

U C H W A Ł A Nr LV/513/2014
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 25 czerwca 2014 roku

w sprawie zwolnienia budynków lub ich części, budowli lub ich części od podatku od nieruchomości powstałych w wyniku nowej inwestycji, w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji – oznacza to inwestycję rozpoczętą od daty uprawomocnienia się pozwolenia na budowę i zakończoną w terminie 30 miesięcy, związaną z :
 - a) budową, odbudową, rozbudową, nadbudową budynków lub ich części,
 - b) budową, odbudową, rozbudową, nadbudową budowli lub ich części,
- 2) rozpoczęciu nowej inwestycji - oznacza to datę uprawomocnienia się pozwolenia na budowę inwestycji, o której mowa w § 1 pkt 1,
- 3) zakończeniu nowej inwestycji – oznacza to datę uprawomocnienia się pozwolenia na użytkowanie inwestycji lub wydanie informacji o niewnoszeniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do użytkowania inwestycji, wydaną przez uprawniony organ,
- 4) roku podatkowym – oznacza to rok kalendarzowy liczony od dnia 1 stycznia roku, następującego po roku uprawomocnienia się pozwolenia na użytkowanie nowej inwestycji lub wydania informacji o niewnoszeniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do użytkowania nowej inwestycji, wydaną przez uprawniony organ.

§ 2.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części, będące własnością przedsiębiorców, którzy oddali do użytkowania nową inwestycję na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański, w terminie do 30 miesięcy, licząc od dnia jej rozpoczęcia.
2. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 przysługuje na okres trzech lat podatkowych i obejmuje tylko zwiększoną podstawę opodatkowania, powstałą w związku z dokonaną nową inwestycją.

§ 3.

Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24.12.2013 r.).

§ 4.

Zwolnienia nie stosuje się do:

- 1) wykluczeń określonych w rozporządzeniu, o którym mowa w § 3.,
- 2) przedsiębiorców zalegających z płatnościami z tytułu podatków i opłat oraz innych zobowiązań stanowiących dochód budżetu Gminy Miejskiej Starogard Gdański,
- 3) budynków przeznaczonych na działalność handlową o łącznej powierzchni użytkowej powyżej 400 m² oraz budowli z nimi związanych, o których mowa w § 1 pkt 1,
- 4) nowych inwestycji developerskich w sektorze budownictwa użyteczności publicznej i mieszkaniowej, polegającej na obrocie nieruchomościami,
- 5) nowych inwestycji związanych z budową budynków i budowli przeznaczonych na wynajem,
- 6) stacji paliw.

§ 5.

1. Zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym nowa inwestycja została oddana do użytkowania, pod warunkiem złożenia przez przedsiębiorcę poniższych dokumentów, w terminie do 31 stycznia w roku objętym zwolnieniem:
 - 1) deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości lub informacji w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego z wypełnionym załącznikiem ZN-1/B,
 - 2) pozwolenia na budowę,
 - 3) decyzji o przystąpieniu do użytkowania lub informacji o niewnoszeniu uwag w sprawie planowanego zamiaru przystąpienia do użytkowania wydanych przez uprawniony organ,
 - 4) oświadczenia o spełnianiu warunków zwolnienia określonych niniejszą uchwałą z uwzględnieniem wykluczeń, o których mowa w § 4 pkt 1,
 - 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanych w roku ubiegania się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy de minimis lub jej nieotrzymaniu (osoby fizyczne składają w terminach do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada),
 - 6) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.
2. Uchybienie terminom, o których mowa ust. 1 skutkuje utratą prawa do zwolnienia.
3. Przedsiębiorca, który zbył nową inwestycję w okresie trwania zwolnienia traci do niego prawo, począwszy od stycznia pierwszego roku zwolnienia.
4. Przedsiębiorca, który złożył oświadczenie o wysokości udzielonej mu pomocy de minimis niezgodne z prawdą, traci prawo do zwolnienia począwszy od stycznia pierwszego roku zwolnienia.
5. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia jest zobowiązany do zwrotu otrzymanej kwoty zwolnienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

§ 6.

Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedkładać w terminie do 31 stycznia (ze stanem na dzień 31 grudnia) każdego roku zwolnienia poniższe dokumenty:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis otrzymane w roku ubiegania się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy de minimis lub jej nieotrzymaniu (osoby fizyczne składają w terminach do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada),
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis określone w rozporządzeniu Rady Ministrów.

§ 7.

Kwota zwolnienia nie może przekroczyć kwot określonych w art. 3. rozporządzenia Komisji (WE) wymienionego w § 3 niniejszej uchwały.

§ 8.

Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji.

§ 9.

Przedsiębiorca, który zbył nieruchomości obowiązuje jest przedłożyć deklarację na podatek od nieruchomości lub informację w sprawie podatku od nieruchomości lub informację w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego – w terminie 14 dni od zaistnienia tej okoliczności.

§ 10.

Niniejsza uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r. z możliwością stosowania jej przepisów w 6 – miesięcznym okresie przejściowym od daty jej wygaśnięcia.

§ 11.

Traci moc uchwała Nr X/75/2007 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 22 maja 2007 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Sławomir Ruśniak

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 7 ust 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Miasta Starogard Gdański, niniejszą uchwałą wprowadza zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości dla nowych inwestycji.

Pomoc udzielona na podstawie przedmiotowej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie zastosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24 grudnia 2013 r.). Powyższe rozporządzenie obowiązuje od 1 stycznia 2014 r., a Komisja Europejska ustaliła konieczność dostosowania przepisów regulujących kwestie udzielania pomocy publicznej do jego treści, w terminie do końca czerwca 2014 r. Powoduje to konieczność procedowania uchwały, uwzględniającej postanowienia tego rozporządzenia.

Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, o której mowa w § 2. uchwały, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w okresie kolejnych trzech lat kalendarzowych, nie przekracza kwot limitów określonych w art. 3 ww. rozporządzenia (do 200 tys. euro).

Uchwała zawiera katalog wyłączeń, między innymi dla budynków przeznaczonych na działalności handlową, o łącznej powierzchni użytkowej powyżej 400 m².

Udzielenie zwolnień na warunkach określonych w uchwale nie podlega notyfikacji Komisji Europejskiej. Projekt programu pomocowego (uchwały) przewidujący udzielanie pomocy de minimis został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Celem niniejszej uchwały jest wsparcie, za pomocą zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości przede wszystkim mikro i małych przedsiębiorców, w stosunku do średnich i dużych, którzy na rynku lokalnym znajdują się w uprzywilejowanej sytuacji, a także zintensyfikowanie, nawet drobnych działań inwestycyjnych, które przełożyłyby się na lokalne ożywienie gospodarcze.

Uchwała rodzi skutki finansowe w postaci uszczuplenia dochodów z tytułu podatku od nieruchomości.