



Urząd Miasta Starogard Gdański  
Wydział Inicjatyw Gospodarczych

## Nieruchomości przy ulicy Iwaszkiewicza

**teren zabudowy techniczno-produkcyjnej, drobnego przemysłu, rzemiosła, budownictwa, handlu hurtowego i gospodarki magazynowej**

### Położenie:

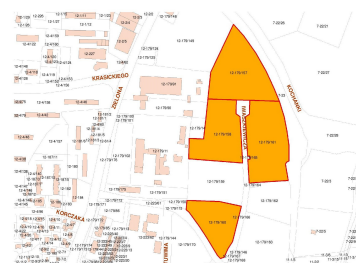
Oferowane działki położone są w jednym, zwartym, wydłużonym kompleksie położonym na północny-wschód od centrum miasta, pomiędzy ulicą Iwaszkiewicza, zabudową produkcyjną przy ulicy Zielonej oraz torowiskiem z możliwością budowy bocznic kolejowej.

Na działce nr 179/160 (wzdłuż granicy z działką nr 179/159) przebiega tymczasowy rów odwodnieniowy otwarty, docelowo przeznaczony do likwidacji zgodnie z koncepcją budowy infrastruktury technicznej w ramach zadania pn. „Urządzenie drogi gminnej oraz uzbrojenie techniczne w nieruchomościach przy ul. Iwaszkiewicza”. Dojazd i wjazd na kompleks zapewniony jest od strony południowej z ulicy Iwaszkiewicza oraz wewnętrzną drogą dojazdową, która wg w/w koncepcji ma w przyszłości uzyskać charakter drogi publicznej.



### Przeznaczenie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomości objęte są planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren ten przeznaczony jest pod budownictwo, handel hurtowy, gospodarkę magazynową, z dopuszczeniem usług; funkcję mieszkalną dopuszcza się wyłącznie w formie mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością.



### Powierzchnia:

- działka nr 179/157: 15484 m<sup>2</sup>
- działka nr 179/158: 11962 m<sup>2</sup>
- działka nr 179/160: 8950 m<sup>2</sup>
- działka nr 179/161: 15099 m<sup>2</sup>

### Charakterystyka:

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, w kształcie nieregularnego wydłużonego wieloboku o zróżnicowanej konfiguracji terenu.

### Własność:

Gmina Miejska Starogard Gdański

### Forma zbycia:

Przetarg ustny nieograniczony.

### Księga wieczysta:

- nr 24974

### Połączenia transportowe:

- odległość od drogi krajowa Nr 22 – ok. 1,5 km
- odległość od autostrady A1 – ok. 15 km
- odległość od najbliższej stacji kolejowej – ok. 1,5 km
- odległość od dworca autobusowego PKS – ok. 1,5 km
- odległość od portu lotniczego – ok. 55 km
- odległość od portu morskiego – ok. 55 km

### Istniejąca infrastruktura:

Gmina Miejska Starogard Gdański posiada dokumentację uzbrojenia terenu.



