



Urząd Miasta Starogard Gdański  
Wydział Inicjatyw Gospodarczych

**Nieruchomość przy ulicy Słonecznej**  
**teren zabudowy zwartej pod usługi nieuciążliwe, dopuszczalna zabudowa**  
**mieszkaniowa jednorodzinna jako towarzysząca**  
**działka nr 1/31, obręb 28**

**Położenie:**

Oferowana niezabudowana nieruchomość gruntowa położona jest w południowej, śródmiejskiej części Starogardu Gdańskiego, w kompleksie terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe, pomiędzy ulicami Południową, Rolną, Szornaka. W bliskim sąsiedztwie znajdują się budynki jednorodzinne jak również grunty użytkowane rolniczo. Bezpośredni dostęp do nieruchomości odbywa się wytyczoną, nieurządzoną drogą publiczną – ulicą Słoneczną. Ulica Lubichowska, stanowiąca główną arterię komunikacyjną miasta, znajduje się w odległości ok. 300 m. Centrum miasta oddalone jest o ok. 1,5 km.

Oferowana nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, ma płaską powierzchnię o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu.



**Przeznaczenie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren zarezerwowany jest pod usługi nieuciążliwe w zabudowie zwartej, jako towarzysząca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.



**Powierzchnia:**

działka nr 1/31: 1 232m<sup>2</sup>

<http://bip.starogard.pl/Article/get/id,19508.html>

**Charakterystyka:**

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana.

**Własność:**

Gmina Miejska Starogard Gdański

**Forma zbycia:**

Przetarg ustny nieograniczony

**Księga wieczysta:**

- nr 30436/1

**Połączenia transportowe:**

Odległość od dróg krajowych:

- nr 22 – ok. 200 m
- autostrada A1 – ok. 12 km
- odległość od najbliższej stacji kolejowej – ok. 4 km
- odległość od portu lotniczego – ok. 60 km
- odległość od najbliższego przystanku komunikacji miejskiej – ok. 300 m

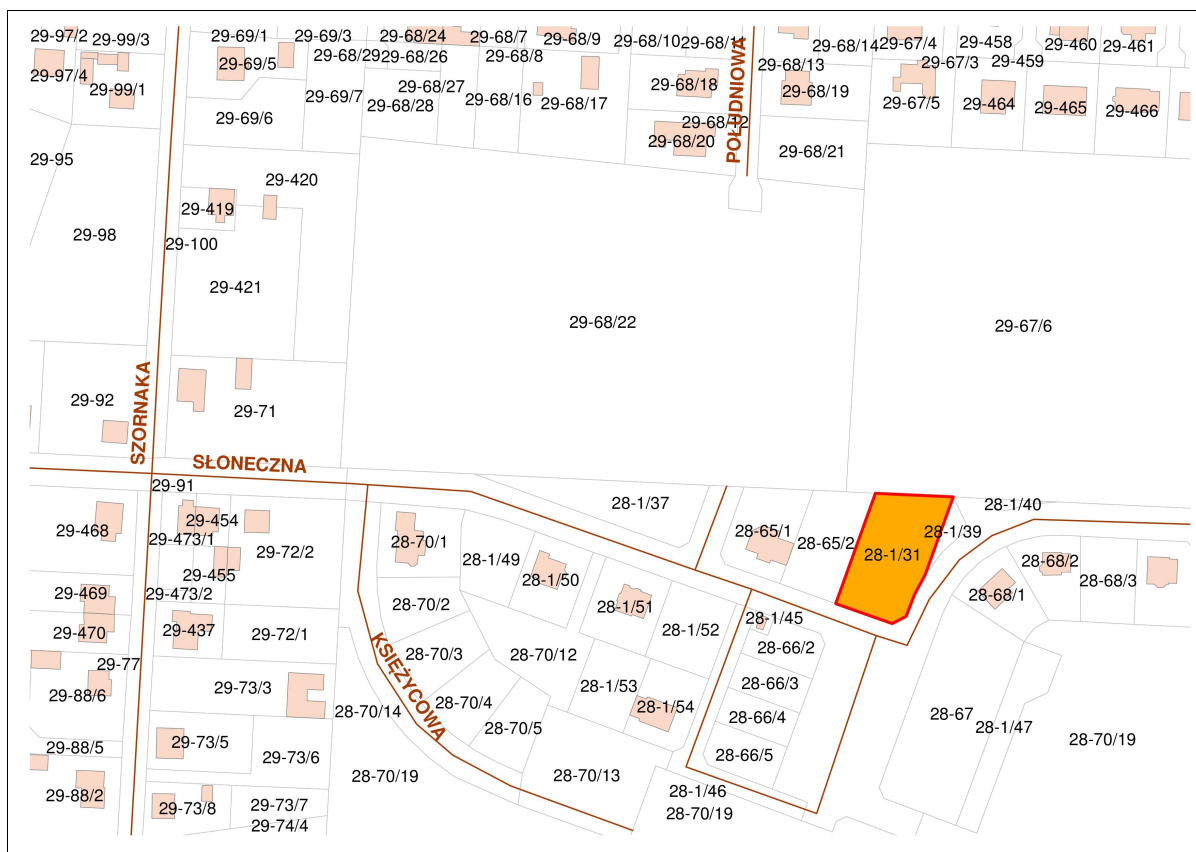


Urząd Miasta Starogard Gdański

Wydział Inicjatyw Gospodarczych

**Istniejąca infrastruktura:**

Teren nieruchomości jest wyposażony w elementy infrastruktury technicznej w zakresie uzbrojenia w media komunalne i energetyczne.





Urząd Miasta Starogard Gdański  
Wydział Inicjatyw Gospodarczych

