



Urząd Miasta Starogard Gdański
Wydział Inicjatyw Gospodarczych

**Nieruchomości w rejonie ulic Skarszewskiej i Niemojewskiego
teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako
towarzyszącej funkcji podstawowej - wbudowane
działki nr 1 / 4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/14, 1/16, 1/18, 1/19, 1/20
obręb 1
W OFERCIE 13 DZIAŁEK**

Położenie:

Oferowane nieruchomości gruntowe stanowią kompleks działek zlokalizowanych w północno-zachodniej części Starogardu Gdańskiego. Działki położone są głównie

w otoczeniu terenów rolnych. Po przeciwnej stronie nieruchomości (ul. Skarszewska) znajduje się cmentarz komunalny wraz z parkingiem. Każda z wycenianych działek posiada dostęp do istniejącej lub projektowanej drogi publicznej.

Nieruchomości te są bardzo dobrze skomunikowane. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się przystanki miejskie oraz PKS.

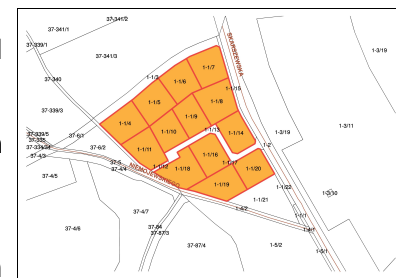
Najbliższe zabudowania mieszkalne umiejscowione są w odległości ponad 300 m, natomiast centrum miasta oddalone jest zaledwie o 4 km.



Przeznaczenie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomości objęte są planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie

z którym teren przeznaczono pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako towarzyszącej funkcji podstawowej, wbudowane.



Powierzchnia:

działka nr 1 / 4: 3401 m²

działka nr 1/5: 3432 m²

działka nr 1/6: 3167 m²

działka nr 1/7: 3335 m²

działka nr 1/8: 3825 m²

działka nr 1/9: 2814 m²

działka nr 1/10: 2836 m²

działka nr 1/11: 3220 m²

działka nr 1/14: 2884 m²

działka nr 1/16: 3197 m²

działka nr 1/18: 3529 m²

działka nr 1/19: 3464 m²

działka nr 1/20: 2892 m²

Charakterystyka:

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, o zróżnicowanej powierzchni.

Własność:

Gmina Miejska Starogard Gdański



Urząd Miasta Starogard Gdański
Wydział Inicjatyw Gospodarczych

Forma zbycia:

Przetarg ustny nieograniczony

Księga wieczysta:

- nr KW GD1A/00034706/3

Połączenia transportowe:

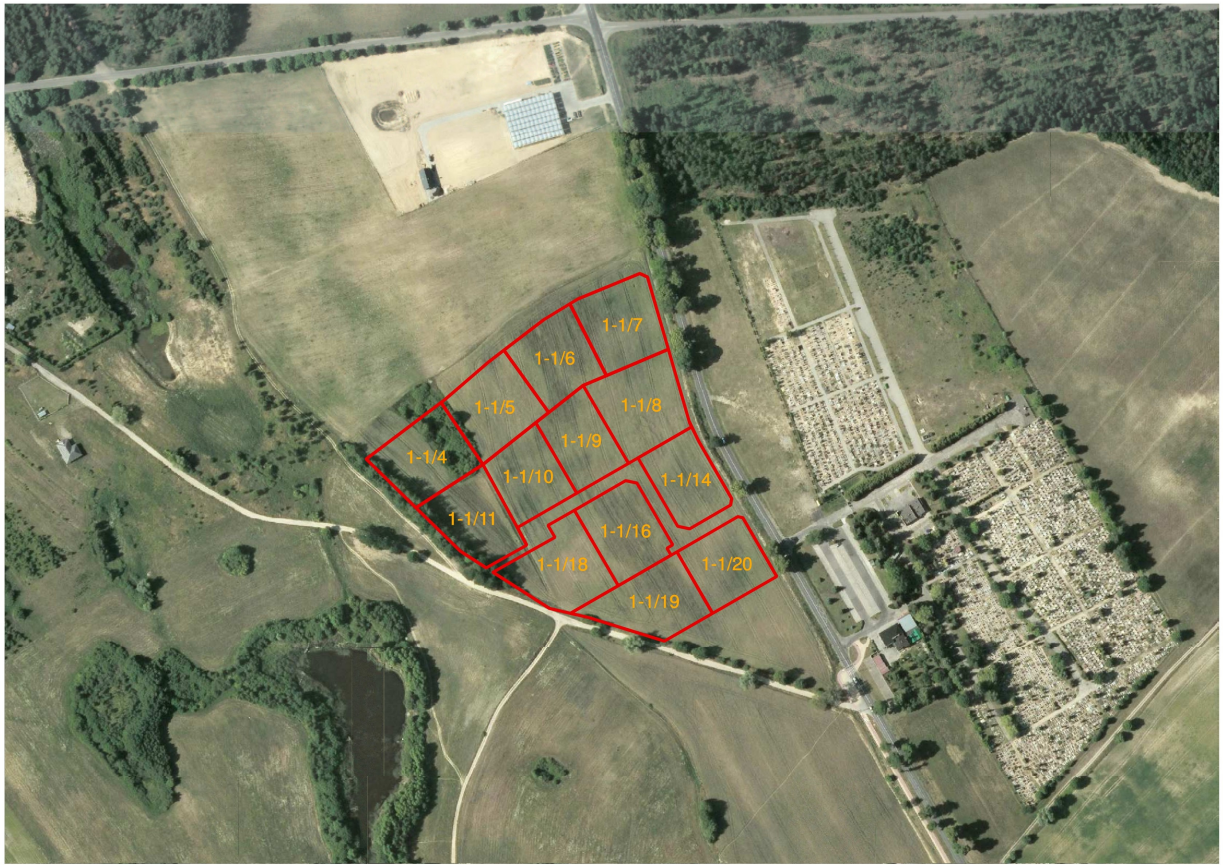
- droga krajowa nr 22 – ok. 3 km
- autostrada A1 – ok. 14 km
- odległość od najbliższej stacji kolejowej – ok. 3km
- odległość od portu lotniczego – ok. 60 km
- odległość od najbliższego przystanku komunikacji miejskiej oraz PKS - ok. 300 m

Istniejąca infrastruktura:

Kompleks wycenianych działek nie jest uzbrojony w sieci techniczne. Jednakże w działkach sąsiednich przebiegają sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. W ramach dozbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, tj. sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć wodociągową Gmina Miejska Starogard Gdański planuje przyjęcie dokumentacji technicznej do końca roku 2016, a wykonanie uzbrojenia na przełomie roku 2017/2018.



Urząd Miasta Starogard Gdański
Wydział Inicjatyw Gospodarczych





Urząd Miasta Starogard Gdański
Wydział Inicjatyw Gospodarczych

