życia społeczności lokalnych. Projekt realizowany będzie w sposób partnerski.
3. Projekt obejmował będzie szereg działań o charakterze przestrzennym, społecznym i gospodarczym:
 - 1) Przebudowa budynku zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 65,
 - 2) Utworzenie Społecznego Centrum Wsparcia Rodziny,
 - 3) Modernizacja części wspólnych budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem obszaru wokół nieruchomości,
 - 4) Modernizacja ulic Śródmieścia,
 - 5) Budowa deptaka rekreacyjnego,
 - 6) Projekt „Zaczynam się interesować – włączenie społeczne”.

§ 3

Warunki uczestnictwa w naborze

1. Do udziału w projekcie zaprasza się wspólnoty mieszkaniowe zlokalizowane w obszarze określonym w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu,
2. Zainteresowane udziałem w projekcie podmioty powinny złożyć propozycję udziału w partnerstwie (ofertę) zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 2 do Regulaminu zawierającą co najmniej informacje o:
 - 1) podmiocie i dotychczasowej działalności,
 - 2) oferowanym wkładzie możliwym do wniesienia przez potencjalnego partnera do projektu,
 - 3) możliwościach finansowych i techniczno – organizacyjnych,
 - 4) spełnieniu kryteriów oceny określonych w załączniku nr 3 do Regulaminu.
3. Wraz z ofertą należy przedłożyć:
 - 1) aktualny odpis z rejestru lub odpowiedniego wyciągu z ewidencji lub inne dokumenty potwierdzające status prawny oferenta i umocowanie osób go reprezentujących,
 - 2) pisemne oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podmiotów publiczno – prawnych ani wobec innych podmiotów,
 - 3) inne dokumenty mogące mieć znaczenie przy ocenie oferty.
4. Ofertę należy złożyć na adres Urzędu Miasta w Starogardzie Gdańskim, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański pok.01 z dopiskiem na kopercie: „Nabór partnerów do projektu **„Rewitalizacja Śródmieścia Starogardu Gdańskiego”**”, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 lutego 2017 roku, do godziny 15:30.
Termin liczony jest jako data wpływu do Urzędu Miasta w Starogardzie Gdańskim.
5. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, która będzie posiadać oznaczenie: „Nabór partnerów do projektu **„Rewitalizacja Śródmieścia Starogardu Gdańskiego”**”.

§ 4

Warunki dofinansowania

1. Zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014- 2020 istnieje możliwość dofinansowania kosztów renowacji, rewaloryzacji, przebudowy i remontu wybranych elementów wspólnych w budynkach mieszkalnych wraz z otoczeniem (wyłącznie w ramach celu jakim jest uruchomienie zaangażowania mieszkańców i ich wspólnej partycypacji w procesie rewitalizacji obszaru).
2. Kwalifikowalne są prace dotyczące następujących elementów:
 - 1) fundamenty, ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnych wraz z odwodnieniem budynku, odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 2) elewacja budynku m.in. ocieplenie ścian, tynki zewnętrzne, okna i drzwi zewnętrzne (części wspólne, ogólnodostępne), oczyszczenie elewacji, remont i odtworzenie detali,
 - 3) dach i jego elementy m.in. wzmocnienie konstrukcji dachu, wymiana lub naprawa pokrycia dachu, remont kominów, obróbki blacharskie, wymiana rur spustowych i rynien,
 - 4) klatki schodowe m.in. tynki i oblicowania, odtworzenie detali, roboty malarskie, inne roboty wykończeniowe ścian wewnętrznych, posadzki, schody, instalacja oświetleniowa.
3. Wydatki w ramach tej kategorii kosztów nie mogą przekroczyć limitu 100 000 zł kosztów kwalifikowalnych na jeden obiekt.
4. Wydatki na zagospodarowanie bezpośrednie otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych nie podlegają powyższym limitom.

5. Koszty związane z zagospodarowaniem bezpośredniego otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych mogą objąć m.in. podwórka, drogi wewnętrzne i dojazdowe, chodniki, miejsca postojowe, ukształtowanie terenu, zieleń, oświetlenie terenu, monitoring wizyjny, małą architekturę.
6. W przypadku zlokalizowania w budynku mieszkalnym lokali użytkowych dofinansowanie ulegnie obniżeniu proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w ogólnej powierzchni użytkowej budynku.
7. Maksymalny poziom dofinansowania projektów rewitalizacyjnych wynosi 85% kosztów kwalifikowalnych, przy czym wysokość dofinansowania będzie zależała od dostępności środków w konkursie, co oznacza, że poziom dofinansowania może ulec zmniejszeniu, w zależności od decyzji Zarządu Województwa Pomorskiego.

§ 5

Sposób informowania

Informacja o naborze i Regulamin są umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Starogard Gdański www.starogard.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Starogard Gdański www.bip.starogard.pl.

§ 6

Obowiązki partnerów

1. W przypadku wybrania oferty, do obowiązków partnera na etapie aplikowania o środki dla projektu należeć będzie:
 - 1) opracowanie dokumentacji technicznej celem umożliwienia aplikowania o środki RPO WP na lata 2014-2020,
 - 2) podjęcie niezbędnych uchwał, umożliwiających przystąpienie do realizacji projektu,
 - 3) współpraca z Liderem projektu (Gminą Miejską Starogard Gdański) przy opracowaniu danych do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, celem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia,
 - 4) uzyskanie niezbędnych pozwoleń umożliwiających rozpoczęcie realizacji inwestycji,
 - 5) podpisanie umowy partnerskiej z Liderem (Gminą Miejską Starogard Gdański).
2. W przypadku wybrania projektu do dofinansowania do obowiązków partnera należeć będzie m.in.:
 - 1) realizacja części projektu właściwej dla danego partnera, zgodnie z zakresem przewidzianym w umowie partnerskiej, wniosku aplikacyjnym oraz umowie o dofinansowanie,
 - 2) zabezpieczenie wkładu własnego na realizację części projektu właściwej dla danego partnera,
 - 3) upowszechnianie informacji na temat projektu,
 - 4) zachowanie trwałości projektu po zakończeniu jego realizacji.
3. Szczegółowe informacje nt. obowiązków partnera zostaną opisane w umowie partnerskiej stanowiącej załącznik do wniosku aplikacyjnego.

§ 7

Wybór partnerów

1. Nadesłane propozycje udziału w partnerstwie będą podlegać ocenie Komisji w składzie:
 - 1) Przewodniczący Komisji – Przemysław Biesek-Talewski – Z-ca Prezydenta Miasta;
 - 2) Zastępca Przewodniczącego Komisji – Krzysztof Kuśmierczuk;
 - 3) Sekretarz Komisji – Sylwia Ossowska;
 - 4) Członek Komisji – Janusz Karczyński;
 - 5) Członek Komisji – Leszek Krzykowski;
 - 6) Członek Komisji – Emilia Neumann;
 - 7) Członek Komisji – Magdalena Schwarz;
 - 8) Członek Komisji – Grażyna Putkamer-Jankowska.
2. Ocena złożonych ofert nastąpi zgodnie z kryteriami oceny ofert oraz zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (Dz.U. 2016 poz. 217 z późn. zm.) poprzez wypełnienie przez Komisję Karty oceny dla poszczególnych ofert. Wzór karty oceny stanowi załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.
3. Wybór partnerów nastąpi na podstawie spełnienia kryteriów formalnych i punktacji przyznanej w ramach kryteriów dodatkowych. Na podstawie kart oceny ofert zostanie sporządzona lista rankingowa partnerów. Liczba wspólnot zakwalifikowanych do udziału w projekcie uzależniona będzie od wysokości środków EFRR w projekcie.
4. Oferty nie spełniające kryteriów formalnych będą odrzucone, przy czym Komisja dopuszcza możliwość jednokrotnego uzupełnienia dokumentów w terminie 3 dni od wezwania o uzupełnienie.
5. Odwołanie od decyzji Komisji nie przysługuje. Każdy wnioskodawca może być na swoją prośbę poinformowany o przyczynach odrzucenia oferty.
6. Do udziału w projekcie rewitalizacyjnym w roli partnera zaproszone zostaną wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe z największą liczbą punktów do wysokości limitu przeznaczonego na wydatki kwalifikowalne związane z mieszkalnictwem w ramach projektu. Ostateczna wartość limitu może ulec zmianie w zależności od kwoty uzgodnionej z Instytucją Zarządzającą – Urzędem Marszałkowskim Województwa Pomorskiego.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Podmioty biorące udział w naborze zostaną poinformowane o wyniku postępowania na stronie internetowej Urzędu Miasta Starogard Gdański www.starogard.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Starogard Gdański www.bip.starogard.pl.
2. Po uzyskaniu zgody Instytucji Zarządzającej – Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego na dofinansowanie inwestycji projektu zostanie zawarta umowa partnerstwa dla realizacji wspólnego projektu w ramach RPO WP 2014-2020, sporządzona zgodnie z obowiązującymi wytycznymi tj. Przewodnikiem Beneficjenta RPO WP na lata 2014- 2020.
3. Umowa partnerstwa będzie w szczególności ustalać:
 - 1) strony i przedmiot umowy oraz zakres planowanych prac w ramach wspólnego przedsięwzięcia;
 - 2) zasady wspólnego zarządzania projektem;
 - 3) wspólną strategię dla realizacji projektu, zakres współdziałania i odpowiedzialności w ramach projektu;
 - 4) metodę i terminy wykonywania zadań objętych partnerstwem i przekazywania środków na ich realizację – finansowanie wspólnego przedsięwzięcia.

4. Informacja o wyborze partnerów oraz o zakresie ich zadań w ramach projektu zostanie podana do publicznej wiadomości po zakończeniu procedury wyboru partnerów na oficjalnej stronie internetowej Gminy Miejskiej Starogard Gdański i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.starogard.pl.

5. Osoby do kontaktu:

- 1) Krzysztof Kuśmierczuk, tel. 58 530-61-06, e-mail: wig@um.starogard.pl
- 2) Leszek Krzykowski, tel. 58 530-60-83, e-mail: leszek.krzykowski@um.starogard.pl

Prezydent Miasta
Janusz Stankowiak