

Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Olimpijczyków Starogardzkich 1
83-200 Starogard Gdański

Zaproszenie do składania ofert

Zamawiający zaprasza oferentów do składania ofert na obsługę gastronomiczną ogródków letnich na starogardzkim Rynku w dniach od 30.04.2016 r. do 18.09.2016 r. podczas Starogardzkich Cyklicznych Spotkań Plenerowych.

§ 1

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zapewnienie oferty gastronomicznej na południowej stronie Rynku w Starogardzie Gdańskim w dniach od 30.04.2016 do 18.09.2016 r. zgodnie z poniższymi wytycznymi.

1. Zamawiający udostępni na rzecz obsługi ogródków letnich teren na Rynku Miejskim w Starogardzie Gd. o powierzchni około 800 m² w podziale na 3 ogródki gastronomiczne dla poszczególnych **Wykonawców** (mapka – załącznik nr 1):

I – 400 m² z **dostępem** do wody i możliwością odprowadzenia ścieków, maksymalna dostępna moc do 20,5 KW,

II – 200 m² **bez dostępu** do wody i możliwości odprowadzenia ścieków, maksymalna dostępna moc do 16,5 KW,

III – 200 m² **bez dostępu** do wody i możliwości odprowadzenia ścieków, maksymalna dostępna moc 16,5 KW.

Każda oferta musi zawierać numer ogródka gastronomicznego.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z obsługą swojego ogródka gastronomicznego. Dotyczy to między innymi: opłaty za pobór energii wg wskazań podlicznika. Opłatę za wodę i ścieki – dotyczy ogródka nr 1.

3. Koszty wspólne przypadające na poszczególne ogródki gastronomiczne, **Zamawiający** będzie rozdzielał **Wykonawcom** wg następującego klucza:

I ogródek gastronomiczny – 50%

II ogródek gastronomiczny – 25%

III ogródek gastronomiczny – 25%

Powyższa zasada dotyczy między innymi kosztów:

1) wywozu i zagospodarowania odpadów komunalnych

2) związanych ze sprzątaniem po zamknięciu ogródków letnich.

4. Zamawiający oczekuje od **Wykonawcy** spełnienia następujących warunków.

1) Miejsce ogródka powinno być estetyczne i spełniać następujące warunki:

- a) cała powierzchnia ogródka gastronomicznego zajmowanego przez **Wykonawcę** powinna być ogrodzona ażurowym parkanem o wysokości do ok. 1,10 m,
- b) zabezpieczenie miejsc siedzących – stylistyka i kolorystyka **stolików z krzesłami, ogrodzeń i parasoli** powinna być jednolita, (wyklucza się ustawienie stołów i ław piwnych oraz stołów i krzeseł z PCV)
- c) **Zamawiający** podkreśla, że wymaga kolorów jasnych, w szczególności białego i beżowego oraz dekoracji w postaci zieleni (kwiatów), preferuje się również dodatkowe oświetlenie solarne (lampy, lampiony itp.)
- d) **Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy** przedstawienia sposobu zagospodarowania ogródka gastronomicznego (opis, rysunek lub wizualizację wraz z podaniem numeru zajmowanego ogródka gastronomicznego - załącznik nr 5),

2) **Wykonawca** zabezpiecza urządzenia gastronomiczne służące przygotowaniu i przechowywaniu sprzedawanych produktów,

3) **Wykonawca** zabezpiecza we własnym zakresie okablowanie potrzebne do podłączenia energii elektrycznej,

4) **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawców** do wspólnego ustawienia leżaków na plaży proporcjonalnie wg przypadającego klucza.

5) **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawcę** do utrzymania porządku na plaży i w obrębie swojego ogródka gastronomicznego.

6) Przewiduje się, iż w czasie świadczenia usług będą odbywały się imprezy, takie jak koncerty na scenie przy Ratuszu, kino letnie, sety DJ, jam session itp. Od **Wykonawcy** wymaga się zorganizowania i opłacenia imprezy muzycznej lub kulturalnej na scenie podczas wybranego weekendu(ów) Ogródek I – 4 imprezy, Ogródek II – 2 impreza, Ogródek III – 2 impreza.

7) **Wykonawca** podczas imprezy jest zobowiązany do posiadania wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz na sprzedaż artykułów spożywczych. Sprzedaż napojów alkoholowych odbywać się może tylko i wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym.

8) **Wykonawca** musi podać do czasu podpisania umowy zapotrzebowanie na moc energii elektrycznej do obsługi swojego punktu nie więcej niż zastrzeżono

w § 1 pkt. 1. Warunki techniczne przyłączy elektrycznych należy uzgodnić z **Zamawiającym**.

- 9) Obowiązkiem **Wykonawcy** jest świadczenie usług na wyłączonej z ruchu samochodowego południowej części Rynku od 30.04.2016r. do 18.09.2016 r. bez możliwości demontażu w czasie trwania cyklu imprez letnich, pod rygorem uiszczenia kary w wysokości 10 000,00 zł na rzecz **Zamawiającego**, za niedotrzymanie warunków umowy.
- 10) **Wykonawca** musi przedstawić do umowy aktualną polisę ubezpieczenia OC i NW.
- 11) **Wykonawca** może zaproponować uzupełnienie oferty o elementy, które nie są przedmiotem działalności gastronomicznej. Dotyczy to m.in. takich elementów jak: ustawienie dodatkowych atrakcji dla dzieci, udostępnianie korzystającym sprzętu sportowego (badminton, kometka, trampolina, piłkarzyki itp.) czy transmisje meczów lub innych imprez sportowych (załącznik nr 4).
- 12) **Wykonawca** zobowiązany jest do zawarcia umowy z Starogardzkim Centrum Kultury w Starogardzie Gdańskim na prowadzenie obsługi ogródków gastronomicznych w okresie od 01.07.2016 do 02.07.2016 w ramach Dni Starogardu Wysokość czynszu za jeden dzień wyniesie 2.000 zł netto (2.460 zł brutto). Czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT w terminie określonym na fakturze. Nie podpisanie umowy skutkować będzie zamknięciem ogródka w tym okresie.

§ 2

Informacje uzupełniające

Zamawiający udostępni **Wykonawcy** teren na Rynku Miejskim o powierzchni wynikającej z oferty w dniu 29.04.2016 roku o godzinie 8:00. Demontaż sprzętu **Wykonawcy** powinien nastąpić najpóźniej w dniu 29.09.2016 roku po godzinie 17:00, nie później niż do godziny 21:00.

Wykonawca akceptuje fakt, iż w okresie działania ogródków gastronomicznych (**nie będących imprezą masową**) prowadzona będzie sprzedaż regionalnych wyrobów spożywczych oferowanych przez m.in. Koła Gospodyń Wiejskich oraz artykuły typu popcorn i wata cukrowa przez drobnych detalistów oraz food trucki (samochody z wyżywieniem).

§ 3

WARUNKI FINANSOWE/ROZLICZENIA/PŁATNOŚCI

- 1. Wykonawca**, zgodnie z w/w warunkami, ma zadeklarować wysokość kwoty w wartości netto i brutto za cały okres użytkowania wraz z podaniem numeru ogródka gastronomicznego. Dla ważności oferty zaofferowany czynsz przez Wykonawcę musi być wyższy niż wymieniony w § 3 pkt. 2.
- 2. Minimalny czynsz** za cały okres trwania umowy wynosi za:
 - I ogródek gastronomiczny **13 008,13 zł. netto / 16 000,00 zł. brutto**
 - II ogródek gastronomiczny **6 504,07 zł. netto / 8 000,00 zł. brutto**
 - III ogródek gastronomiczny **6 504,07 zł. netto / 8 000,00 zł. brutto**
- 3. Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** wartość za wynajem powierzchni gastronomicznej w dwóch równych ratach na podstawie faktury VAT:
 - I rata – do 15.05.2016 r.
 - II rata – do 15.07.2016 r.
- 4.** Wszelkie koszty użytkowania powierzchni gastronomicznej **Wynajmujący** zapłaci **Zamawiającemu** na podstawie faktury VAT w ciągu 14 dni od jej otrzymania.
- 5.** Wykonawca wniesie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % minimalnego czynszu najpóźniej do 21.03.2016 na konto Ośrodka Sportu i Rekreacji w Banku Spółdzielczym **nr 95 8340 0001 2002 3010 6817 0001**. Kopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
- 6.** Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy oferenta, którego oferta została wybrana lub zostanie zachowane jako kaucja na rzecz zabezpieczenia roszczeń do czasu rozwiązania umowy.

§ 4

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Termin realizacji obsługi ogródków gastronomicznych od 30.04.2016 r. do 18.09.2016 r.
2. Wejście na montaż ogródków gastronomicznych 29.04.2016r. Istnieje możliwość przedłużenia obsługi ogródków gastronomicznych do 29.09.2016r.

§ 5

KRYTERIA OCENY OFERT

O wyborze oferty decydować będzie kryterium:

1. wysokość czynszu (przy spełnieniu wszystkich warunków przedstawionych w niniejszym zaproszeniu do składania ofert) – **60%**
2. estetyka ogródka gastronomicznego i dodatkowe atrakcje zgodnie § 1 pkt 4 ppkt.11 – **30 %** (ocena indywidualna członków komisji wg załącznika nr 4 i 5)
3. przedstawienie potwierdzonych referencji z organizacji imprez o podobnym charakterze - **10%**

§ 6

SPOSÓB OBLICZANIA

1. Sposób obliczania kryterium „cena”

Cena oferty badanej
----- x 60 = ilość punktów
Cena oferty najwyższej

2. Sposób obliczania kryterium „estetyka ogródka gastronomicznego i dodatkowe elementy” (ocena indywidualna członków komisji wg załącznika nr 4 i 5)

Suma pkt. oferty badanej (średnia z ocen członków komisji)
----- x 30 = ilość punktów
Suma pkt. oferty najwyżej ocenionej (średnia z ocen członków komisji)

3. Sposób obliczania kryterium „ilość potwierdzonych referencji”

Suma pkt. oferty badanej
----- x 10= ilość punktów

Suma pkt. oferty najwyżej ocenionej

4. W przypadku równej ilości punktów decyduje „dogrywka” ustna w zakresie podbicia oferowanego czynszu.

§ 7

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta musi zawierać:

1. Pełną nazwę **Wykonawcy**.
2. Adres siedziby **Wykonawcy**.
3. Wyciąg z CEIDG.
4. Uzupełnione załączniki do oferty:
 - a) Załącznik nr 3 – Formularz zapytania ofertowego – dla ważności oferty zaoferowane czynsze muszą być wyższe niż wymienione odpowiednio w § 3 pkt. 2 .
 - b) Załącznik nr 4 - Dodatkowe elementy, które nie są przedmiotem działalności gastronomicznej
 - c) Załącznik nr 5 – przedstawienie sposobu zagospodarowania ogródka gastronomicznego opis, rysunek lub wizualizację wraz z podaniem numeru zajmowanego ogródka gastronomicznego.

§ 8

ZASTRZEŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji z wybranymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w zakresie szczegółów wykonania usługi. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców do wyjaśnienia treści złożonej oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie dokonania rozstrzygnięcia postępowania i nie dokonania wyboru oferty bez podawania przyczyny oraz nie pokrywania ewentualnych kosztów sporządzenia oferty.
3. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy Zamówienia, należytej staranności, wysokiej jakości świadczonych usług oraz profesjonalnego podejścia do jego wykonania.
4. Miejsce zamieszczenia Ogłoszenia o zapytaniu ofertowym dostępne jest w siedzibie Zamawiającego, w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

§ 9

DATA I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. **Zamawiający** nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. **Ofertę** należy złożyć w formie formularza zapytania ofertowego, który stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia **do dnia 24.03.2016 r.**

Kontakt w sprawach technicznych od poniedziałku do piątku w godzinach od 8,00 – 14,00:

Mariusz Pater / Dariusz Borys

Tel. 58 56 240 04

sekretariat tel./fax: 58 56 221 20

mail: osir@osir.com.pl

Zamawiający oczekuje na oferty do dnia 24.03.2016 roku do godziny 12:00.

Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy **ul. Olimpijczyków Starogardzkich 1; 83-200 Starogard Gdański w sekretariacie**, w zamkniętej kopercie opatrzonej opisem „Oferta na obsługę gastronomiczną ogródków letnich na starogardzkim Rynku” lub w formie elektronicznej na adres: **osir@osir.com.pl**

Informacja o wyborze ofert znajdzie się na stronie www.osir.com.pl

Umowa z wybranymi wykonawcami zostanie podpisana niezwłocznie po ogłoszeniu wyboru Wykonawców.

§ 10

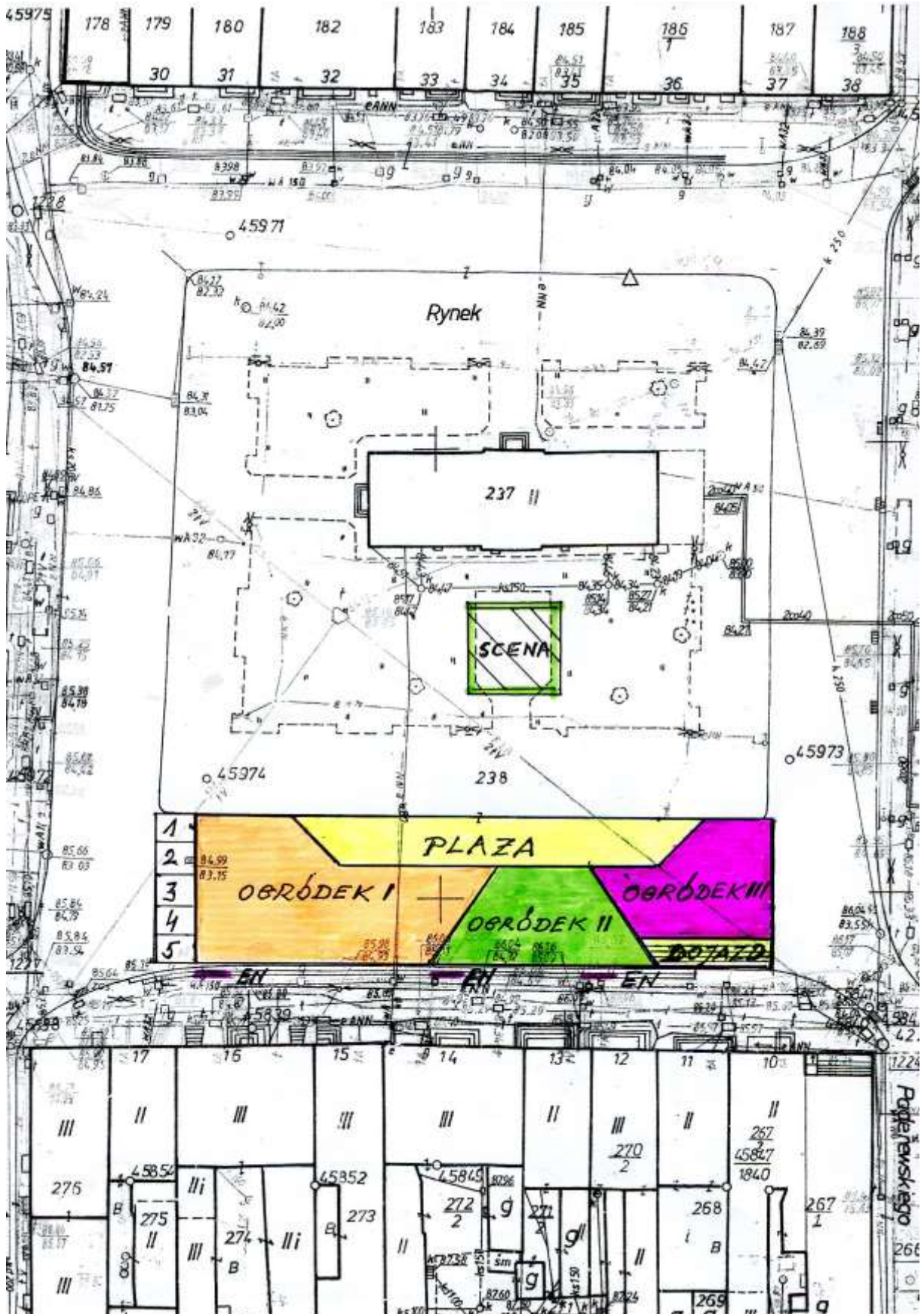
WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania **Zamawiającego** do udzielenia zamówienia.

Zachęcamy do kontaktu telefonicznego przed złożeniem oferty tel. 58 56 240 04, sekretariat tel./fax 58 56 221 20, mail: osir@osir.com.pl w godz. 8.00 – 14.00.

Niniejsze zaproszenie do składanie ofert posiada następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Plan południowej części Rynku, po wyłączeniu z ruchu samochodowego z zaznaczeniem potencjalnych miejsc prowadzenia ogródków gastronomicznych.
2. Załącznik nr 2 - Ramowy projekt umowy na obsługę ogródków letnich.
3. Załącznik nr 3 – Formularz zapytania ofertowego.
4. Załącznik nr 4 - dodatkowe elementy, które nie są przedmiotem działalności gastronomicznej.
5. Załącznik nr 5 – przedstawienie sposobu zagospodarowania ogródka gastronomicznego opis, rysunek lub wizualizację wraz z podaniem numeru zajmowanego ogródka gastronomicznego.



Ramowy projekt umowy
Umowa Najmu - PROJEKT

zawarta w dniur. w Starogardzie Gdańskim pomiędzy:

Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Starogardzie Gdańskim reprezentowanym przez:

Marzenę Klein - Dyrektora Ośrodka

zwanym w dalszej treści umowy „**Wynajmującym**”

a

reprezentowana przez :

..... - Właściciela

zwaną w dalszej treści umowy „**Najemcą**”.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że teren na którym zlokalizowany jest przedmiot najmu stanowi własność Gminy Miejskiej Starogard Gdański – działka nr 238/4 o powierzchni 1,1043 ha, obręb 17, księga wieczysta GD1A/00039039/1, a OSiR jest jego zarządcą podczas organizowanych cyklicznych „Letnich spotkań plenerowych” na starogardzkim rynku.

§ 2

1. Przedmiotem najmu jest teren zlokalizowany na południowej stronie rynku o powierzchni..... pod nazwą Ogródek nr
2. Szczegółową lokalizację przedmiotu najmu określa mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Do terenu stanowiącego przedmiot najmu doprowadzone są:
 - przyłącze energetyczne
 - przyłącze wod-kan dot. ogródka nr 1
4. Teren na całej powierzchni wyłożony jest kamieniem brukowym.

§ 3

Wynajmujący oddaje do używania teren, o którym mowa w § 1 i 2 umowy, a Najemca teren ten przyjmuje w najem.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony w terminie od do

§ 5

Obowiązkiem Najemcy jest świadczenie usług gastronomicznych na najmowanym terenie od do bez możliwości demontażu ogródka i zaprzestania działalności gastronomicznej w czasie trwania cyklu imprez letnich, pod rygorem zapłaty kary w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) na rzecz Wynajmującego za niedotrzymanie warunków umowy.

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz w wysokości zł netto, słownie:..... (bruttozł słownie.....) płatny w dwóch równych ratach w następujących terminach i wysokościach:

I rata do 15.05.2016 w wysokości

II rata do 15.07.2016 w wysokości.....

Płatność czynszu nastąpi przelewem na konto Wynajmującego po wystawieniu faktury VAT.

2. Najemca jest zobowiązany do zapłaty Wynajmującemu za dostawę energii elektrycznej według wskazań podlicznika oraz partycypowania w innych kosztach związanych z działalnością ogródka w wysokości%.
3. Wszelkie koszty użytkowania ogródka gastronomicznego Najemca zapłaci Wynajmującemu na podstawie faktur VAT w ciągu 14 dni od ich otrzymania.

§ 7

1. Faktura zostanie wystawiona na kontrahenta o nazwie:
2. Najemca oświadcza, że posiada NIP

§ 8

1. Wynajmujący udostępni Najemcy przedmiot najmu wymieniony w § 2 pkt. 1, 2 w dniu o godz. 8.00. Demontaż sprzętu powinien nastąpić najpóźniej w dniu do godz. 21.00.
2. Najemca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsc siedzących (stoliki, krzesła, parasole) w jednolitej kolorystyce i stylistyce. Wynajmujący podkreśla, że wymaga kolorów jasnych w szczególności białego i beżowego; dekoracji w postaci zieleni (kwiatów) oraz dodatkowe oświetlenie solarne (lampy, lampiony).
3. Powierzchnia ogródka gastronomicznego będzie ogrodzona ażurowym parkanem o wysokości do ok. 1,10 m.
4. Najemca jest zobowiązany do posiadania wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, żywienia oraz art. spożywczych.
5. Najemca zobowiązuje się do ustawienia leżaków na usypanej plaży.

6. Najemca zobowiązuje się do zorganizowania i opłacenia imprezy muzycznej i kulturalnej na scenie podczas wybranego weekendu (w uzgodnieniu z Wynajmującym).
7. Najemca podczas organizowanej przez siebie imprezy zobowiązany jest do posiadania wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń dotyczących w/w imprezy.
8. Najemca musi przedstawić do umowy aktualną polisę ubezpieczenia OC i NW.
9. Najemca akceptuje fakt, iż w okresie działalności ogródków gastronomicznych (poza ich terenem) prowadzona może być sprzedaż regionalnych wyrobów spożywczych oferowanych m.in. przez Koła Gospodyń Wiejskich oraz artykuły typu popcorn i wata cukrowa przez drobnych detalistów, ew. food truck (samochody z wyżywieniem).
10. Najemca zobowiązuje się utrzymywać porządek i czystość na terenie działalności ogródka oraz w jego najbliższym otoczeniu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
11. Najemca zobowiązany jest do zawarcia umowy z Starogardzkim Centrum Kultury w Starogardzie Gdańskim na prowadzenie obsługi ogródków gastronomicznych w okresie od 01.07.2016 do 02.07.2016 w ramach Dni Starogardu Wysokość czynszu za jeden dzień wyniesie 2.000 zł netto (2.460 zł brutto). Czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT w terminie określonym na fakturze. Nie podpisanie umowy skutkować będzie zamknięciem ogródka w tym okresie.
12. Najemca nie może podnajmować przedmiotu najmu osobom trzecim.
13. Wynajmujący nie wyraża zgody na zmianę sposobu przeznaczenia terenu najmu na inny niż wynikający z przedmiotu umowy.
14. Obowiązkiem Najemcy jest świadczenie usług na wyłączonej z ruchu samochodowego południowej części Rynku od 30.04.2016r. do 18.09.2016 r. bez możliwości demontażu w czasie trwania cyklu imprez letnich, pod rygorem uiszczenia kary w wysokości 10 000,00 zł na rzecz Wynajmującego, za niedotrzymanie warunków umowy.

§ 9

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w terminie wymienionym w § 4, w stanie nie pogorszonym jak przed wydaniem do użytkowania.
2. W przypadku nie wywiązania się Najemcy z zapisu w § 9 ust.1, Wynajmującemu przysługiwać będzie prawo uprzątnięcia terenu na koszt Najemcy.

§ 10

Wynajmujący nie wyraża zgody na lokalizację toalet na terenie objętym niniejszą umową.

§ 11

Strony ustalają, że wadium wniesione przez Najemcę przed terminem składania ofert stanowić będzie kaucję na rzecz zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu niezapłaconego czynszu najmu ewentualnie zniszczenia przedmiotu najmu i pozostanie w dyspozycji Wynajmującego do końca trwania umowy, a jej zwrot nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od dnia wydania Wynajmującemu przedmiotu najmu przez Najemcę.

§ 12

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym jeżeli Najemca wykorzystuje przedmiot najmu na cele inne niż określone w umowie.
2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

Formularz zapytania ofertowego

Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Olimpijczyków Starogardzkich 1
83-200 Starogard Gdański
Tel/fax 58 56 221 20 , e-mail osir@osir.com.pl

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie zadania pod nazwą **obsługa gastronomiczna ogródków letnich na starogardzkim rynku** proponuję następujące warunki:

Zajmowany obszar – ogródek gastronomiczny nr

Oferuję czynsz, zgodnie z wymogami **Zamawiającego na kwotę za_caly okres trwania umowy:**

Netto:..... zł (słownie:.....)

Podatek VAT zł. (słownie:.....)

Brutto:..... zł. (słownie:.....)

Oświadczam, że zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty oraz wymagane przy realizacji zamówienia warunki **akceptuję i zobowiązuję się** w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia stosownej umowy.

Dodatkowe elementy, które nie są przedmiotem działalności gastronomicznej stanowiące załącznik nr 5.

Starogard Gd. dnia

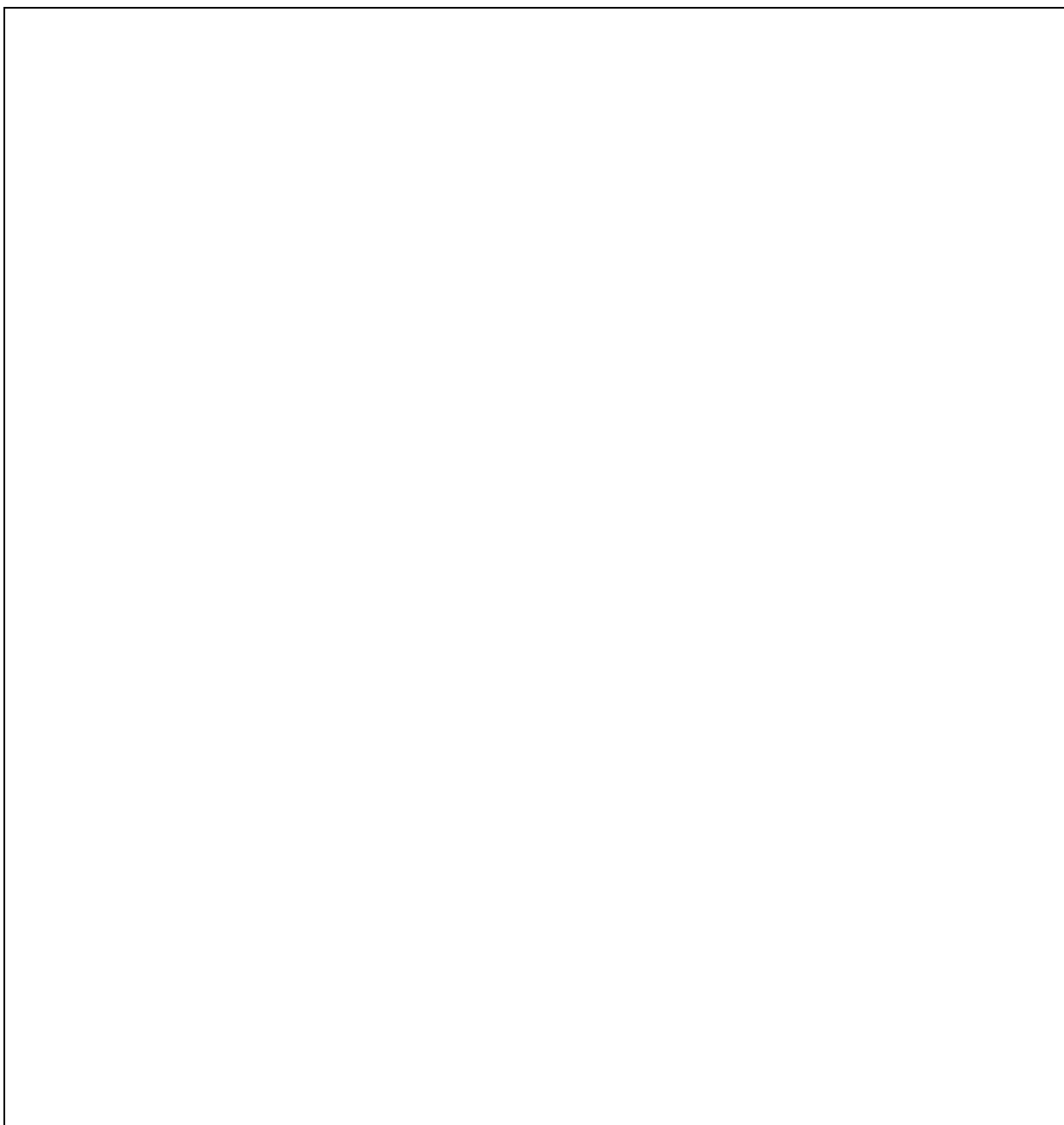
(Podpis i pieczęć oferenta)

Zagospodarowanie ogródka gastronomicznego

1. Opis zagospodarowania ogródka:

.....
.....
.....
.....

2. Wizualizacja (rysunek - foto - projekt):



3. Zestawienie elementów ogródka wraz z wizualizacją

Lp.	Nazwa	Wizualizacja	Opis	Ilość
1	Krzesło	Przykładowe zdjęcie 		
2	Stół	Przykładowe zdjęcie 		

inne elementy ogródka
