



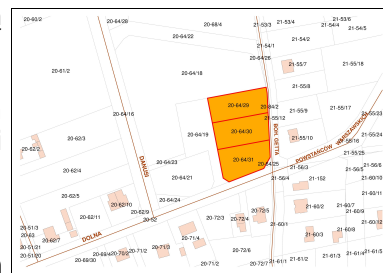
Urząd Miasta Starogard Gdański
Wydział Inicjatyw Gospodarczych

Nieruchomość w rejonie ulic Bohaterów Getta i Dolnej
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem sytuowania
zabudowy szeregowej, nie dopuszcza się budowy budynków gospodarczych
działki nr 64/29, 64/30, 64/31 obręb 20
W OFERCIE 3 NIERUCHOMOŚCI

Położenie:

Oferowane nieruchomości gruntowe zlokalizowane są w zachodniej części miasta Starogard Gdański przy skrzyżowaniu ulicy Dolnej i Bohaterów Getta. W sąsiedztwie działek znajdują się tereny użytkowane rolniczo oraz wolnostojące jednorodzinne budynki mieszkalne. W niedalekiej odległości znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, budynek kościoła, komenda powiatowa policji oraz sklepy wielkopowierzchniowe. W kierunku wschodnim od nieruchomości, wzdłuż ulicy Powstańców Warszawskich, zlokalizowane są tereny przeznaczone m.in. pod budowę obiektów sportu i rekreacji, zieleń ogólnodostępną typu skwer, ogród jordanowski, jak również tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną z towarzyszącą funkcją usługową. Każda z wycenionych działek posiada dostęp do drogi publicznej.

W odległości ok. 400m, w kierunku północnym przebiega droga krajowa Nr 22. Centrum miasta oddalone jest o ok. 3 km. Przystanki komunikacji miejskiej i PKS znajdują się w odległości mniejszej niż 500 m.



Przeznaczenie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren zarezerwowany jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z dopuszczeniem sytuowania zabudowy szeregowej. Nie dopuszcza się budowy budynków gospodarczych.

Powierzchnia:

działka nr 64/29: 1073m²

działka nr 64/30: 1073m²

działka nr 64/31: 1073m²

Charakterystyka:

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana. Działki nr 64/29 i 64/30 mają kształt prostokąta, natomiast działka nr 64/31 kształt nieregularnego wieloboku. Działki położone są na terenie z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim, jednakże nie wpływa to negatywnie na możliwość zabudowy.

Własność:

Gmina Miejska Starogard Gdański

Forma zbycia:

Przetarg ustny nieograniczony

Księga wieczysta:

- nr KW GD1A/00012723/8

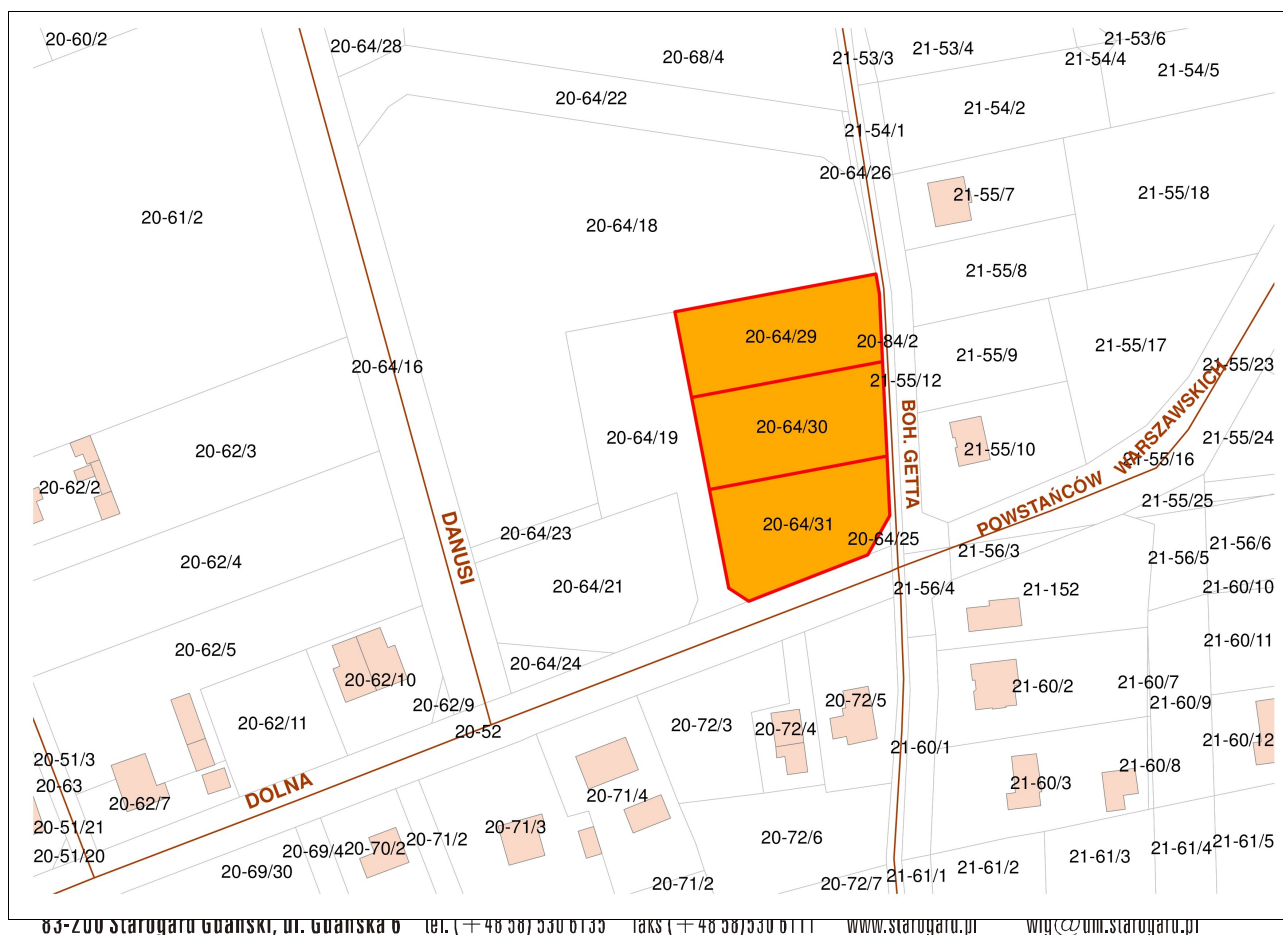
Połączenia transportowe:

- droga krajowa nr 22 – ok. 400 m
- autostrada A1 – ok. 12 km
- odległość od najbliższej stacji kolejowej – ok. 4 km
- odległość od portu lotniczego – ok. 60 km
- odległość od najbliższego przystanku komunikacji miejskiej - ok. 300 m

Istniejąca infrastruktura:

Urządzenia infrastruktury technicznej umieszczone są w ulicy Powstańców Warszawskich oraz ulicy Bohaterów Getta:

- prąd
- gaz
- woda
- kanalizacja sanitarna i deszczowa





Urząd Miasta Starogard Gdański
Wydział Inicjatyw Gospodarczych

