



Urząd Miasta Starogard Gdański
Wydział Inicjatyw Gospodarczych

Nieruchomość przy ulicy Derdowskiego i Granicznej

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej z funkcją usługową
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z funkcją usługową

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

W OFERCIE 8 NIERUCHOMOŚCI

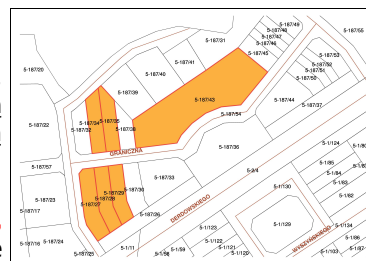
Położenie:

Oferowane nieruchomości gruntowe położone są przy ulicy Derdowskiego w jednym, zwartym, wydłużonym kompleksie, na północ od oddalonego o 2,5 km centrum miasta, pomiędzy ulicami Gdańską i Skarszewską. Sąsiedztwo kompleksu od strony północno-zachodniej to budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, od części strony południowo-zachodniej oraz północno-wschodniej kompleks sąsiaduje z terenami użytkowanymi rolniczo. Dojazd do poszczególnych działek zapewniony jest od ulicy Derdowskiego, poprzez utwardzoną drogę dojazdową – ul. Graniczna.



Przeznaczenie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego:

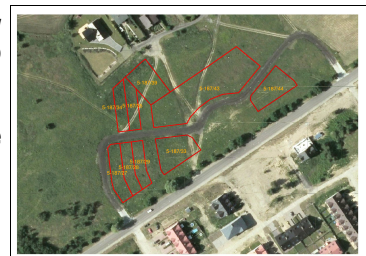
Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren zarezerwowany jest pod zabudowę mieszkaniową szeregową i wolnostojącą. W zabudowie wolnostojącej funkcję usługową dopuszcza się w działkach: 187/33 i 187/44, natomiast w zabudowie szeregowej funkcję usługową dopuszcza się w działkach nr: 187/27, 187/28, 187/29, 187/34, 187/35, 187/43, **z czego działka nr 187/43, o powierzchni 2757 m²**, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie szeregowym, której integralną część stanowić mogą, zlokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych i dostępne dla klientów z bezpośrednio przyległego terenu publicznego, pomieszczenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowej.



Powierzchnia działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

w zabudowie szeregowej:

- działka nr 187/27: 564 m²
- działka nr 187/28: 459 m²
- działka nr 187/29: 410 m²
- działka nr 187/34: 420 m²
- działka nr 187/35: 425 m²
- działka nr 187/43: 2757 m²



Powierzchnia działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wolnostojące:

- działka nr 187/33: 834 m²
- działka nr 187/44: 769 m²

Charakterystyka:

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, o zróżnicowanej powierzchni terenu.

Własność:

Gmina Miejska Starogard Gdański

Forma zbycia:

Przetarg ustny nieograniczony

Księga wieczysta:

- nr 34706



Połączenia transportowe:

Odległość od dróg krajowych:

- nr 22 – ok. 1,5 km
- autostrada A1 – ok. 16 km
- odległość od najbliższej stacji kolejowej – ok. 1,5 km
- odległość od dworca autobusowego PKS – ok. 1,5 km
- odległość od portu lotniczego – ok. 55 km
- odległość od najbliższego przystanku komunikacji miejskiej – ok. 100 m

Istniejąca infrastruktura:

Działki wyposażone w sieć:

- kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- wodociągową,
- elektryczną,
- gazową.

ZABUDOWA WOLNOSTOJĄCA





Urząd Miasta Starogard Gdański
Wydział Inicjatyw Gospodarczych

ZABUDOWA SZEREGOWA





Urząd Miasta Starogard Gdański
Wydział Inicjatyw Gospodarczych

