

Program Rewitalizacji Miasta Starogard Gdański



Spotkanie wprowadzające

21 września 2015r.



Program spotkania

- **Wprowadzenie**
- **Delimitacja obszaru rewitalizacji**
- **Elementy dotychczas wypracowane – wynik konsultacji społecznych przeprowadzonych w 2013r.**
- **Zakładana struktura Programu Rewitalizacji**
- **Harmonogram spotkań**



Wprowadzenie



Dlaczego aktualizacja?

- **Konieczność dostosowania dokumentu do wymogów stawianych przed projektami ubiegającymi się o dofinansowanie z funduszy europejskich**
- **Konieczność przedyskutowania zagadnień rewitalizacji miasta w kontekstach: społecznym, ekonomicznym i przestrzennym**



Nowe uwarunkowania prawne

- **Ustawa o rewitalizacji**
- **Wytyczne Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju**
- **Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego**
- **Wytyczne Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego**



Horyzont czasowy dokumentów

- **Obecnie obowiązuje Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Miasta Starogard Gdański na lata 2008 – 2013**
- **Opracowanie aktualizacji – na lata 2015 -2022**



Definicja rewitalizacji

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji



Interesariusze rewitalizacji

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;



- **podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;**
- **jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;**
- **organy władzy publicznej;**
- **podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa**

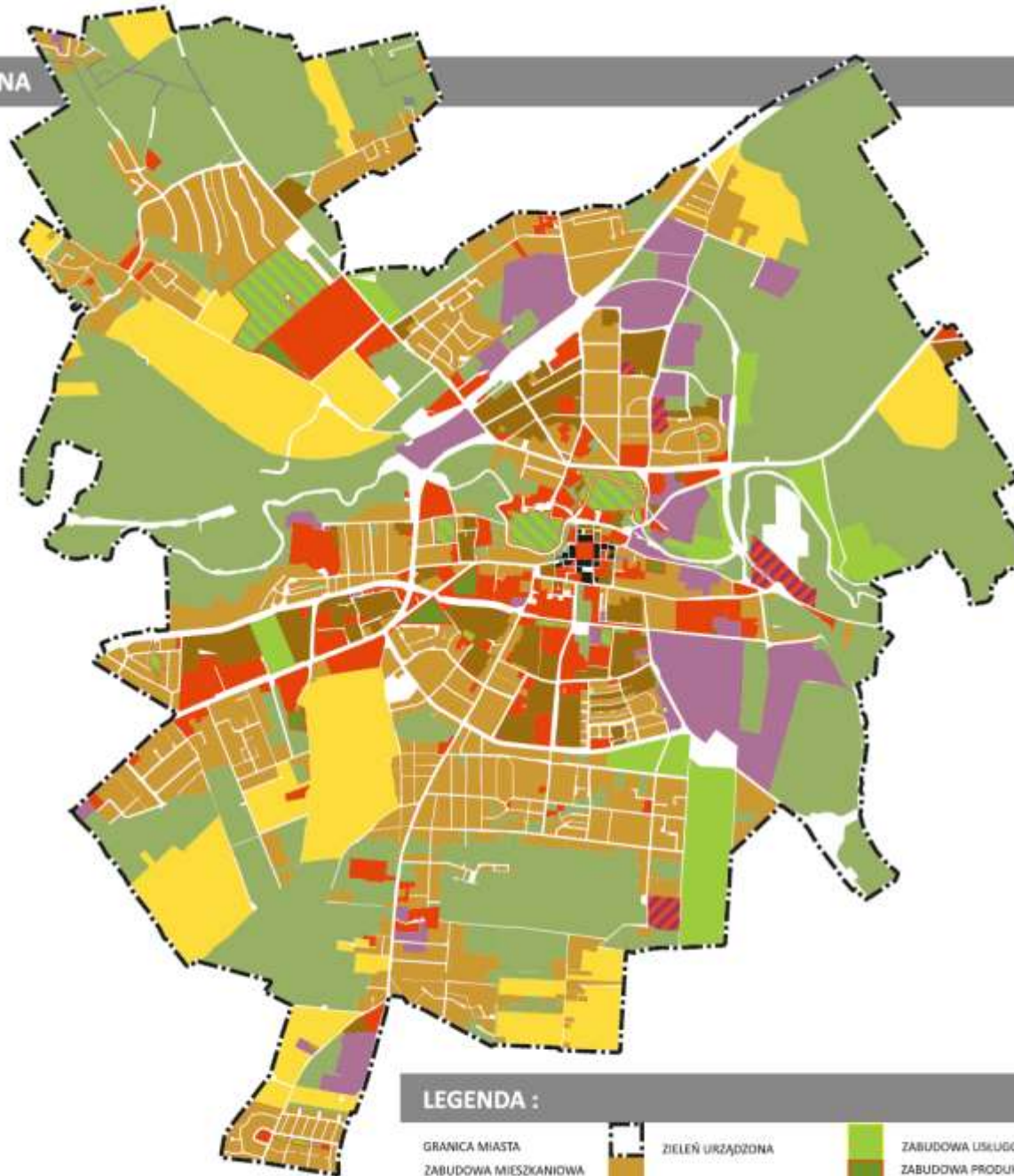


Delimitacja obszaru rewitalizacji



Przyjęta metoda pracy

- Dokonanie analizy funkcjonalnej, fizjonomicznej, obwodów i rejonów spisowych – co pozwala na **określenie struktury podziałów w przestrzeni**
- Na bazie powyższych ustaleń – podział na **jednostki urbanistyczne** (zgodnie z wytycznymi Urzędu Marszałkowskiego) – co pozwala na określenie spójnych obszarów o jednorodnej charakterystyce
- Przeprowadzenie **analizy wskaźnikowej dla miasta na tle regionu**
- Przeprowadzenie analizy wskaźnikowej dla wydzielonych jednostek urbanistycznych – co pozwala na **analizę wybranych cech przestrzeni i określenie stopnia ich degradacji**
- Określenie sumaryczne **stopnia degradacji w poszczególnych jednostkach urbanistycznych** - na bazie wyników analiz poszczególnych wskaźników
- Na tej bazie – **określenie granic obszaru rewitalizacji**



LEGENDA :

GRANICA MIASTA

ZABUDOWA MIESZKANIOWA
JEDNORODZINNA

ZABUDOWA MIESZKANIOWA
WIELORODZINNA

ZABUDOWA ZAGRODOWA

ZIELEŃ URZĄDZONA

CMENTARZE

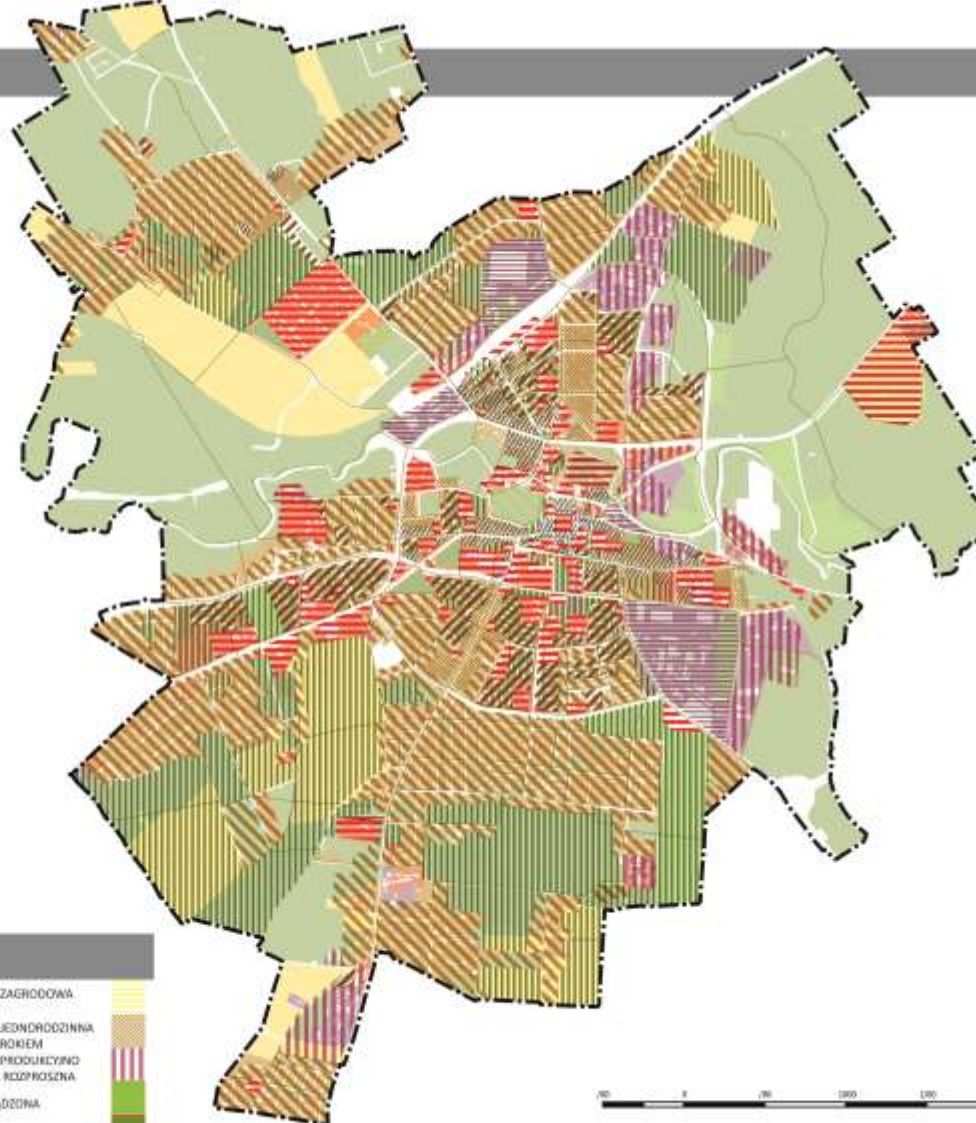
NIEUŻYTKI ZIELONE

ZIELEŃ REKREACYJNA

ZABUDOWA USŁUGOWA

ZABUDOWA PRODUKCYJNO-
USŁUGOWA

ZABUDOWA PRODUKCYJNA
ROZPROSZONA



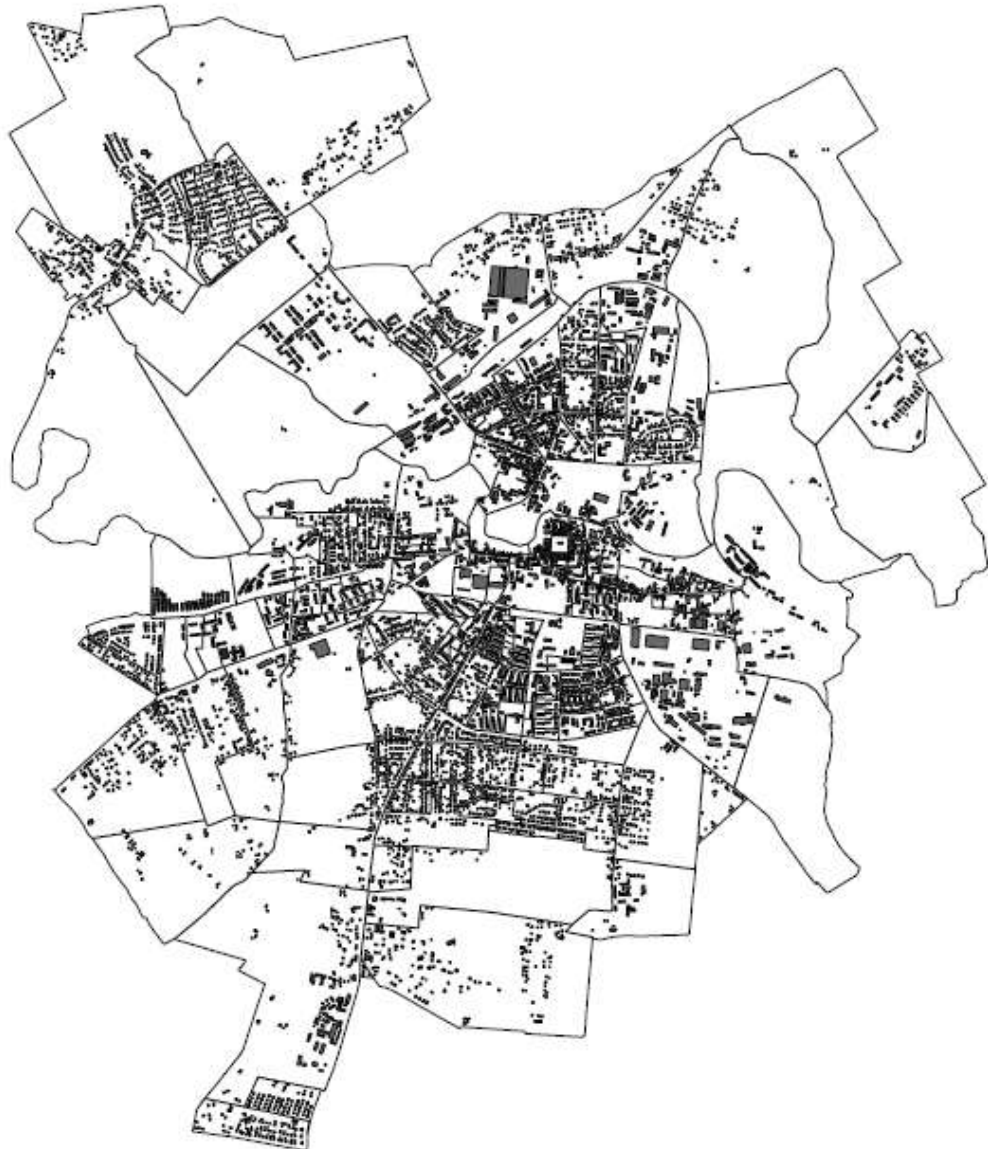
LEGENDA :

GRANICA MIASTA	ZABUDOWA JEDNORODZINNA PO 1970 ROKU	ZIELONE TERENY OTWARTE	OBZARY WAŻNIEJSZYCH USŁUG	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	ZABUDOWA ZAGRODOWA
ZABUDOWA KAMIENICOWA PO 1970 r.	ZABUDOWA JEDNORODZINNA PRZED 1970 ROKIEM	ZABUDOWA PRODUKCYJNA ROZPROSZONA	ZABUDOWA USŁUGOWA	ZABUDOWA PRODUKCYJNO USŁUGOWA	ZABUDOWA PRODUKCYJNA ROZPROSZONA	ZABUDOWA ZAGRODOWA
ZABUDOWA JEDNORODZINNA PRZED 1970 ROKIEM	ZABUDOWA PRODUKCYJNO USŁUGOWA, ROZPROSZONA	ZIELIŃ URZĄDOWA	CMENTARZE	NIEUŻYTKI ZIELONE	ZIELIŃ REKREACYJNA	

Podział na obwody spisowe

Legenda

- zabudowa
- obwody_spisowe



Gęstość zaludnienia na hektar

Legenda:

■ zabudowa

Gęstość zaludnienia na hektar:

■ 500 i więcej

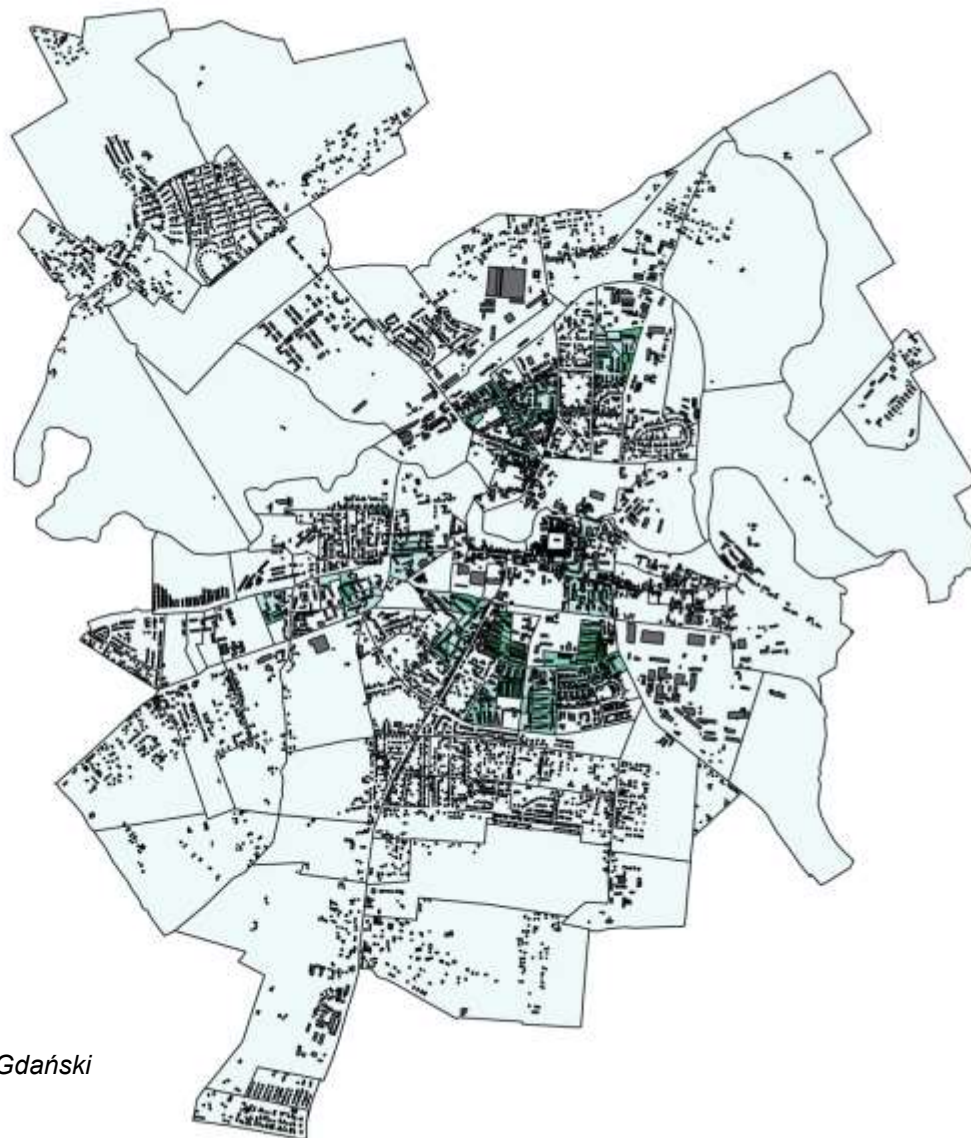
■ 400-499

■ 300-399

■ 200-299

■ 100-199

■ 0-99



Źródło: dane o ludności Urzędu Miasta Starogard Gdański

Intensywność zabudowy

Legenda:

■ zabudowa

Intensywność zabudowy:

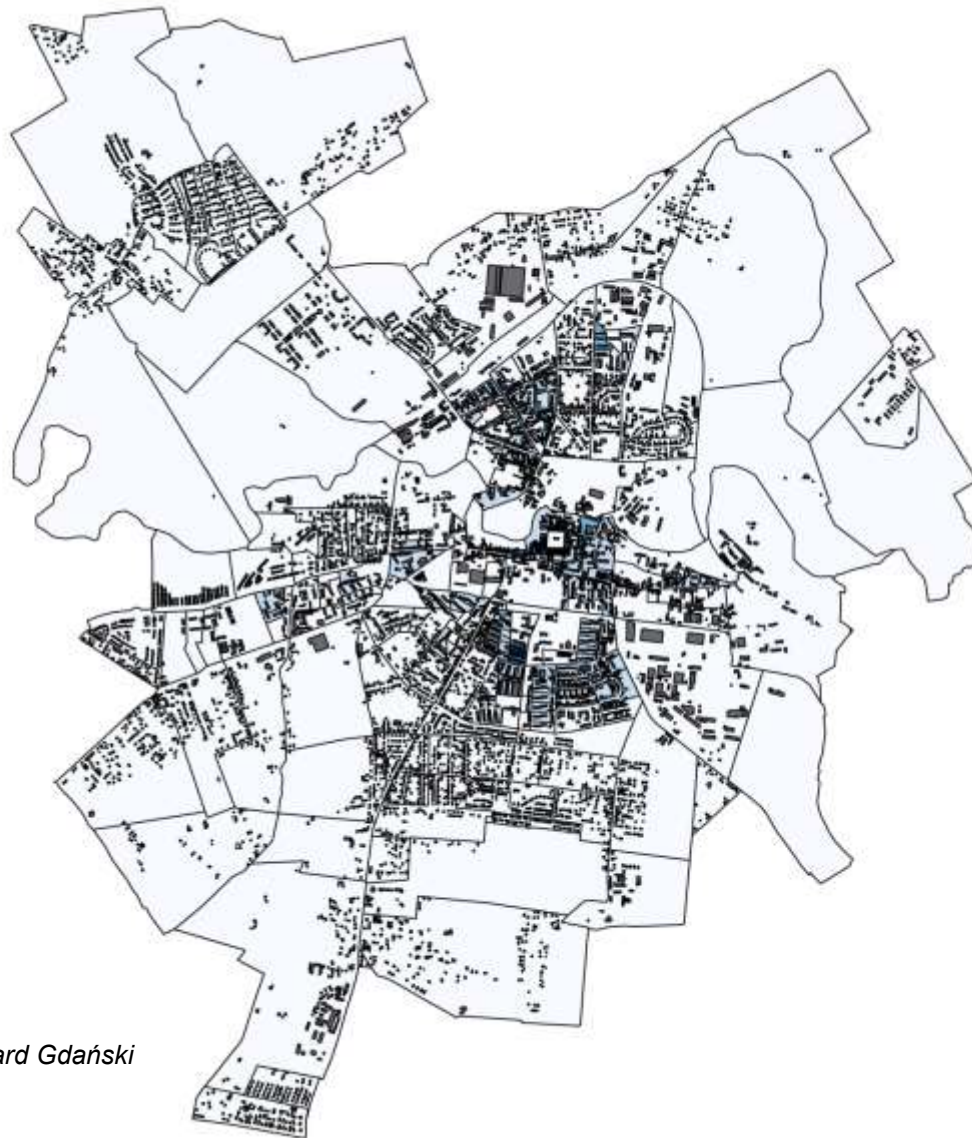
■ 2,0 i więcej

■ 1,5-1,99

■ 1,0-1,49

■ 0,5-0,99

■ 0,0-0,49



Źródło: dane o zabudowie Urzędu Miasta Starogard Gdański

Procent zabudowy

Legenda:

■ zabudowa

Procent zabudowy:

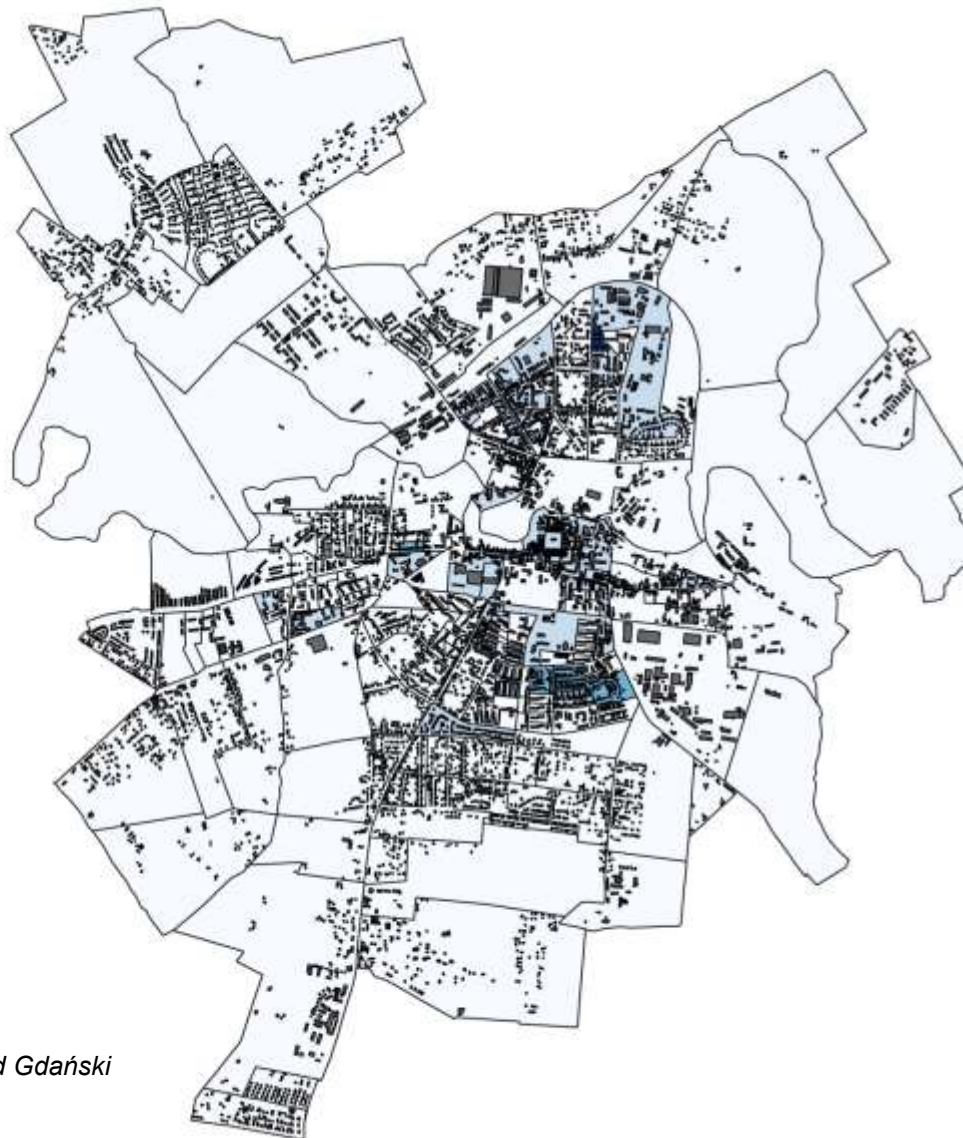
■ 80% i więcej

■ 60%-79%

■ 40%-59%

■ 20%-39%

■ 0%-19%



Źródło: dane o zabudowie Urzędu Miasta Starogard Gdański

Udział procentowy budynków wymagających remontu

Legenda:

■ zabudowa

Klasyfikacja napraw:

● drobne prace naprawcze

● remonty kapitalne

● remonty zabezpieczające

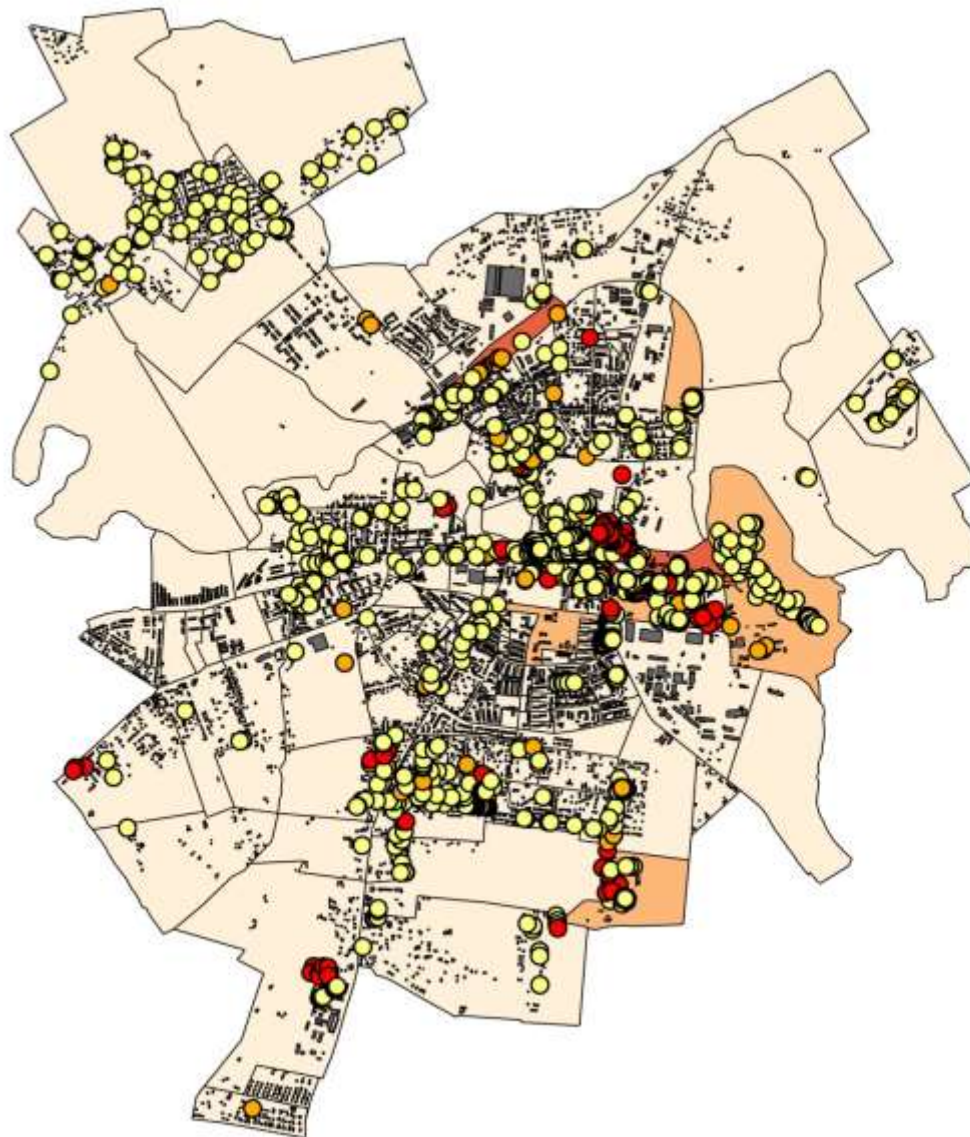
Udział procentowy budynków wymagających remontu:

■ 1,5% i więcej

■ 1,0%-1,49%

■ 0,5%-0,99%

■ 0,0%-0,49%



Źródło: inwentaryzacja w terenie

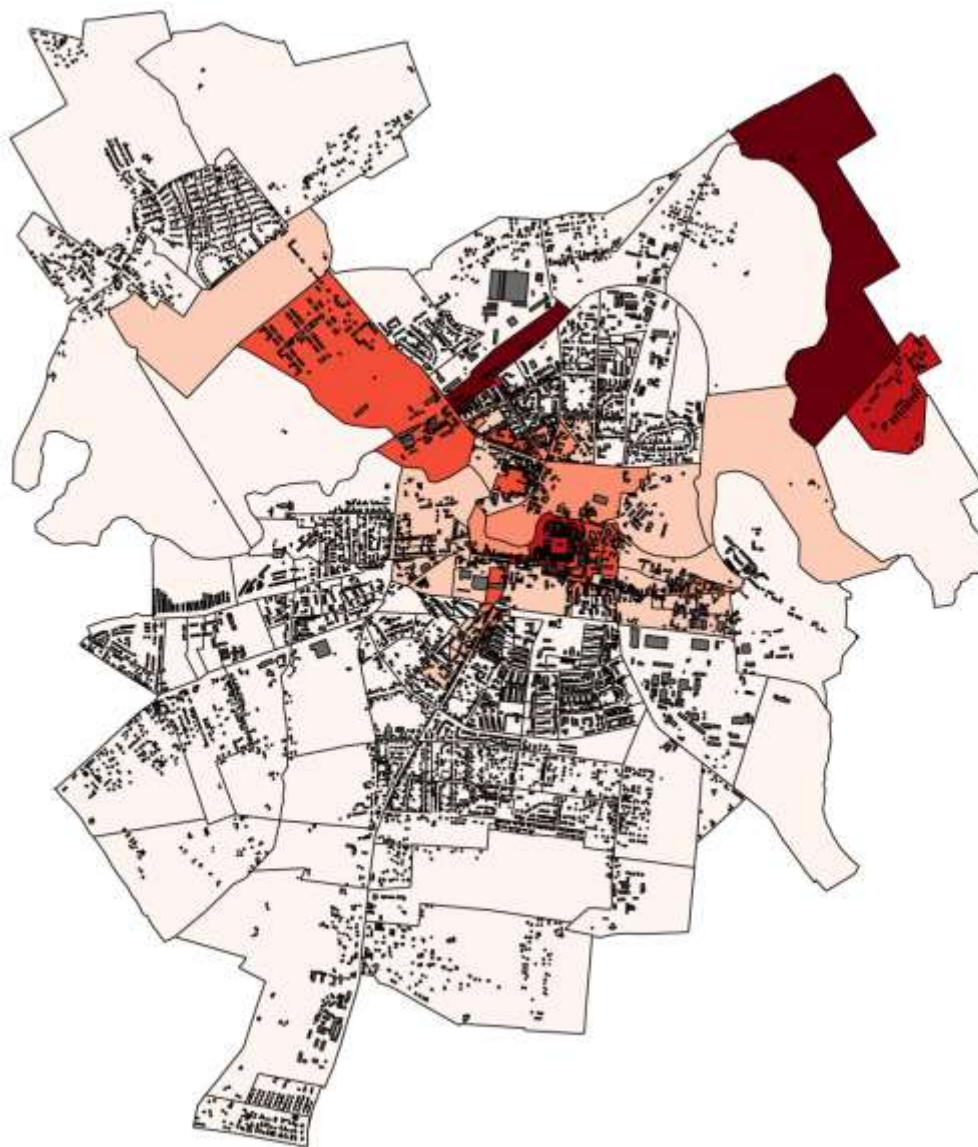
Udział procentowy zabudowy o charakterze zabytkowym

Legenda:

■ zabudowa

Udział procentowy zabudowy o
charakterze zabytkowym:

- 50% i więcej
- 40%-49%
- 30%-39%
- 20%-29%
- 10%-19%
- 0%-9%



Źródło: dane z gminnej ewidencji zabytków

Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym

Legenda:

■ zabudowa

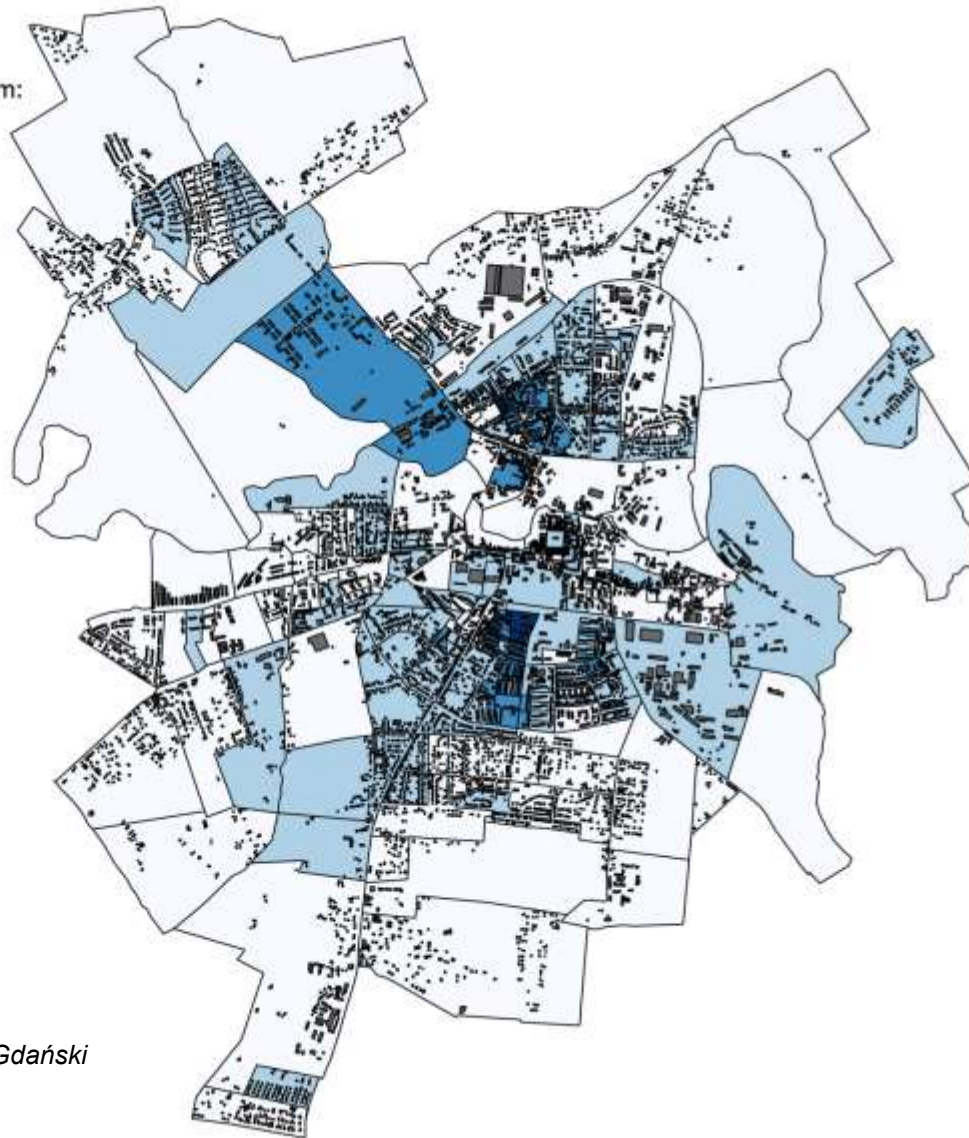
Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym:

■ 30 i więcej

■ 20-29

■ 10-19

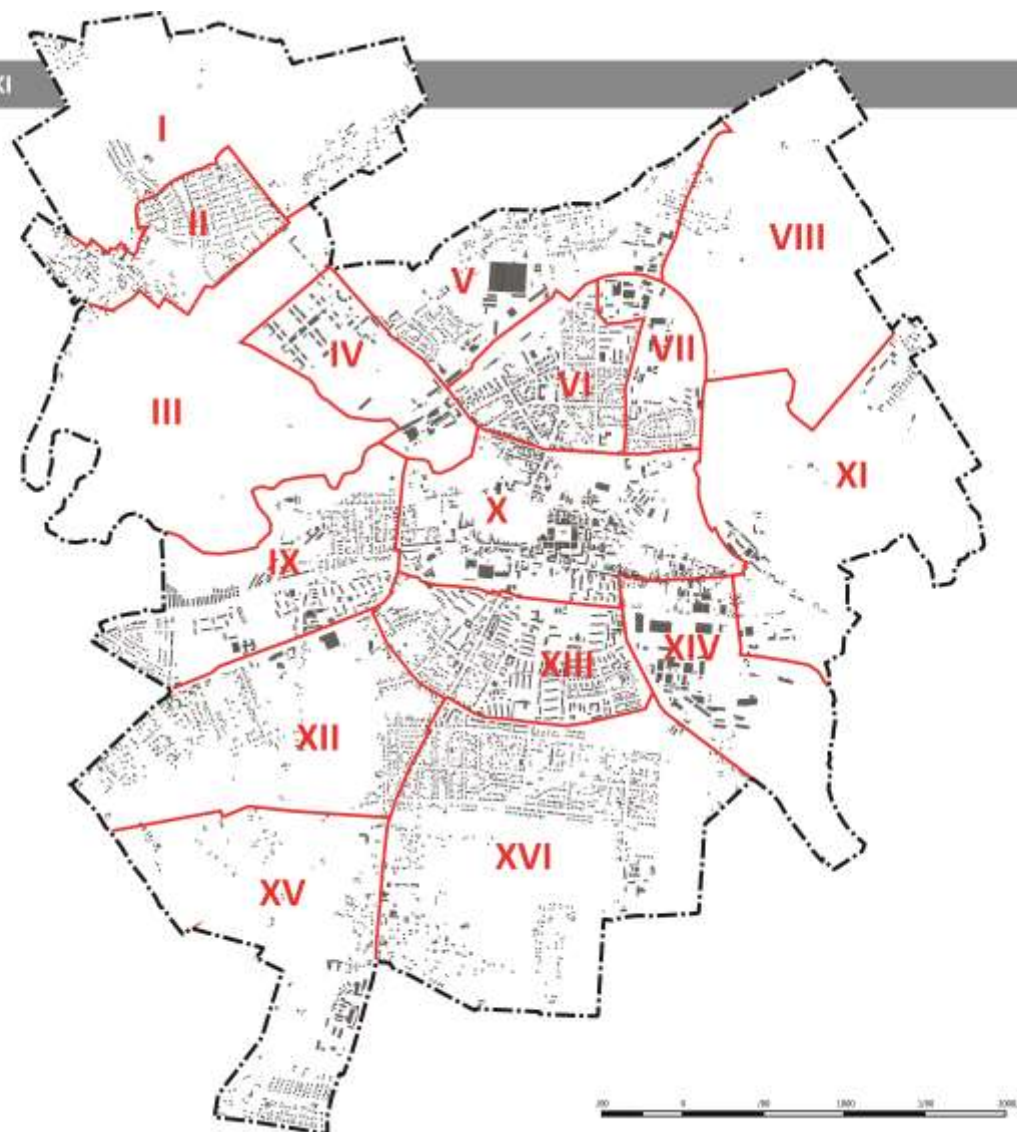
■ 0-9



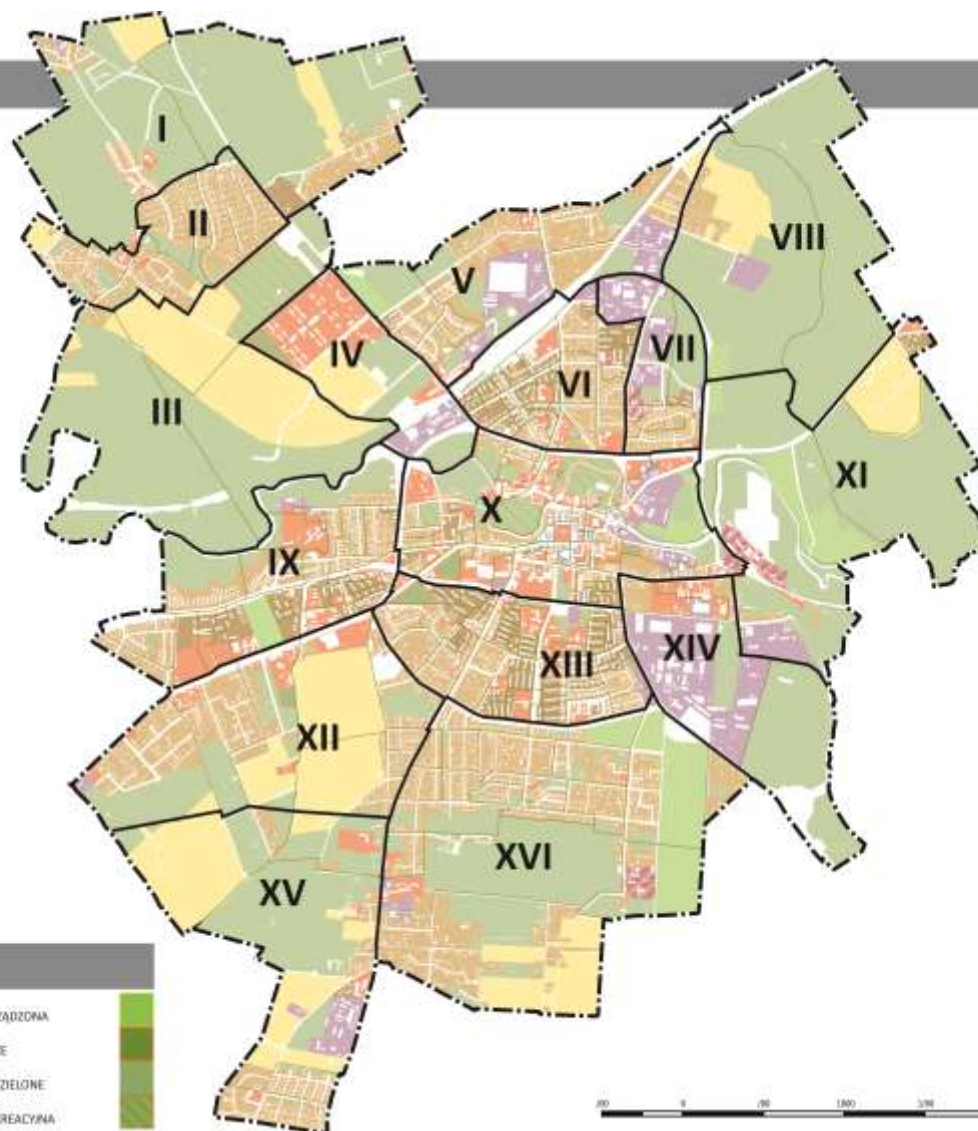
Źródło: dane o ludności Urzędu Miasta Starogard Gdański

Podział na jednostki urbanistyczne i ich numeracja

PODZIAŁ NA JEDNOSTKI



PODZIAŁ NA JEDNOSTKI



LEGENDA :

GRANICA MIASTA

ZABUDOWA MIESZKANIOWA

JEDNORODZINNA

ZABUDOWA MIESZKANIOWA

WIELORODZINNA

ZABUDOWA ZAGRODOWA



NUMERACJA I GRANICA

JEDNOSTEK

ZABUDOWA USŁUGOWA

ZABUDOWA PRODUKCYJNO

USŁUGOWA

ZABUDOWA PRODUKCYJNA

ROZPRZESZCZONA



ZIELEŃ URZĄDZONA

OWENTARZE

NIEUŻYTKI ZIELONE

ZIELEŃ REKREACYJNA



Zestawienie podstawowych danych do jednostek urbanistycznych

Nr jednostki	Powierzchnia (w ha)	Liczba ludności	Krótką charakterystyka
I	224,48	741	Obecnie większość terenów jest użytkowana rolniczo. Jednostka obejmuje zespół dawnego folwarku Dorotheenhof oraz niewielki obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z lat 80-90-tych XXw.) a także cmentarz komunalny
II	78,53	2507	Jednostka obejmuje osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z lat 70-80-tych XXw. (os. Łąpiszewo) oraz zabudowę danej wsi Żabno (w granicach miasta o d1984r.)
III	245,83	364	Teren w przeważającej części użytkowany rolniczo. W części wschodniej i w dolinie rz. Wierzycy –obszar Natura 2000
IV	76,55	311	Głównym elementem w granicach jednostki jest zespół Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych z zabudową towarzyszącą (obszar wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego)
V	127,92	1497	Jednostka obejmuje zabudowę osiedla tzw. Kocborowskiego (lata 50-60-te XXw.) oraz - wzdłuż linii kolejowej - zabudowę produkcyjno-usługową. W północnej części zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w niewielkiej części sprzed II wojny światowej, w części powojenna, w tym zabudowa z początku XXIw.
VI	80,19	7094	W granicach jednostki znajdują się zróżnicowane struktury, obejmujące: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z lat 30-tych XXw. oraz z lat 60-80-tych XXw., zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z lat 30-tych i późniejszych , dworce: PKP i PKS, zabudowę handlowo-usługową oraz szkołę podstawową i gimnazjum.
VII	51,05	800	W południowej części jednostki zlokalizowane jest osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z lat 50-tych XXw. W części północnej znajduje się zabudowa produkcyjno-usługowa

Nr jednostki	Powierzchnia (w ha)	Liczba ludności	Krótką charakterystyka
VIII	196,20	158	Przeważającą część jednostki zajmuje kompleks lasu. W zachodniej części zlokalizowany jest zespół zab. mieszk. jednorod.
IX	139,56	6306	W obszarze jednostki zlokalizowane są zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, specjalistyczny szpital św. Jana oraz - w dolinie rz. Wierzycy – obszar Natura 2000
X	180,66	6854	Obszar śródmiejski z historycznym centrum miasta, zajęty przez zabudowę handlowo usługową wraz z funkcją mieszkaniową wielorodzinną oraz (w części) przez tereny przemysłowe
XI	223,30	373	Większość jednostki zajmuje kompleks lasu. W jej północnej części znajduje się stado ogierów (kompleks zabudowy wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego). W części południowej - zabudowa produkcyjna i usługowa (hurtownie)
XII	186,29	1949	Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (głównie z II poł. XXw.). W północnej części zabudowa usługowa (usługi publiczne i komercyjne), a w południowej części tereny użytkowane rolniczo
XIII	109,47	13254	W przeważającej części zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - zabudowa usługowa
XIV	102,70	38	Jednostka zdominowana przez zabudowę produkcyjną
XV	185,59	1067	Znaczną część jednostki zajmują tereny ujęć wody pitnej dla miasta. Wzdłuż ul. Lubichowskiej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z niewielkimi usługami
XVI	311,85	4283	Dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w północnej części osiedla z lat 80-tych XXw. oraz część z okresu sprzed II woj. światowej, wzdłuż ul. Lubichowskiej znajduje się zabudowa mieszkaniowa z udziałem funkcji usług

Wskaźniki społeczne

Analiza zagadnień społecznych

dla jednorodnych morfologicznie jednostek

urbanistycznych – wskaźniki obowiązkowe wskazane przez Urząd Marszałkowski

- 1.Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności**
- 2.Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym**
- 3.Liczba przestępstw stwierdzonych ogółem na 1 tys. ludności**
- 4.Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. ludności**

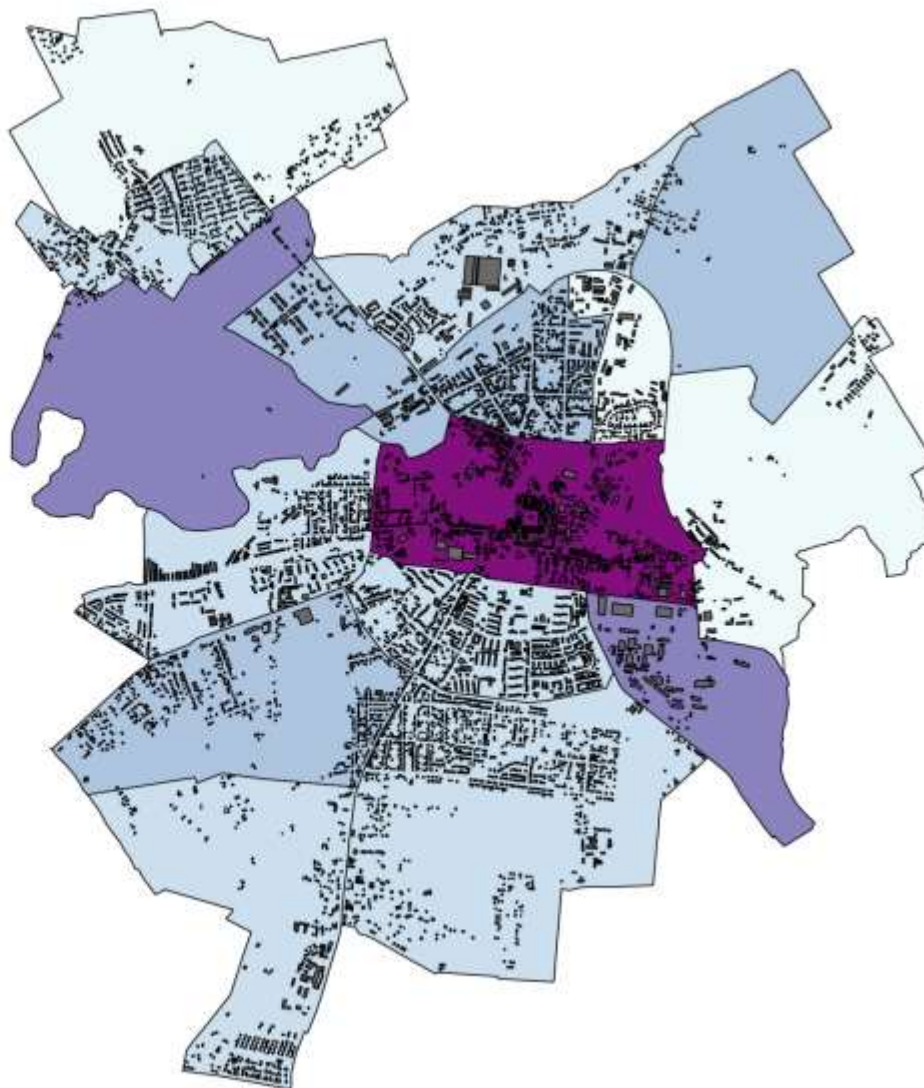
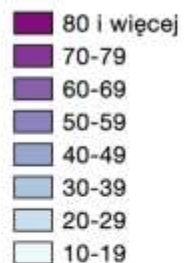
Szczegółowa prezentacja poszczególnych wartości została przedstawiono na kolejnych planszach.

Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności

Legenda:

■ zabudowa

Liczba osób korzystających
z zasiłków pomocy społecznej
na 1 tysięcy ludności:

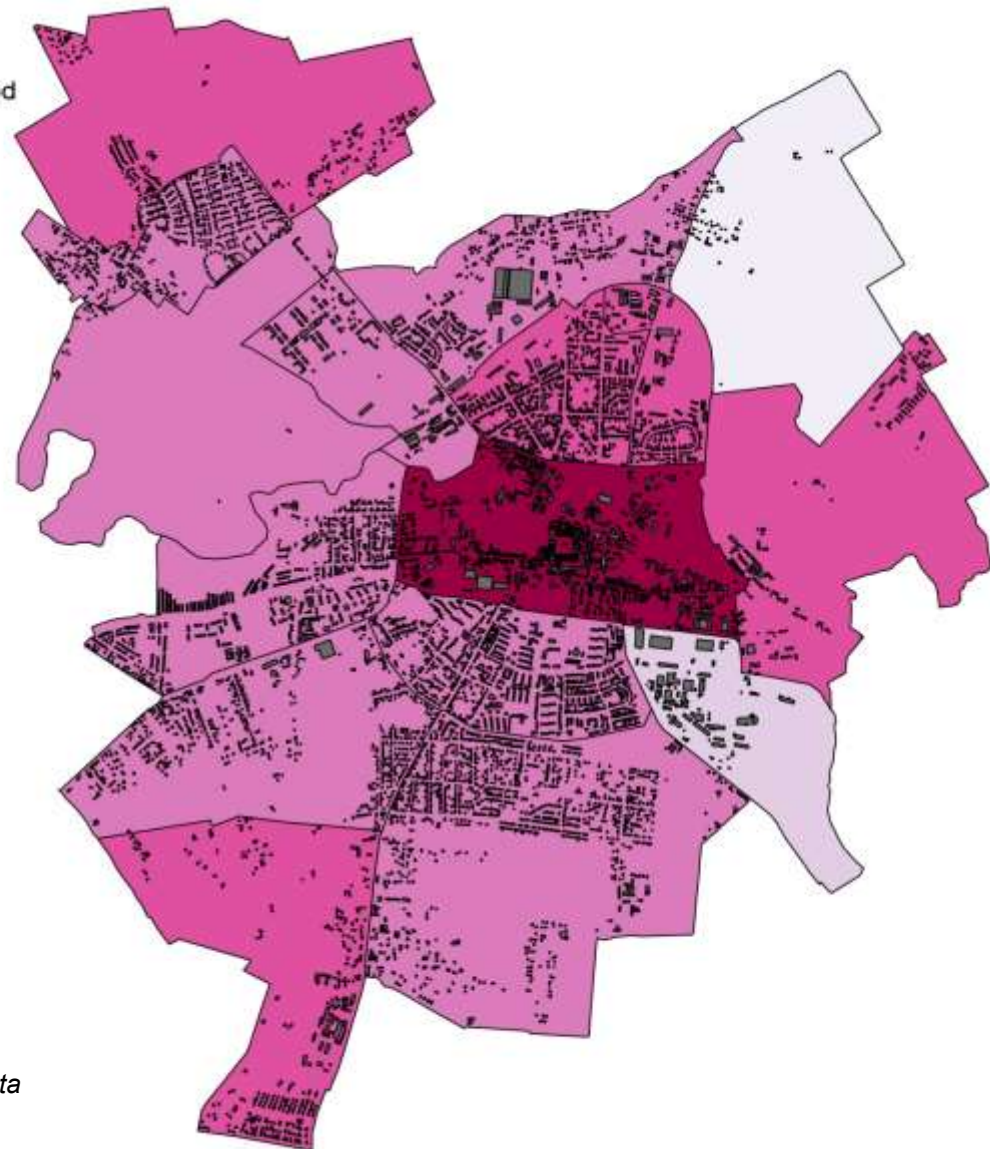
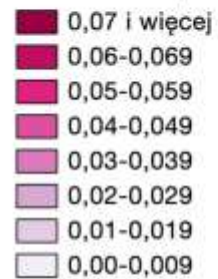


Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym

Legenda:

■ zabudowa

Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym:



Źródło: dane MOPS, dane o ludności Urzędu Miasta Starogard Gdański

Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. ludności

Legenda:

■ zabudowa

Liczba przestępstw przeciwko rodzinie
i opiece na 10 tysięcy ludności:

■ 25 i więcej

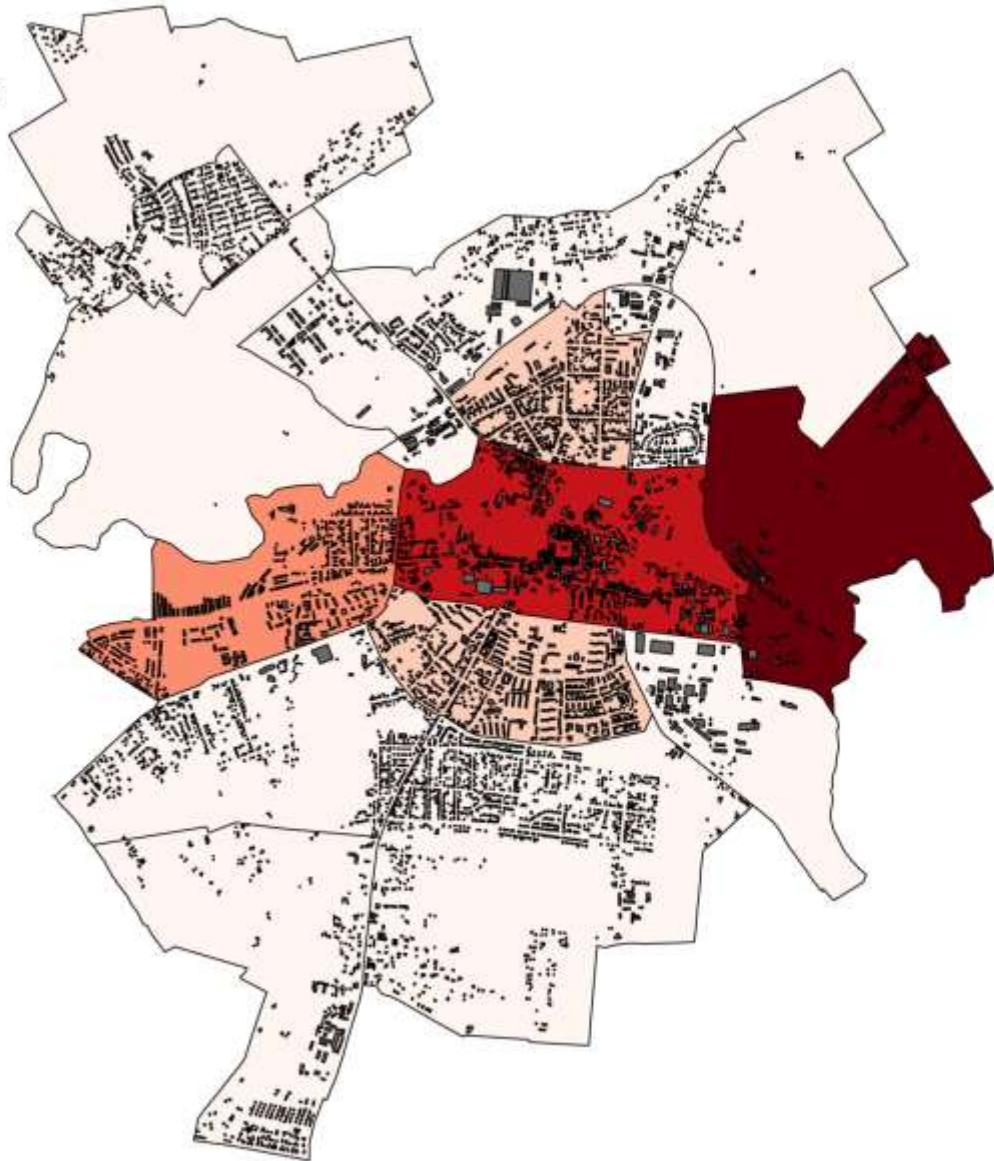
■ 20-24

■ 15-19

■ 10-14

■ 5-9

■ 0-4



Źródło: dane policji

Liczba przestępstw na 1 tyś. ludności

Legenda:

■ zabudowa

Liczba przestępstw stwierdzonych
ogółem na 1 tysięcy ludności:

■ 50 i więcej

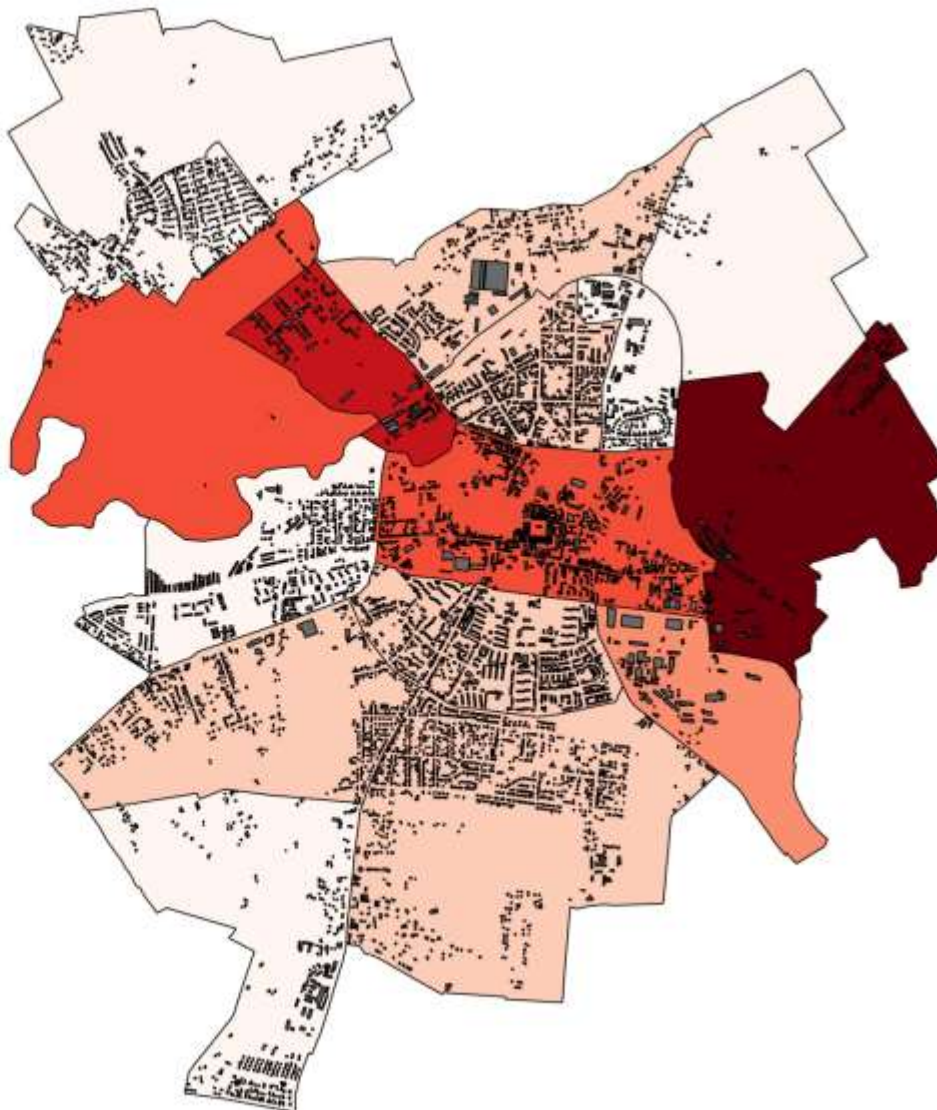
■ 40-49

■ 30-39

■ 20-29

■ 10-19

■ 0-9



Źródło: dane policji

Analiza zagadnień społecznych dla jednorodnych morfologicznie jednostek urbanistycznych – wskaźniki fakultatywne wybrane z listy sugerowanej przez Urząd Marszałkowski

- a. wielkość zasiłków pomocy rodzinie w przeliczeniu na rodzinę**
- b. wielkość zaległości czynszowych**
- c. odsetek osób z wykształceniem gimnazjalnym, podstawowym i niepełnym podstawowym**
- d. odsetek dzieci i młodzieży nie otrzymujących promocji do następnej klasy w szkołach podstawowych i gimnazjach**
- e. wyniki egzaminów Państwowych w szkołach podstawowych i gimnazjach w odniesieniu**
- f. liczba ofiar przemocy w odniesieniu do liczby ludności**
- g. czyny karalne nieletnich w odniesieniu do ogólnej ich liczby**
- h. liczba fundacji, stowarzyszeń, organizacji społecznych prowadzących działalność na analizowanym obszarze**

Wielkość zasiłku pomocy rodzinie w przeliczeniu na rodzinę w 2012r.

Legenda:

■ zabudowa

Wielkość zasiłku pomocy rodzinie w przeliczeniu na rodzinę w 2012r.

(w polskich złotych):

■ 2600 i więcej

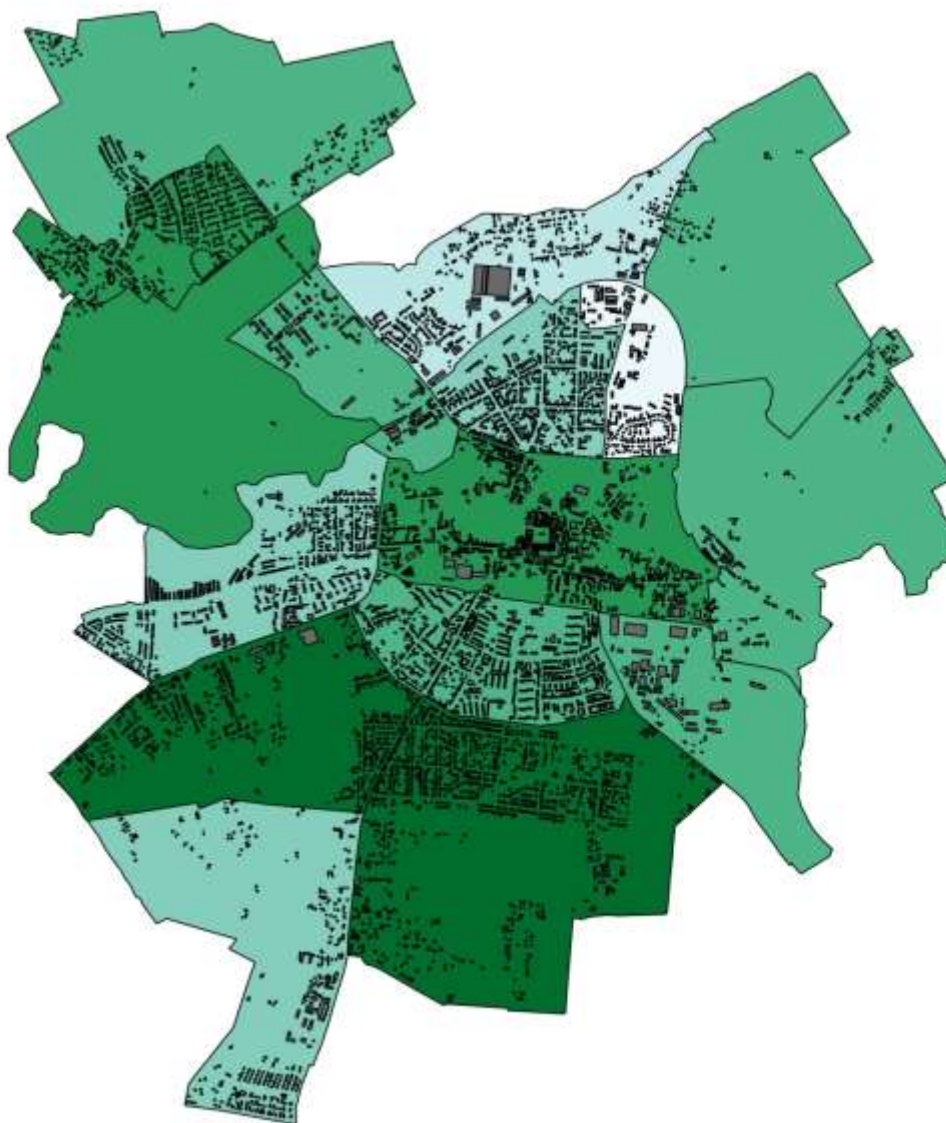
■ 2400-2599

■ 2200-2399

■ 2000-2199

■ 1800-1999

■ 1600-1799



Liczba uczniów, którzy nie otrzymali promocji do klasy wyższej lub świadectwa szkoły w latach 2013-2014 (liczba na 1000 mieszkańców)

Legenda:

■ zabudowa

Liczba uczniów, którzy nie otrzymali
promocji do klasy wyższej lub
świadectwa szkoły w latach 2013-2014
(liczba na 1000 mieszkańców):

■ 12 i więcej

■ 10-11

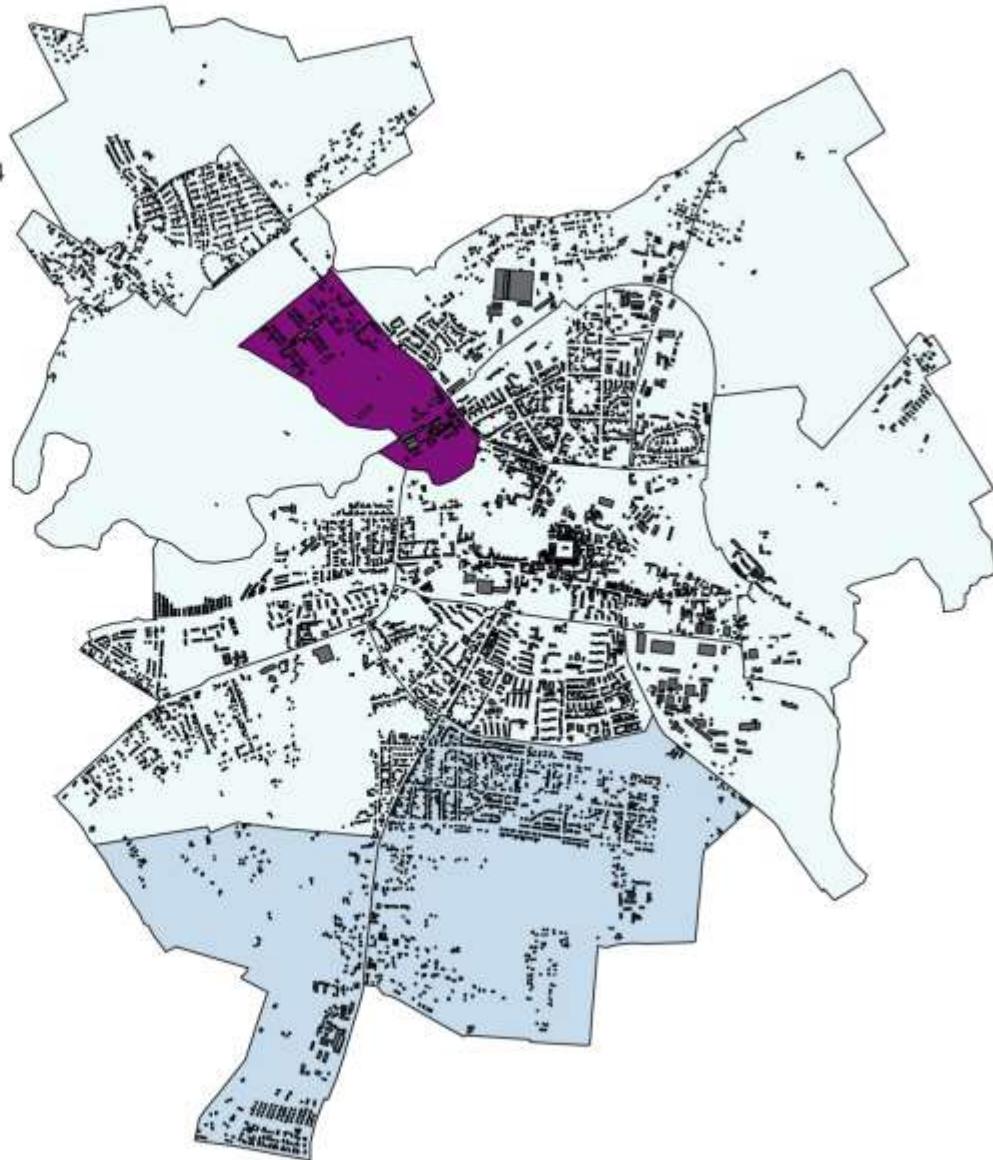
■ 8-9

■ 6-7

■ 4-5

■ 2-3

■ 0-1



Źródło: dane Urzędu Miasta Starogard Gdański

Liczba ofiar przemocy domowej w 2012r. (na 1000 mieszkańców)

Legenda:

■ zabudowa

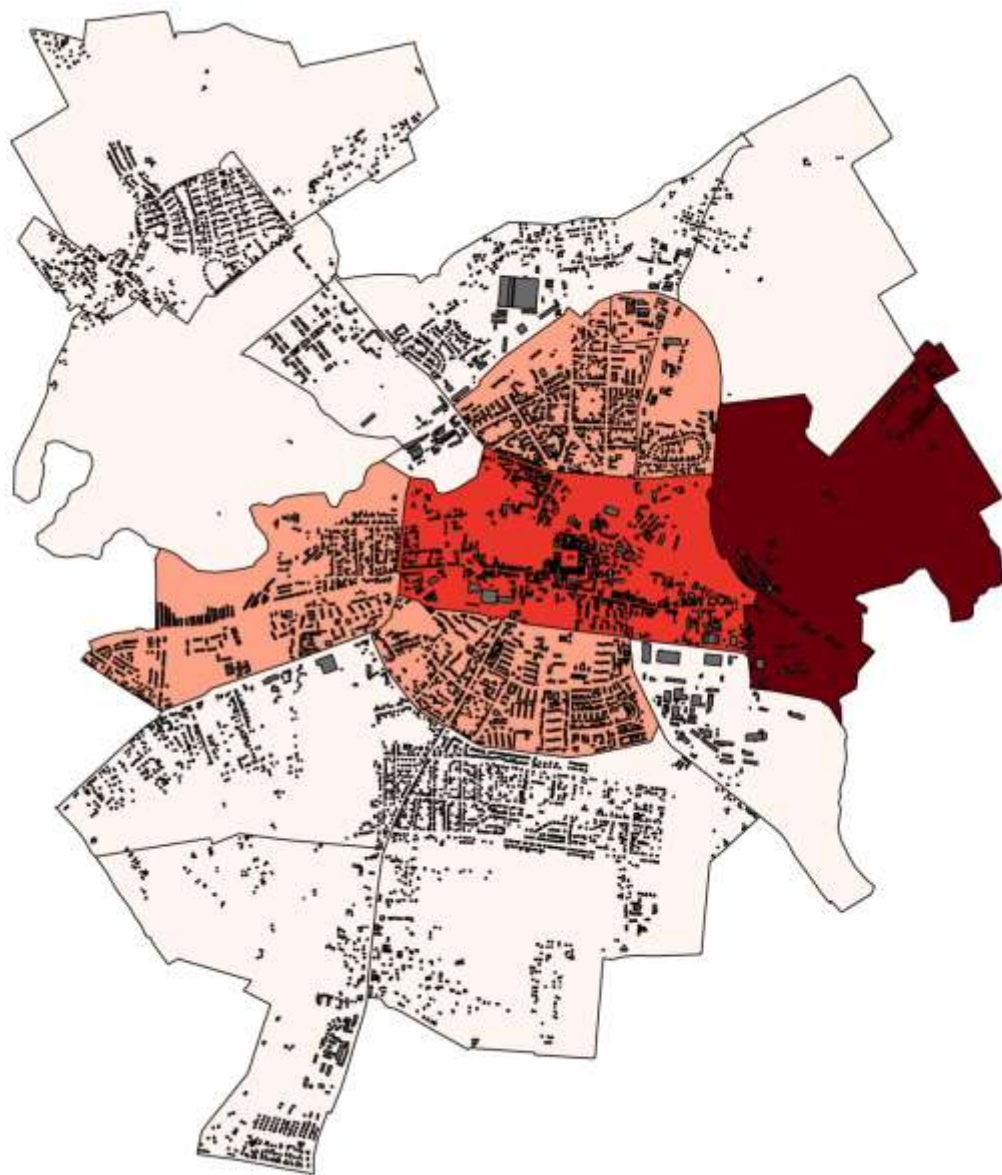
Liczba ofiar przemocy domowej
w 2012r. (na 1000 mieszkańców):

■ 15 i więcej

■ 10-14

■ 5-9

■ 0-4



Źródło: dane policji

Stowarzyszenia działające na terenie miasta Starogardu Gdańskiego w 2012r. (liczba na 100 mieszkańców)

Legenda:

■ zabudowa

Stowarzyszenia działające na terenie
miasta Starogardu Gdańskiego
w 2012r. (liczba na 100 mieszkańców):

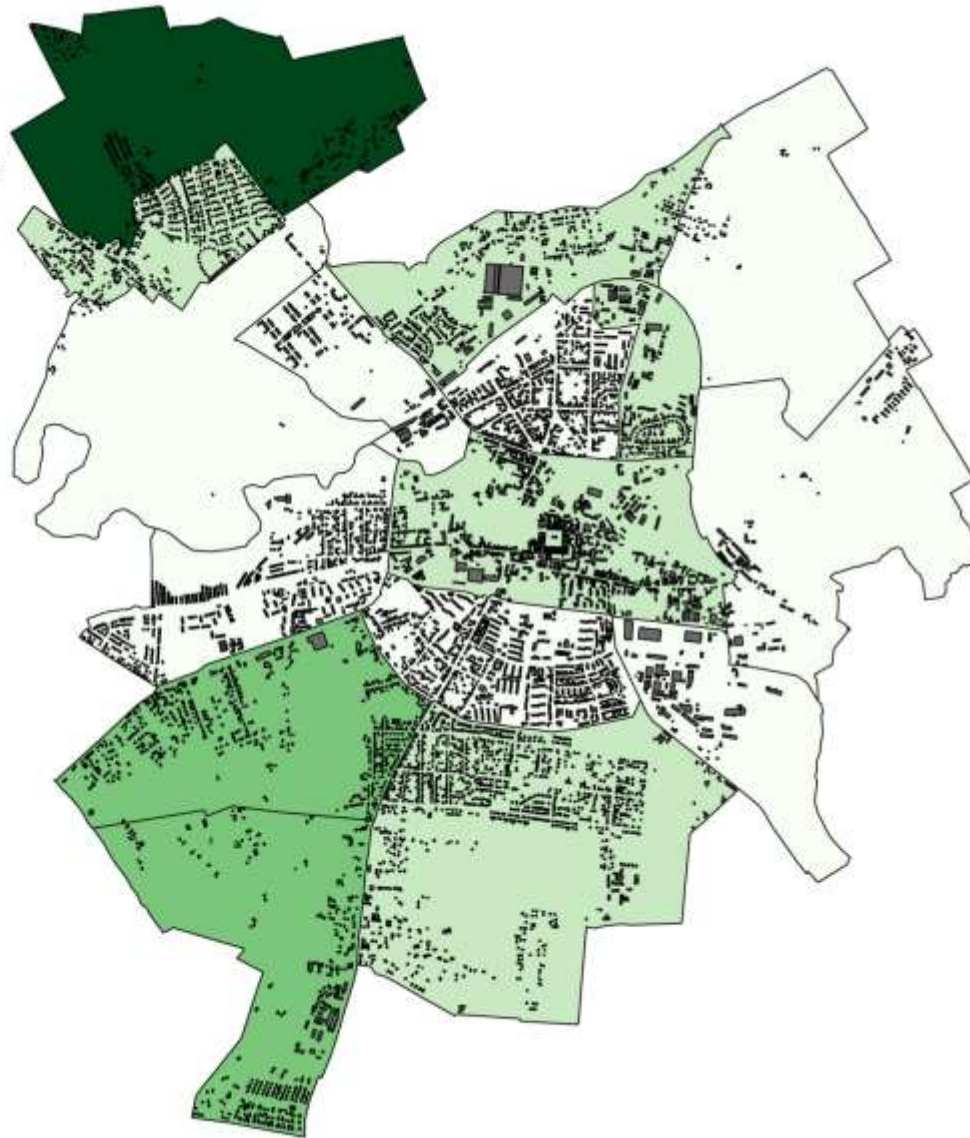
■ 0,8 i więcej

■ 0,6-0,79

■ 0,4-0,59

■ 0,2-0,39

■ 0,0-0,19



Źródło: dane Urzędu Miasta Starogard Gdański

Zestawienie zbiorcze wskaźników obowiązkowych w sferze społecznej

Nr Jednostki	Wskaźniki kluczowe				Wskaźniki fakultatywne			
	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. ludności	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	Wielkość zasiłków pomocy rodzinie w przeliczeniu na rodzinę	Liczba uczniów, którzy nie otrzymali promocji do klasy wyższej lub świadectwa szkoły	Liczba ofiar przemocy w odniesieniu do liczby ludności	Liczba fundacji, stowarzyszeń, organizacji społecznych prowadzących działalność na analizowanym obszarze
I	12,5	4,0%	4,54	8,0	2314,20	0,00	7,3	0,81
II	21,5	3,6%	2,65	7,3	2400,86	0,00	5,8	0,32
III	57,4	3,7%	0,00	35,8	2599,40	0,00	0,0	0,00
IV	39,4	3,1%	0,00	45,3	2369,68	12,86	0,0	0,00
V	27,9	3,3%	1,11	14,3	1986,72	0,00	10,0	0,27
VI	34,3	4,5%	8,07	13,2	2162,49	1,13	20,9	0,10
VII	11,5	4,1%	0,00	6,9	1782,80	1,25	25,0	0,25
VIII	34,0	0,9%	0,00	8,6	2297,23	0,00	0,0	0,00
IX	22,7	3,7%	11,74	8,7	2065,29	0,16	28,0	0,11
X	80,1	7,2%	22,84	36,5	2590,19	1,75	45,0	0,20

Zestawienie zbiorcze wskaźników obowiązkowych w sferze społecznej (cd.)

Nr Jednost ki	Wskaźniki kluczowe				Wskaźniki fakultatywne			
	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. ludności	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	Wielkość zasiłków pomocy rodzinie w przeliczeniu na rodzinę	Liczba uczniów, którzy nie otrzymali promocji do klasy wyższej lub świadectwa szkoły	Liczba ofiar przemocy w odniesieniu do liczby ludności	Liczba fundacji, stowarzyszeń, organizacji społecznych prowadzących działalność na analizowanym obszarze
XI	18,8	4,0%	26,81	55,5	2356,22	0,00	134,0	0,00
XII	32,6	3,6%	0,70	15,6	2763,74	1,03	0,7	0,56
XIII	26,5	3,3%	8,48	15,0	2228,65	0,60	15,1	0,02
XIV	55,0	1,9%	0,00	22,3	2348,26	0,00	0,0	0,00
XV	22,2	4,5%	1,16	9,1	2171,78	3,75	1,2	0,47
XVI	22,9	3,8%	3,62	18,4	2769,82	2,10	9,1	0,30
Miasto	34,3	4,2%	11	17,2	2385,66	16	1,03	0,17
Pomorski e	57	2,1%	6	32,0				

Analiza zagadnień społecznych dla jednorodnych morfologicznie jednostek urbanistycznych – inne przeanalizowane wskaźniki, dla których dostępne były dane

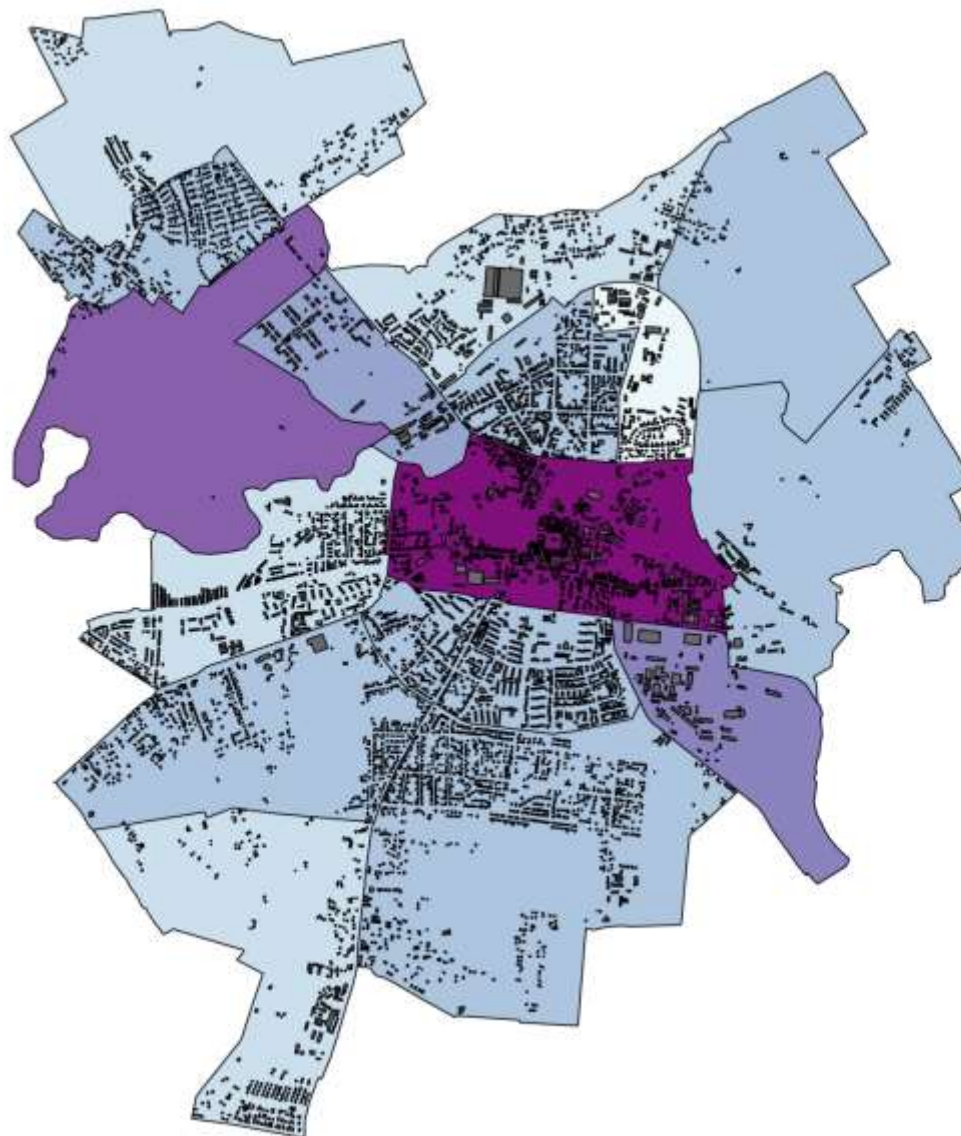
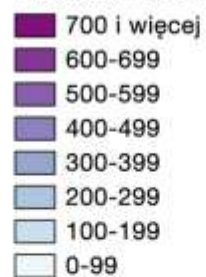
- **Wielkość zasiłku pomocy rodzinie w skali roku / na mieszkańca**
- **Liczba postępowań w procedurze „niebieskiej karty” na 1000 mieszkańców**
- **Czyny karalne nieletnich w latach 2012-2014 na 1000 mieszkańców**

Wielkość zasiłku pomocy rodzinie w skali roku (na mieszkańca)

Legenda:

■ zabudowa

Wielkość zasiłku pomocy rodzinie
w skali roku (na mieszkańca
w polskich złotych):



Liczba postępowań w procedurze „niebieskiej karty” w 2012r. (na 1000 mieszkańców)

Legenda:

■ zabudowa

Liczba postępowań w procedurze

„niebieskiej karty” w 2012r.

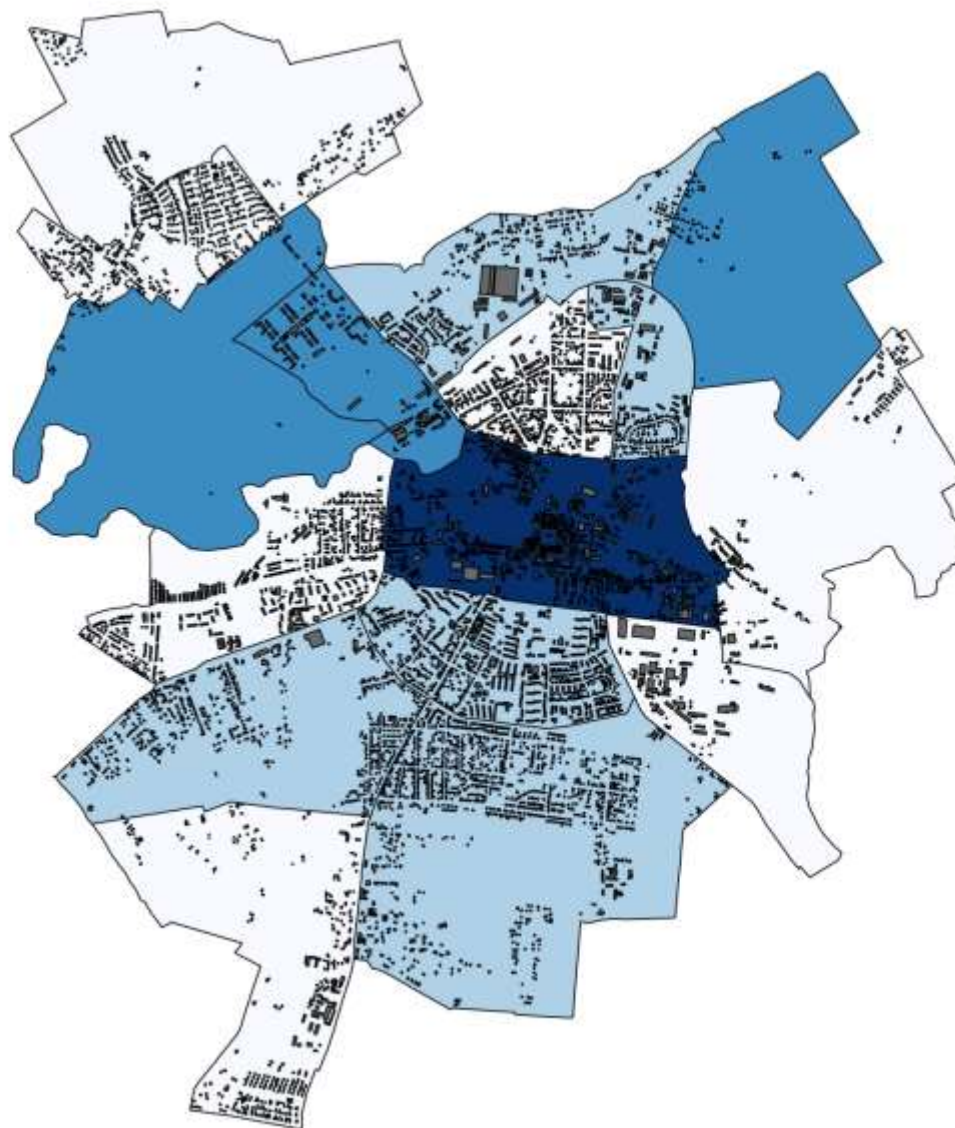
(na 1000 mieszkańców):

■ 3 i więcej

■ 2,0-2,9

■ 1,0-1,9

■ 0,0-0,9



Czyny Karalne Nieletnich w 2012r. (na 1000 mieszkańców)

Legenda:

■ zabudowa

Czyny Karalne Nieletnich w 2012r.

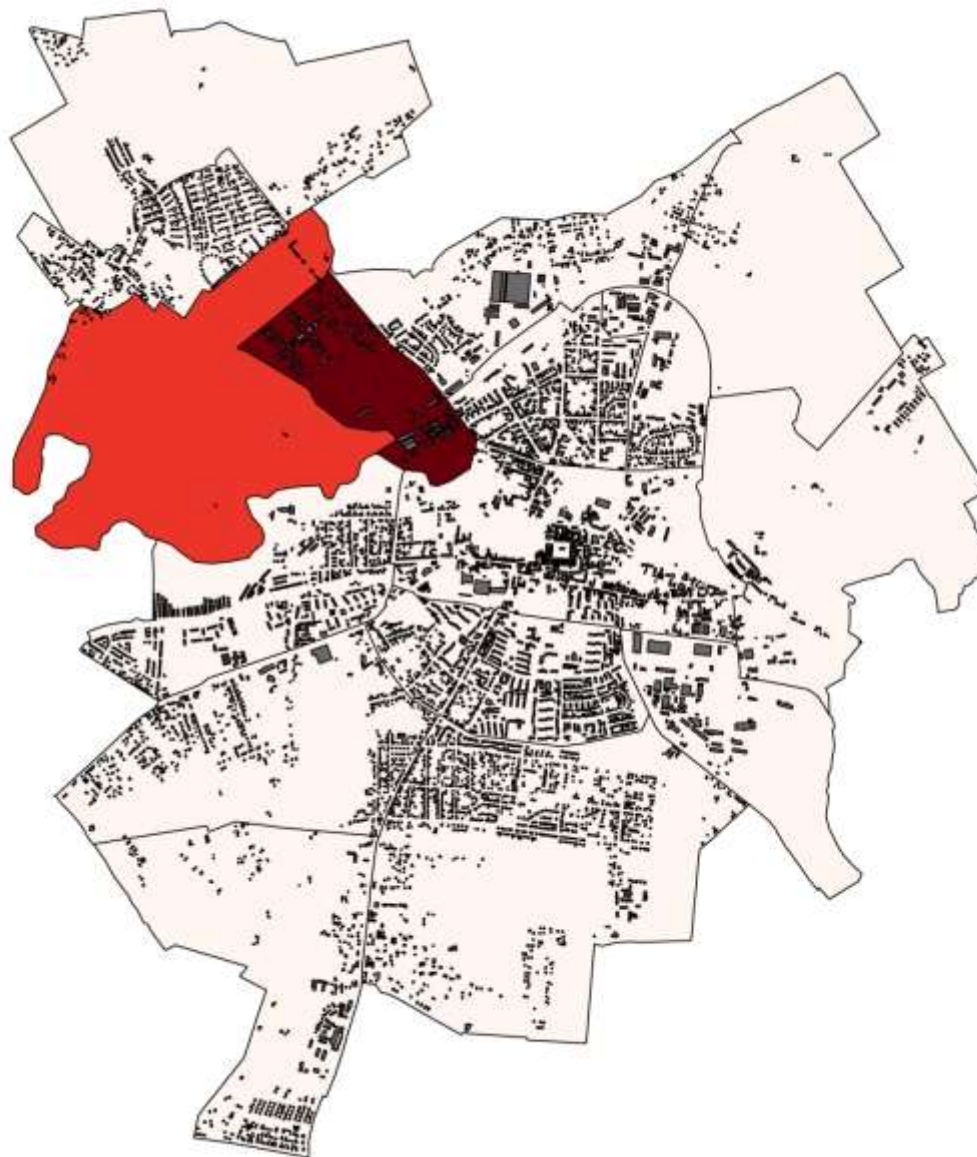
(na 1000 mieszkańców):

■ 15 i więcej

■ 10-14

■ 5-9

■ 0-4



Źródło: dane policji

Zestawienie zbiorcze wskaźników w sferze społecznej - WSKAŹNIKI DODATKOWE

Nr Jednostki	Wskaźnik fakultatywny		
	Wielkość zasiłku pomocy rodzinie w skali roku na mieszkańca	Liczba postępowań w procedurze „niebieskiej karty” na 1000 mieszkańców	Czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców
I	129	0,26	3,44
II	202	0,65	1,59
III	509	2,88	14,63
IV	312	2,39	19,09
V	185	1,14	1,02
VI	270	0,99	2,41
VII	58	1,25	0,08
VIII	204	2,88	0,00
IX	167	0,55	0,10
X	710	3,72	4,41

Zestawienie zbiorcze wskaźników w sferze społecznej

- WSKAŹNIKI DODATKOWE

Nr Jednostki	Wskaźnik fakultatywny		
	Wielkość zasiłku pomocy rodzinie w skali roku na mieszkańca	Liczba postępowań w procedurze „niebieskiej karty” na 1000 mieszkańców	Czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców
XI	200	0,10	0,10
XII	250	1,14	1,10
XIII	208	1,80	2,39
XIV	472	0,03	0,03
XV	184	0,74	1,40
XVI	208	1,48	1,69
Miasto	284	1,62	2,30

Wskaźniki gospodarcze

**Analiza zagadnień gospodarczych
dla jednorodnych morfologicznie jednostek
urbanistycznych – wskaźniki obowiązkowe wskazane
przez Urząd Marszałkowski**

- 1.Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności**
- 2.Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób**
- 3.Odsetek osób bezrobotnych w wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych**

Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym

Legenda:

■ zabudowa

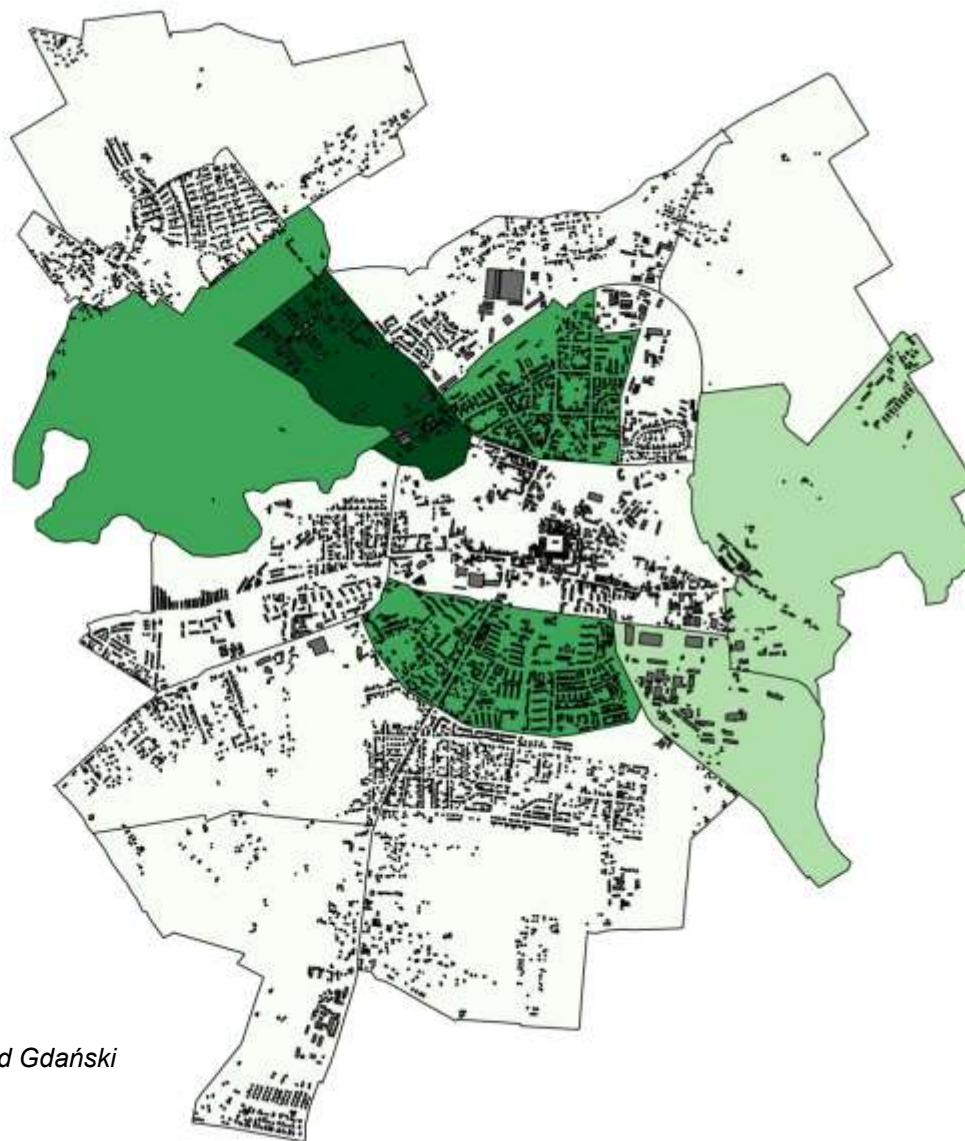
Odsetek osób w wieku
poprodukcyjnym:

■ 20 i więcej

■ 15-19

■ 10-14

□ 5-9,9



Źródło: dane o ludności Urzędu Miasta Starogard Gdański

Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej (na 100 osób)

Legenda:

■ zabudowa

Liczba zarejestrowanych podmiotów
gospodarki narodowej (na 100 osób):

■ 12 i więcej

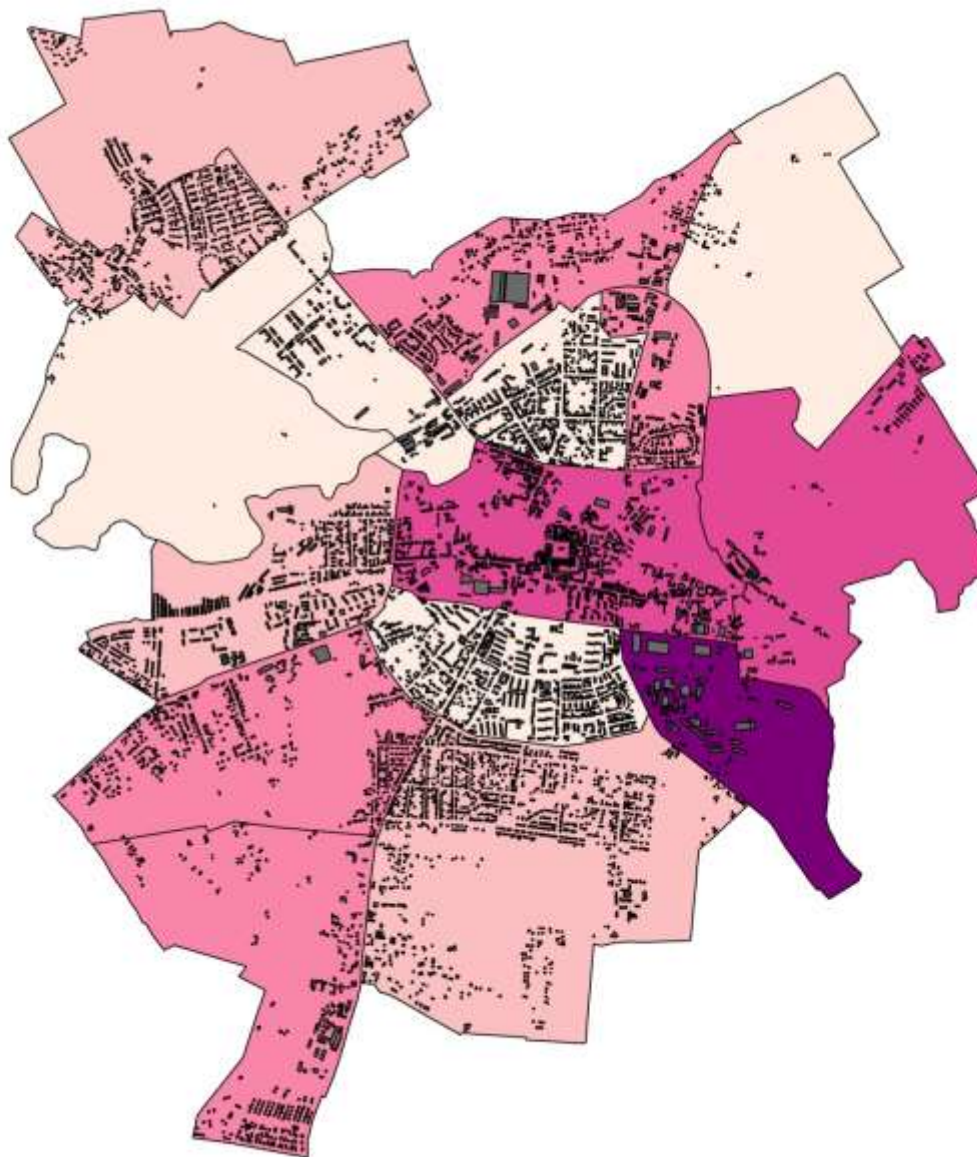
■ 10-11

■ 8-9

■ 6-7

■ 4-5

■ 2-3



Źródło: dane Urzędu Miasta Starogard Gdański

Odsetek osób bezrobotnych w wykształceniu gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych

Legenda:

■ zabudowa

Odsetek osób bezrobotnych
w wykształceniu gimnazjalnym lub
poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych:

■ 0,25 i więcej

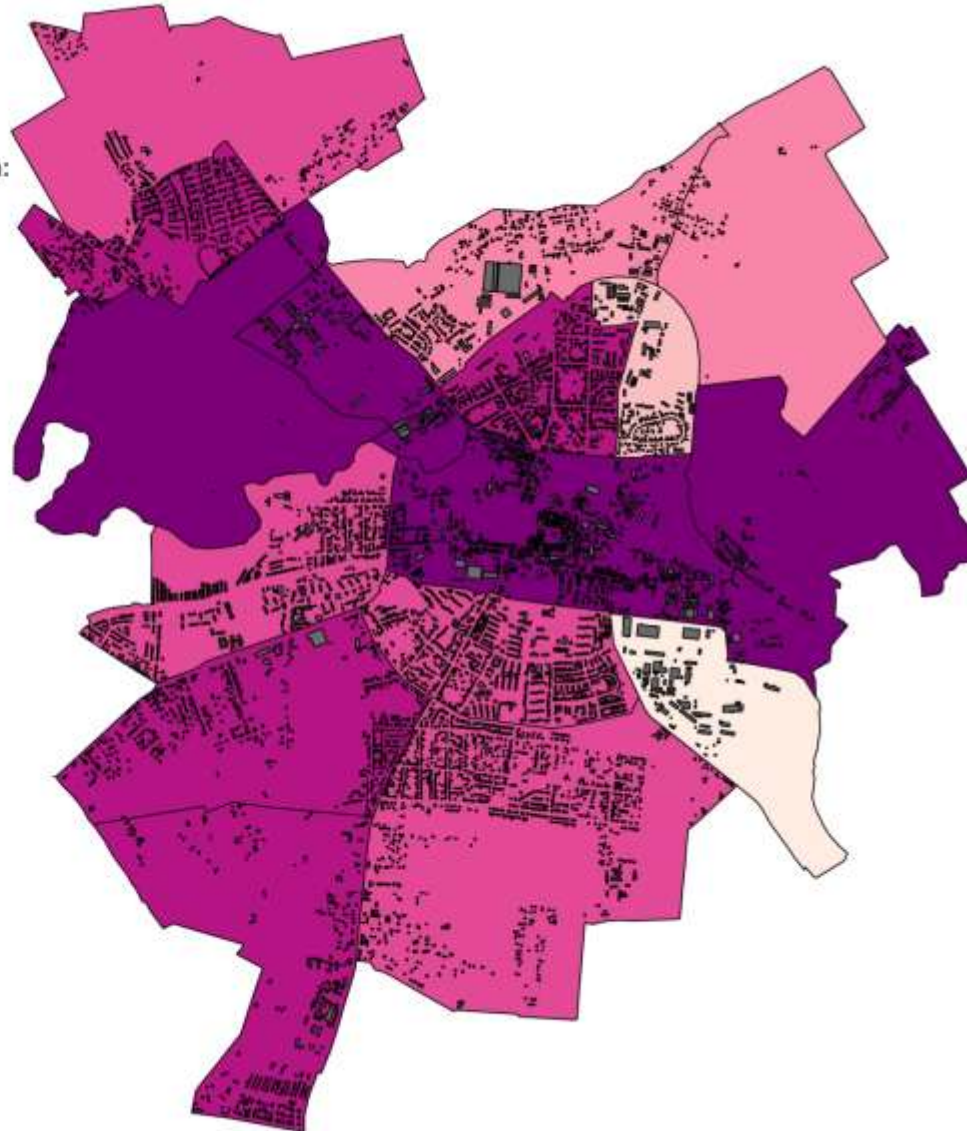
■ 0,20-0,24

■ 0,15-0,19

■ 0,10-0,14

■ 0,05-0,09

■ 0,00-0,04



Źródło: dane Urzędu Miasta Starogard Gdański

Analiza zagadnień gospodarczych dla jednorodnych morfologicznie jednostek urbanistycznych – wskaźniki wybrane z listy sugerowanej przez Urząd Marszałkowski

- a. średnia wartość gruntu na analizowanym obszarze
- b. wielkość dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości w odniesieniu do średniej miasta**
- c. poziom dochodów ludności określany poprzez wielkość podatku dochodowego od osób fizycznych na analizowanym obszarze w odniesieniu do średniej miasta

Wielkość dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości w odniesieniu do średniej miasta

Legenda:

■ zabudowa

Wielkość dochodów gminy z tytułu podatku w polskich złotych na m2:

■ 1 i więcej

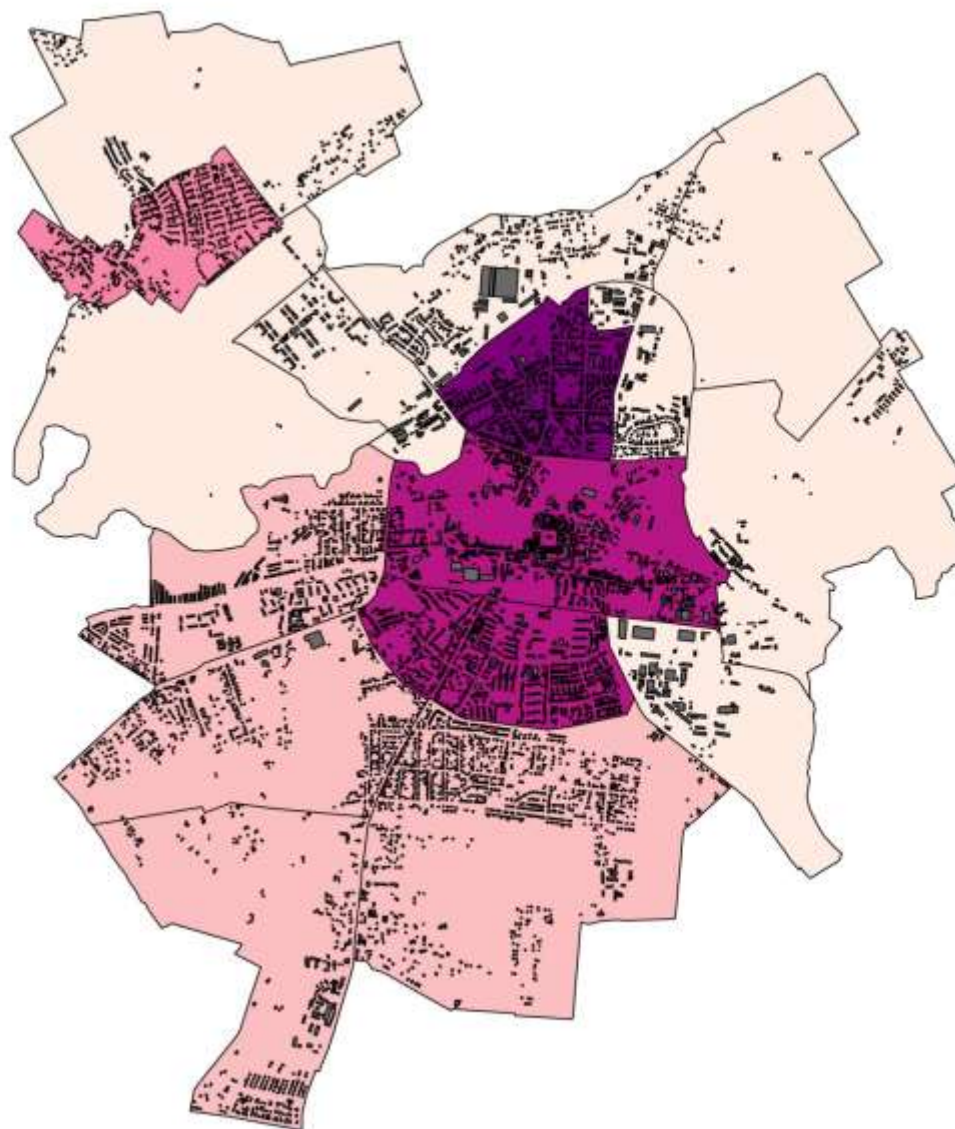
■ 0,8-0,9

■ 0,6-0,79

■ 0,4-0,59

■ 0,2-0,39

■ 0,0-0,19



Źródło: dane Urzędu Miasta Starogard Gdański

Zestawienie zbiorcze wskaźników obowiązkowych w sferze gospodarczej

Nr Jednostki	Wskaźniki kluczowe			Wskaźnik fakultatywny
	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie ludności	wielkość dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości
I	4,99	6,21	19%	0,05
II	5,82	9,01	21%	0,44
III	3,85	15,93	27%	0,01
IV	2,89	20,26	29%	0,01
V	6,01	8,88	13%	0,17
VI	3,47	15,87	20%	1,08
VII	6,38	7,38	9%	0,19
VIII	3,16	8,86	14%	0,01
IX	5,07	7,66	17%	0,36
X	9,00	9,76	30%	0,86

Zestawienie zbiorcze wskaźników obowiązkowych w sferze gospodarczej (cd.)

Nr Jednostki	Wskaźniki kluczowe			Wskaźnik fakultatywny
	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie ludności	wielkość dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości
XI	9,65	12,60	27%	0,13
XII	6,31	9,80	21%	0,24
XIII	3,80	17,34	19%	0,80
XIV	13,16	13,16	1%	0,00
XV	6,09	7,69	20%	0,20
XVI	5,77	8,03	17%	0,25
Miasto	11,00	12,27%	22%	0,26
Pomorskie	12,00	17,00%	29%	

Wskaźniki przestrzenne

**Analiza zagadnień przestrzennych
dla jednorodnych morfologicznie jednostek
urbanistycznych – wskaźniki obowiązkowe wskazane
przez Urząd Marszałkowski**

- 1. Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 rokiem w ogólnej ich liczbie**
- 2. Przeciętna powierzchnia użytkowa lokalu na osobę**

Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 rokiem w ogólnej ich liczbie

Legenda:

■ zabudowa

Udział budynków mieszkalnych
wybudowanych przed 1970 rokiem
w ogólnej ich liczbie:

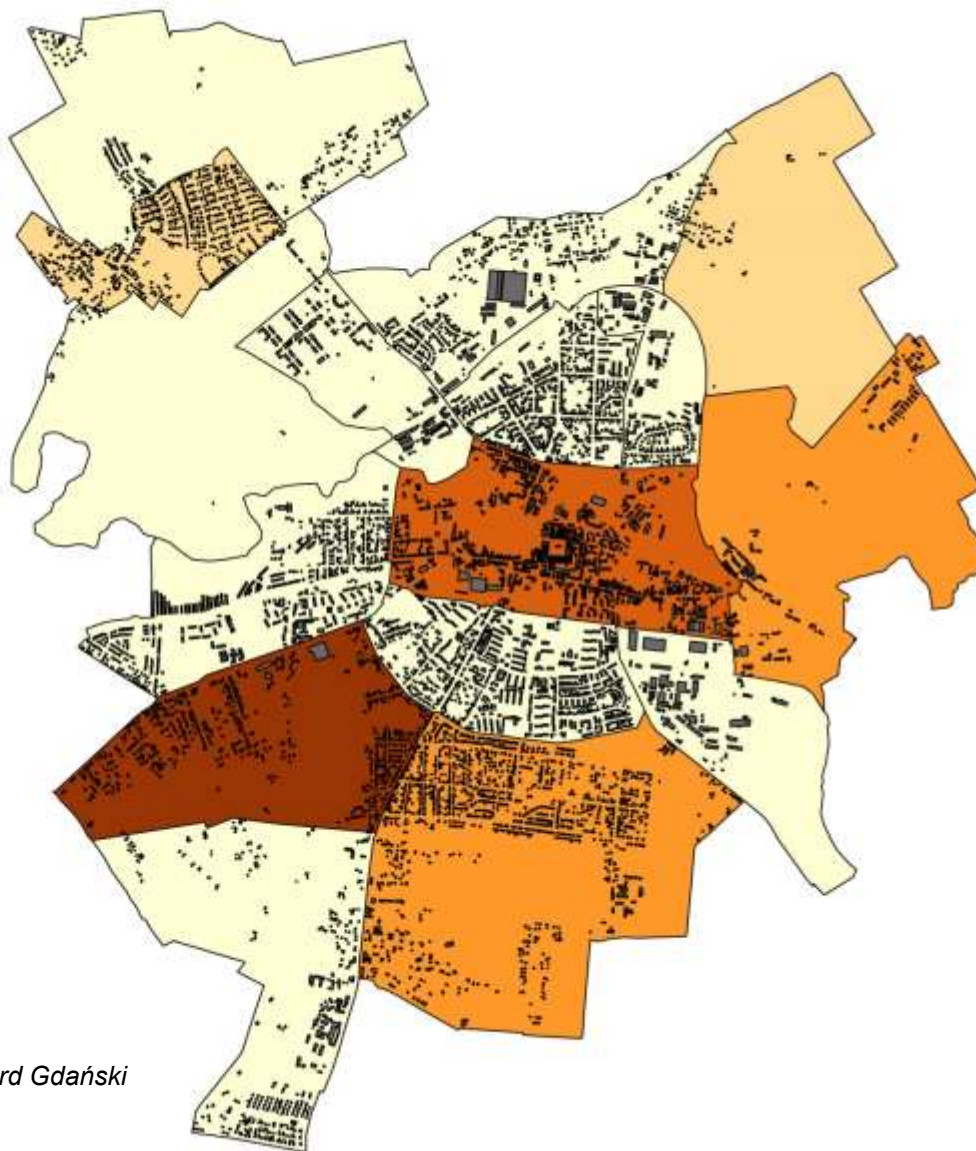
■ 80% i więcej

■ 60%-79%

■ 40%-59%

■ 20%-39%

■ 0%-19%



Źródło: dane o budynkach Urzędu Miasta Starogard Gdański

Analiza zagadnień przestrzennych dla jednorodnych morfologicznie jednostek urbanistycznych – wskaźniki wybrane z listy sugerowanej przez Urząd Marszałkowski

- a. niska dostępność do podstawowych usług i słaba ich jakość
- b. **udział procentowy budynków generujących emisje niskie** – uznano tu iż za budynki takie należy uznać **obiekty niepodłączone do sieci Star-pec.**
- c. **udział procentowy budynków wymagających remontu**

Udział procentowy budynków generujących niskie emisje - niepodłączonych do sieci Star-pec

Legenda:

■ zabudowa

● budynki podłączone
do sieci Star- pec

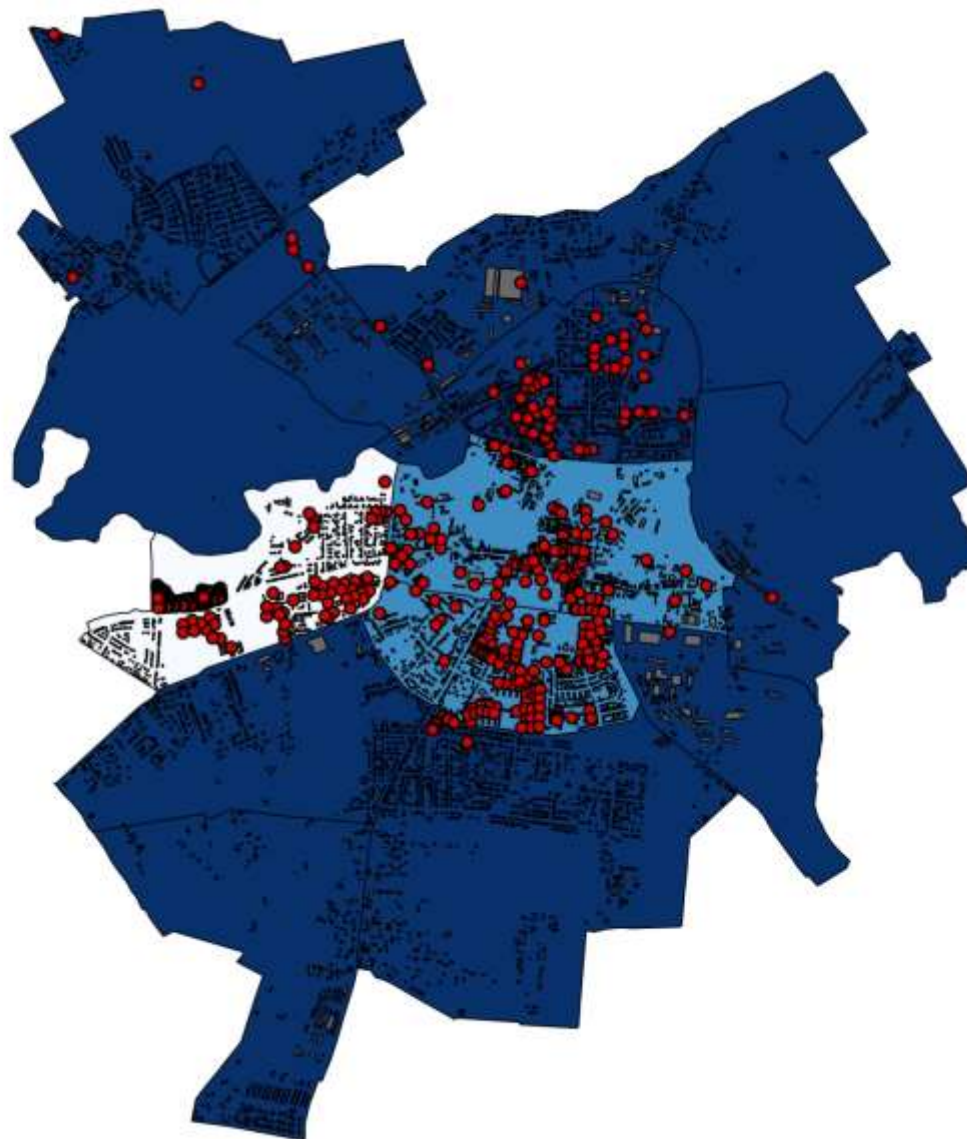
Udział procentowy budynków
generujących niskie emisje -
niepodłączonych do sieci Star-pec:

■ 95% i więcej

■ 90%-94%

■ 85%-89%

■ 80%-84%



Udział procentowy budynków wymagających remontu

Legenda:

■ zabudowa

Klasyfikacja napraw:

● drobne prace naprawcze

● remonty kapitalne

● remonty zabezpieczające

Udział procentowy budynków
wymagających remontu:

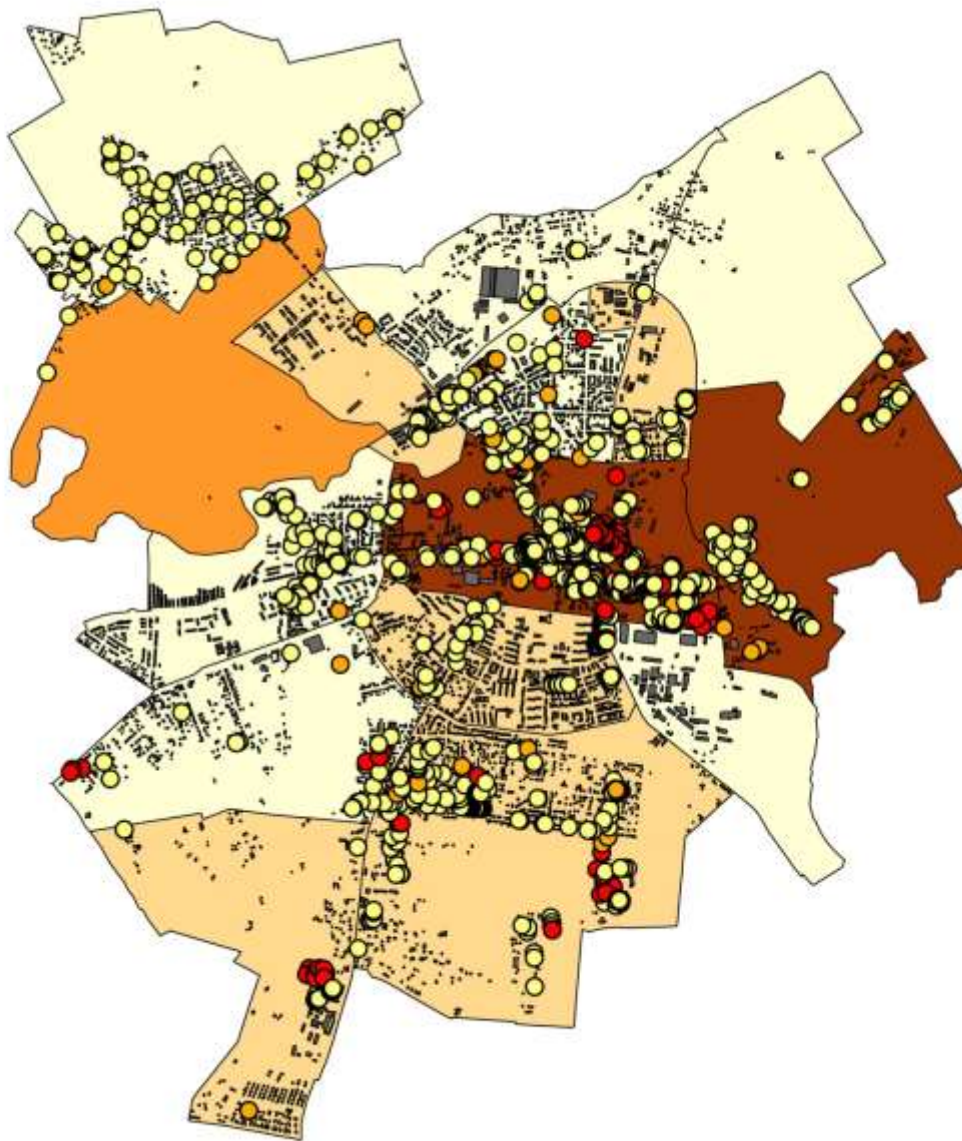
■ 40% i więcej

■ 30%-39%

■ 20%-29%

■ 10%-19%

■ 0%-9%



Źródło: inwentaryzacja w terenie

Nr Jednostki	Wskaźniki kluczowe		Wskaźniki fakultatywne
	Liczba budynków wybudowanych przed 1970r. Do ogólnej liczby budynków	Przeciętna powierzchnia lokalu na osobę	Udział procentowy budynków wymagających remontu
I	0%	Bd.	0,07
II	24%	Bd.	0,08
III	1%	Bd.	0,25
IV	0%	Bd.	0,15
V	4%	Bd.	0,01
VI	0%	Bd.	0,07
VII	0%	Bd.	0,15
VIII	21%	Bd.	0,00
IX	1%	Bd.	0,08
X	79%	Bd.	0,42

Nr Jednostki	Wskaźniki kluczowe		Wskaźniki fakultatywne
	Liczba budynków wybudowanych przed 1970r. Do ogólnej liczby budynków	Przeciętna powierzchnia lokalu na osobę	Udział procentowy budynków wymagających remontu
XI	46%	Bd.	0,47
XII	100%	Bd.	0,06
XIII	0%	Bd.	0,10
XIV	17%	Bd.	0,00
XV	0%	Bd.	0,16
XVI	55%	Bd.	0,13
Miasto	30%	27,80	0,14
Pomorskie	42,30%	25,00	

Analiza zagadnień przestrzennych dla jednorodnych morfologicznie jednostek urbanistycznych – inne przeanalizowane wskaźniki, dla których dostępne były dane

- **Intensywność zabudowy**
- **Procent zabudowy**
- **Udział procentowy zabudowy o charakterze zabytkowym**

Intensywność zabudowy

Legenda:

■ zabudowa

Intensywność zabudowy:

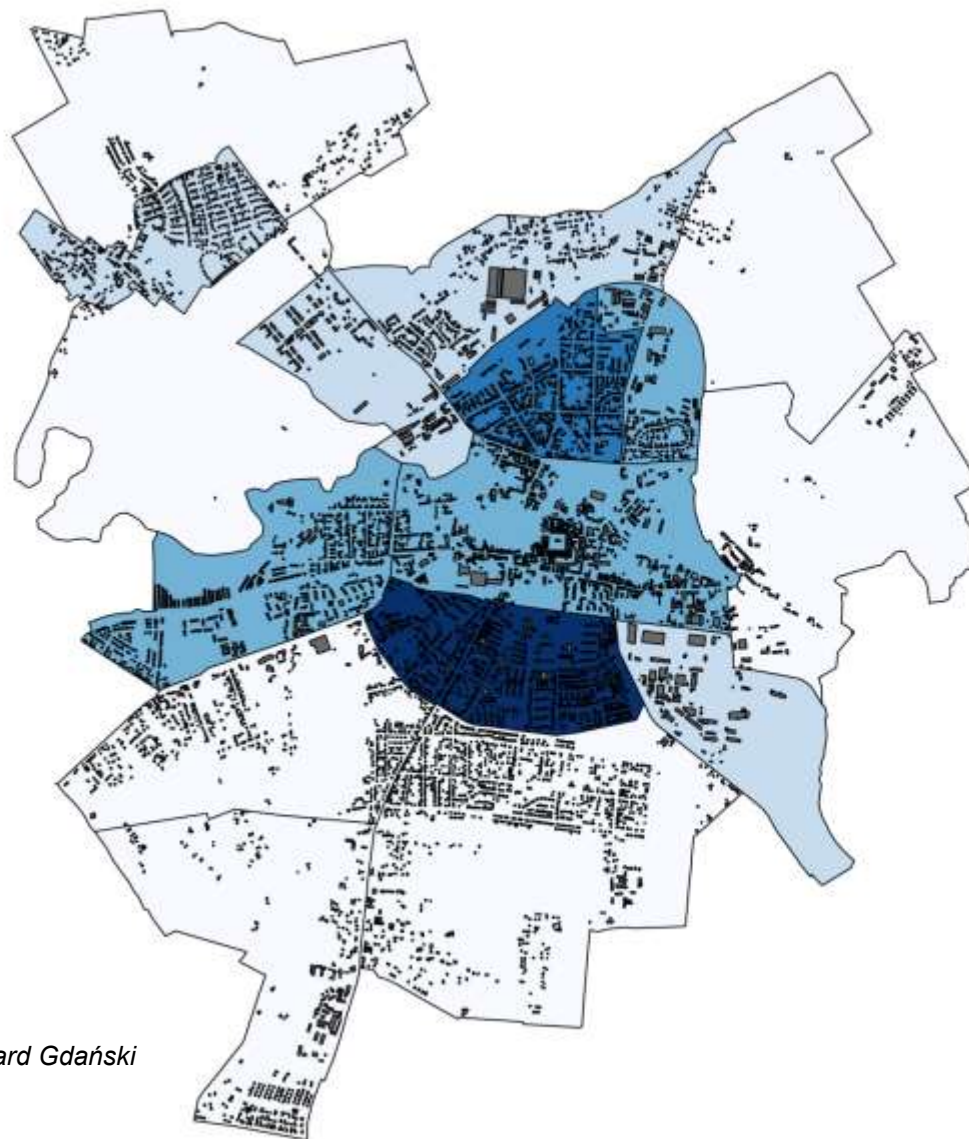
■ 0,4 i więcej

■ 0,3-0,39

■ 0,2-0,29

■ 0,1-0,19

■ 0,0-0,09



Źródło: dane o zabudowie Urzędu Miasta Starogard Gdański

Procent zabudowy

Legenda:

■ zabudowa

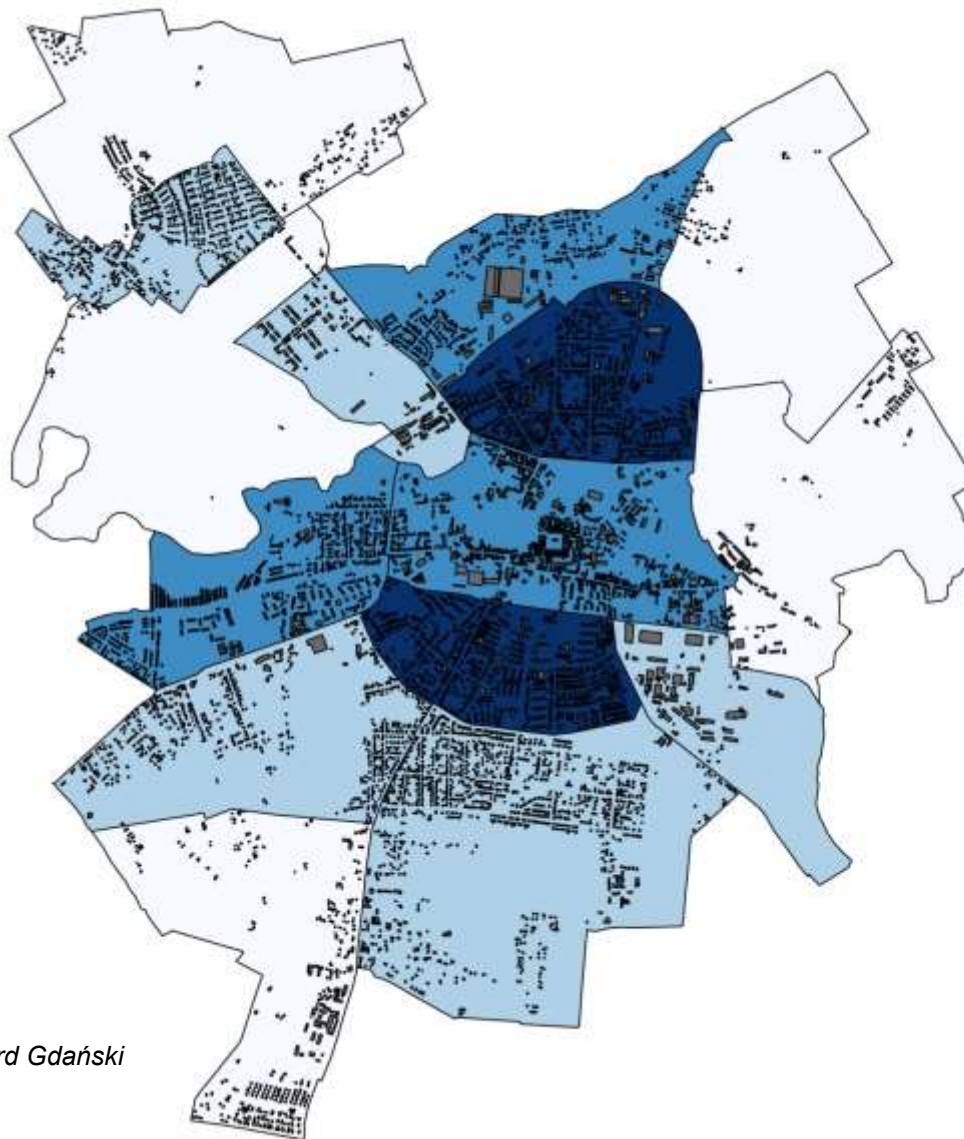
Procent zabudowy:

■ 15% i więcej

■ 10%-14%

■ 5%-9%

■ 0%-4%



Źródło: dane o zabudowie Urzędu Miasta Starogard Gdański

Udział procentowy zabudowy o charakterze zabytkowym

Legenda:

■ zabudowa

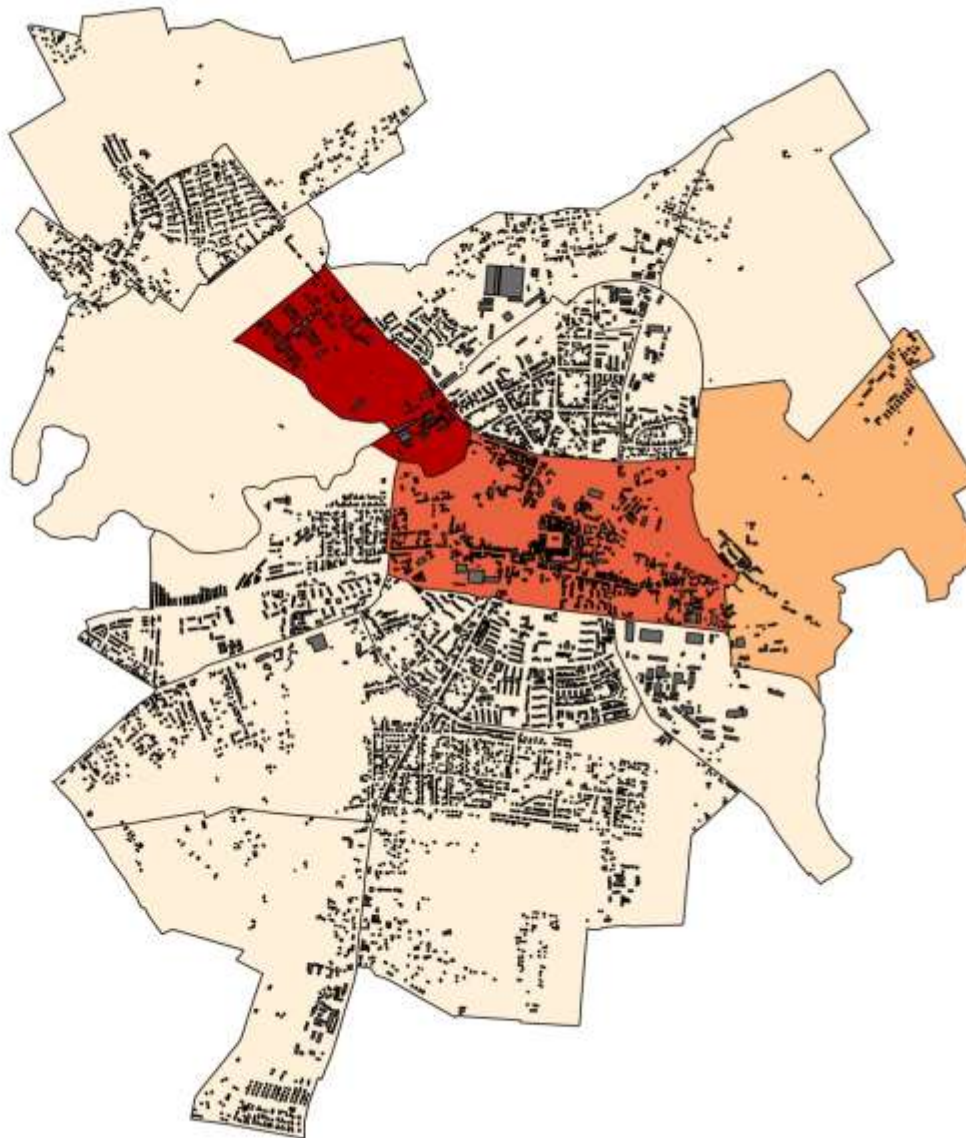
Udział procentowy zabudowy o
charakterze zabytkowym:

■ 30% i więcej

■ 20%-29%

■ 10%-19%

■ 0%-9%



Źródło: dane z gminnej ewidencji zabytków

Zestawienie zbiorcze wskaźników w sferze przestrzennej – WSKAŹNIKI DODATKOWE

Nr Jednostki	Wskaźniki dodatkowe				
	Gęstość zaludnienia	Udział procentowy budynków niepodłączonych do sieci Star-pec	Intensywność zabudowy	Procent zabudowy	Udział procentowy zabudowy o charakterze zabytkowym
I	0,33	99,3	0,02	0,01	0,01
II	3,19	99,9	0,14	0,09	0,01
III	0,15	95,7	0,01	0,00	0,07
IV	0,41	100,0	0,16	0,08	0,39
V	1,17	99,6	0,14	0,11	0,01
VI	8,85	95,9	0,36	0,17	0,08
VII	1,57	96,9	0,23	0,19	0,01
VIII	0,08	100,0	0,00	0,00	0,04
IX	4,52	83,9	0,20	0,11	0,00
X	3,79	93,4	0,29	0,14	0,24

Zestawienie zbiorcze wskaźników w sferze przestrzennej – WSKAŹNIKI DODATKOWE

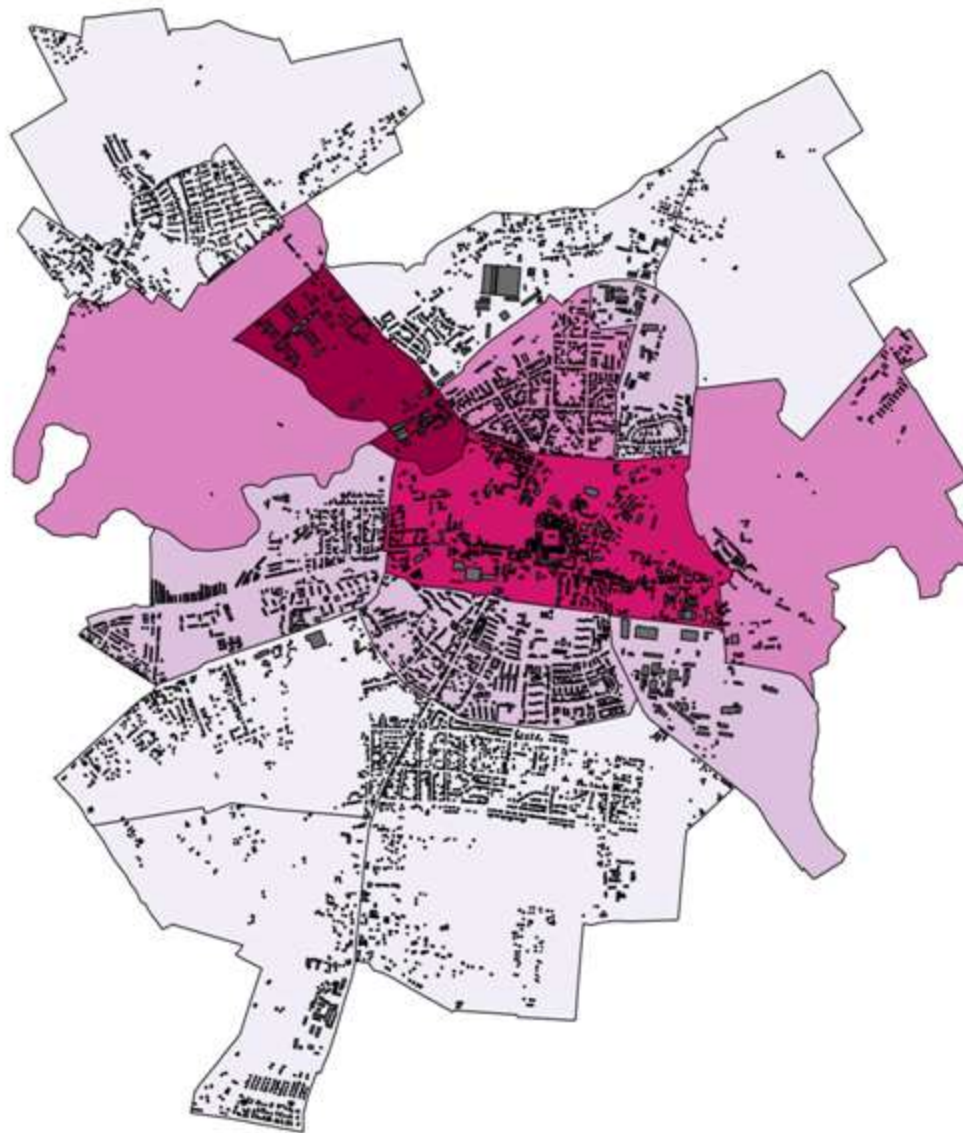
Nr Jednostki	Wskaźniki dodatkowe				
	Gęstość zaludnienia	Udział procentowy budynków niepodłączonych do sieci Star-pec	Intensywność zabudowy	Procent zabudowy	Udział procentowy zabudowy o charakterze zabytkowym
XI	0,17	99,6	0,02	0,02	0,18
XII	1,05	100,0	0,07	0,05	0,01
XIII	12,11	92,8	0,42	0,19	0,03
XIV	0,04	99,3	0,15	0,09	0,00
XV	0,57	100,0	0,05	0,04	0,00
XVI	1,37	99,4	0,08	0,05	0,00
Miasto	1,89	95,6	0,11	0,06	0,02

Sumaryczna analiza wskaźnikowa – uzyskane wyniki

Legenda:

■ zabudowa

Sumaryczna analiza wskaźnikowa
– uzyskane wyniki:



Określenie granic obszaru zdegradowanego – do objęcia Programem Rewitalizacji

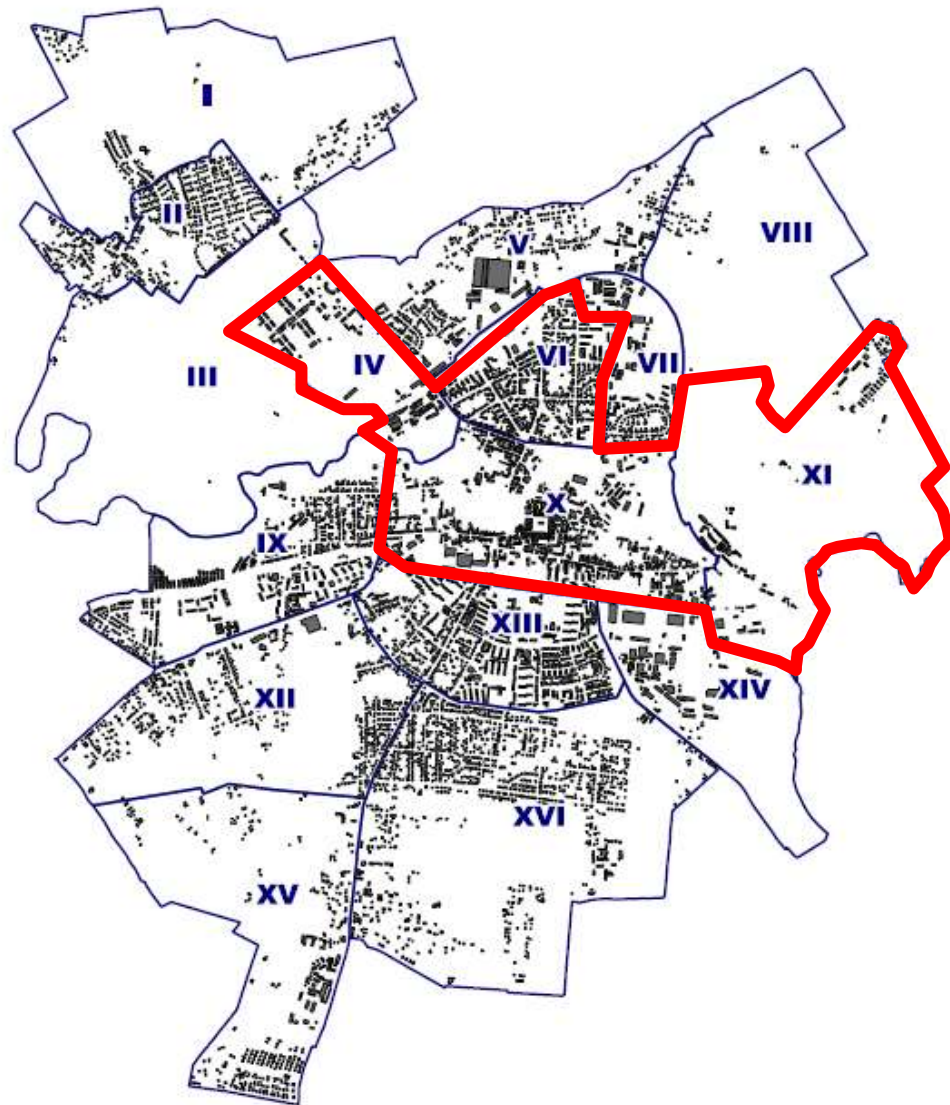
Na tej bazie podjęto ostateczną decyzję co do wyboru jednostek urbanistycznych objętych granicami planu rewitalizacji. Na liście tych znalazły się jednostki nr **IV, VI, X, XI**. Graficzną ilustrację tej decyzji przedstawiono także na kolejnej planszy.

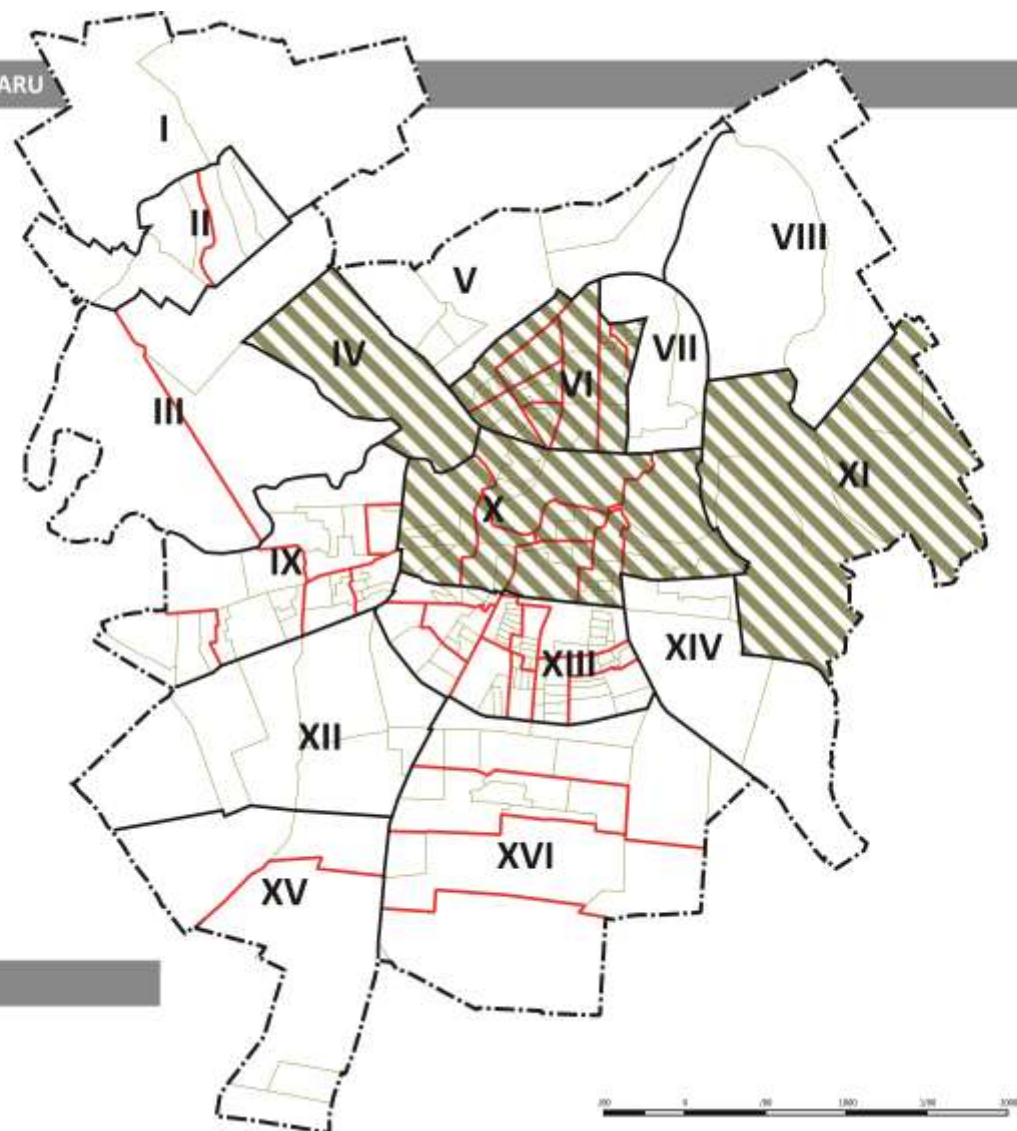
Na dalszych planszach przedstawiono także proponowaną delimitację obszaru w kontekście szeregu cech przestrzeni miasta.

Określenie granic obszaru rewitalizacji

Legenda

- zabudowa
- numeracja jednostek urbanistycznych





LEGENDA :

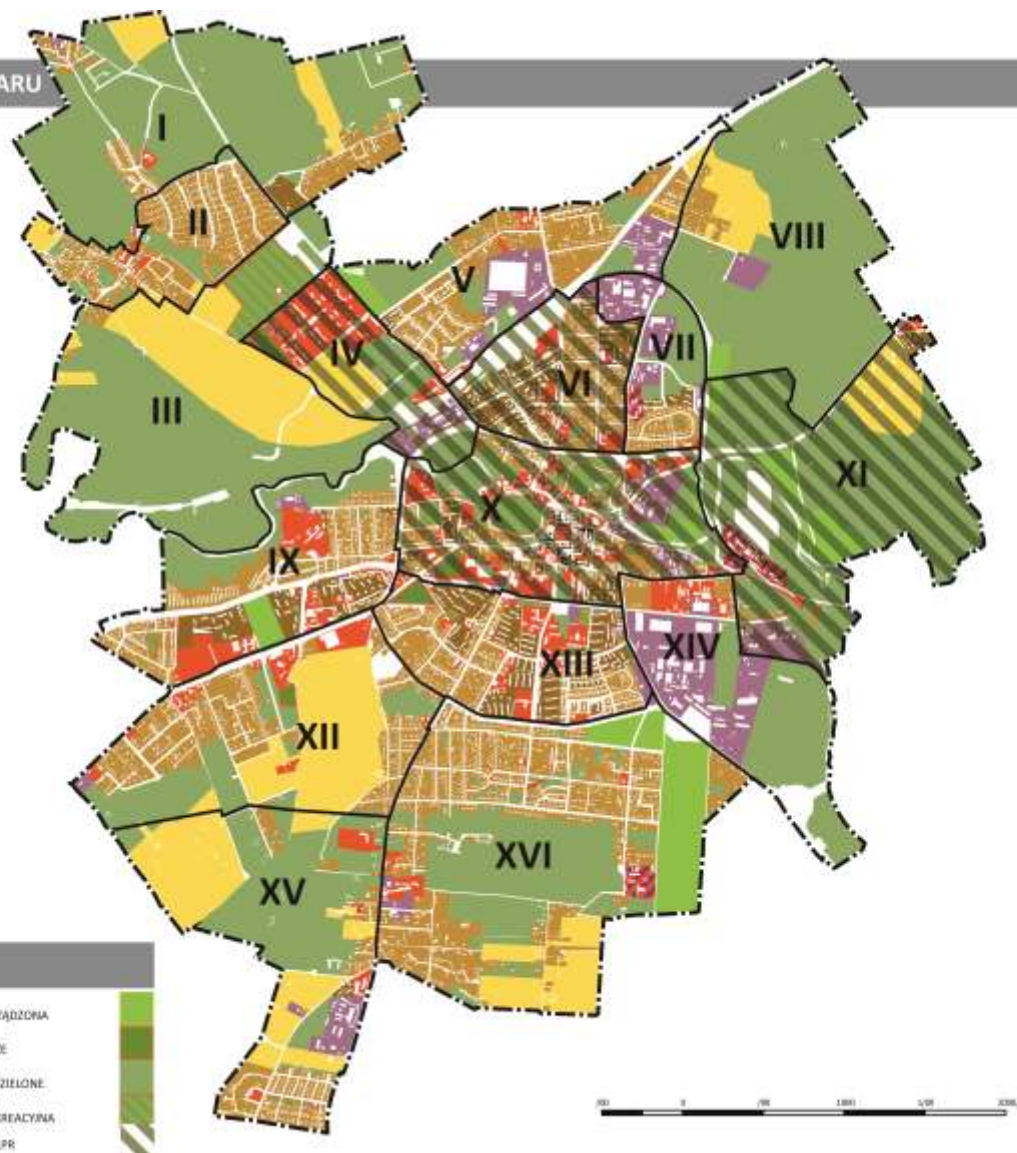
GRANICA MIASTA
OBWODY SPISOWE
JEDNOSTKI
ADMINISTRACYJNE

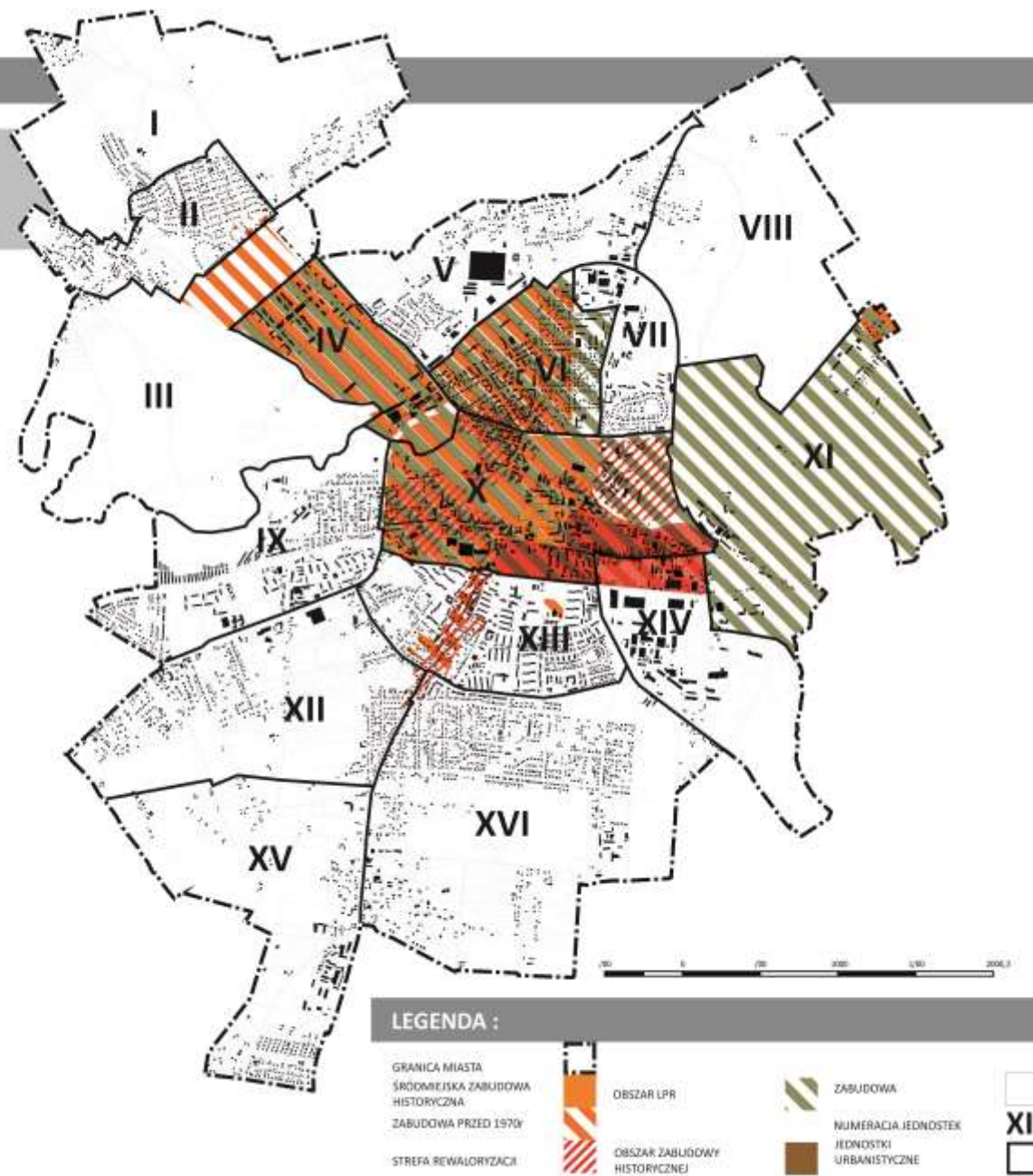


NUMERACJA JEDNOSTEK
OBSZAR LPR
JEDNOSTKI
URBANISTYCZNE



PODZIAŁ NA JEDNOSTKI Z OZNACZENIEM OBSZARU





Wskazanie jednostek do objęcia wsparciem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego

W kontekście przedstawionej analizy przyjęto iż władze miasta wnioskować będą o objęcie wsparciem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego **jedynie jednostki nr X** – tj. obszaru śródmiejskiego z historycznym centrum miasta, zajętego przez zabudowę handlowo usługową wraz z funkcją mieszkaniową wielorodzinną oraz (w części) przez tereny przemysłowe. Obszar ten obejmuje 180 ha oraz zamieszkały jest przez 6854 osób.

Elementy dotyczący wypracowane – wynik konsultacji społecznych przeprowadzonych w 2013r.



Jaką metodą pracowaliśmy nad aktualizacją programu?

- Bazowaliśmy na wykorzystaniu dorobku prac nad poprzednim programem
- Pracowaliśmy metodą partycypacyjną – z bezpośrednim zaangażowaniem społeczności lokalnej oraz kluczowych partnerów instytucjonalnych
- Wszystkie decyzje podejmowaliśmy metodą konsensusu w trakcie prac warsztatowych



Struktura prac nad aktualizacją Programu Rewitalizacji Miasta Starogard Gdański

- **Etap „0”**
 - Przegląd zapisów istniejących dokumentów planistycznych
- **I warsztat – 22.10.2013**
 - Aktualizacja granic obszaru objętego planem
 - Analiza problemów związanych z rewitalizacją miasta
 - Przeformułowanie celów rewitalizacji
 - Wstępne sformułowanie analizy SWOT dla nowego programu



- **II warsztat – 29.10.2013**
 - Hierarchizacja celów rewitalizacji miasta
 - Identyfikacja projektów i przedsięwzięć do realizacji
 - Identyfikacja poszczególnych obszarów inwestycji, przekształceń i przestrzeni publicznych
 - Wstępna identyfikacja „projektów zintegrowanych”
- **III warsztat – 15.11.2013**
 - Ostateczna identyfikacja „projektów zintegrowanych”
 - Analiza SWOT dla poszczególnych projektów i przedsięwzięć zintegrowanych
 - Wybór „projektów zintegrowanych” o charakterze priorytetowym
 - Budowa szczegółowego opisu dla wybranych przedsięwzięć



- **IV warsztat – 29.11.2013**
 - Kontynuacja prac nad zapisami dotyczącymi „projektów zintegrowanych”
 - Budowa wspólnego harmonogramu działania dla wszystkich projektów
 - Określenie systemu monitorowania i wdrażania Programu
- **V warsztat – 6.12.2013**
 - Doprecyzowanie zapisów przyjętych na poprzednich warsztatach
 - Określenie źródeł finansowania poszczególnych przedsięwzięć i projektów
- **Podsumowanie prac**
 - Przedstawienie wyników prac w postaci spójnego dokumentu końcowego – do uchwalenia przez Radę Miasta



Prezentacja najważniejszych ustaleń dokumentu programu

- **Określenie granic obszaru rewitalizacji**
- **Zdefiniowanie celów rewitalizacji w odniesieniu do zagadnień przestrzennych, społecznych i ekonomicznych**
- **Określenie listy projektów i przedsięwzięć do realizacji w I etapie wdrażania programu**
- **Określenie obszarów wymagających podjęcia działań przestrzennych**
- **Określenie granic „projektów zintegrowanych”**
- **Określenie sposobu wdrażania i monitorowania programu**

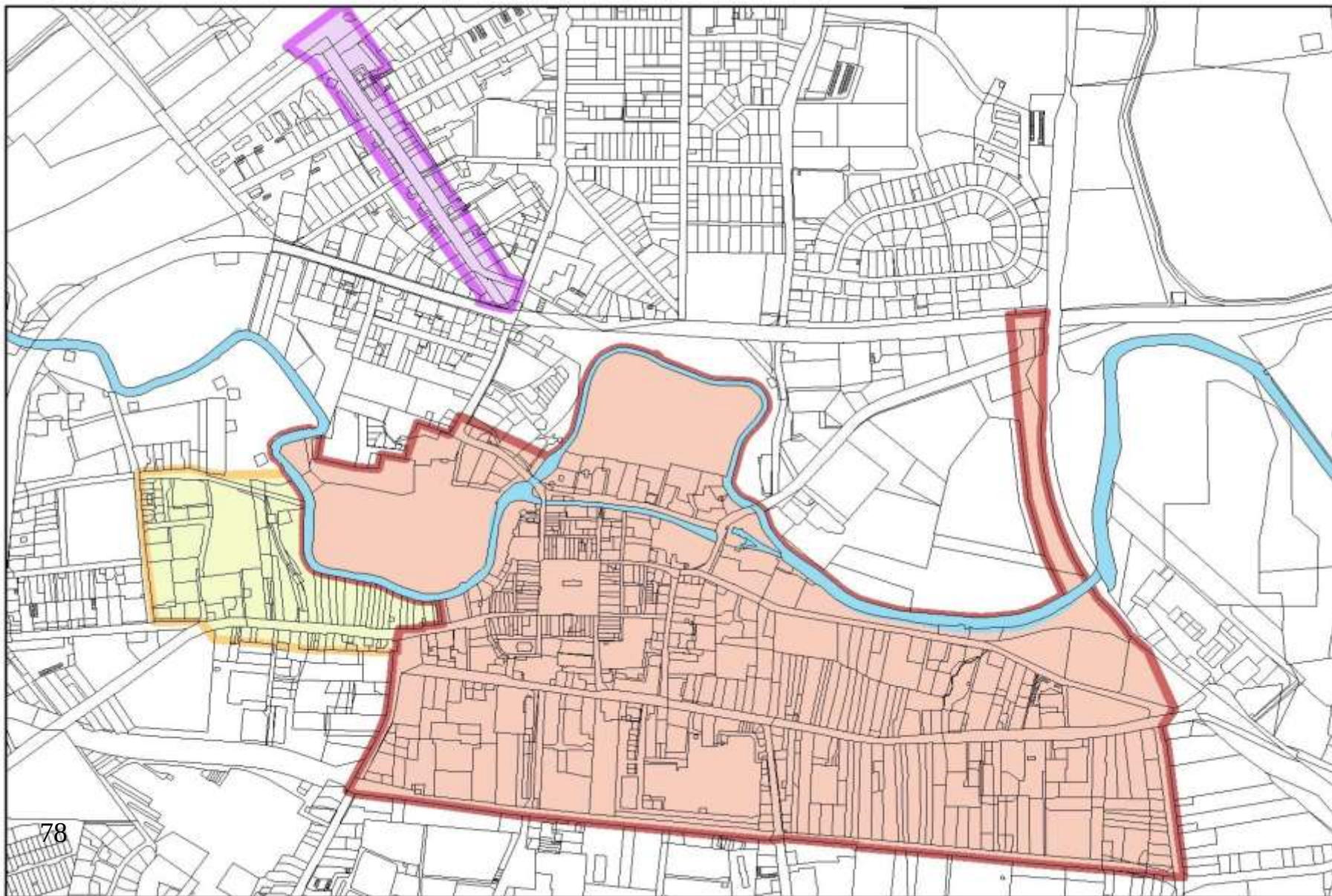


Granice obszaru rewitalizacji

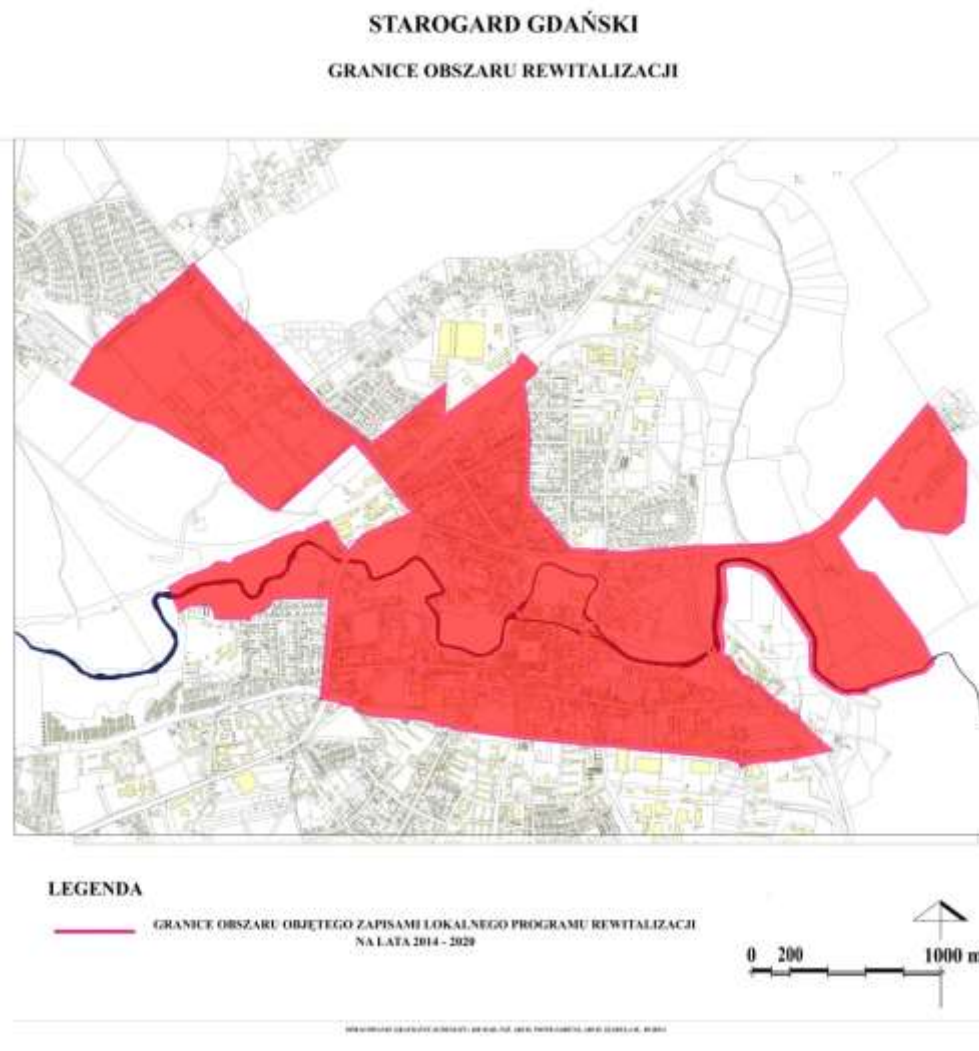
- **Przeanalizowano zapisy dotyczące granic obszaru ujęte w dotychczas obowiązującym dokumencie**
- **Przeprowadzono dyskusję warsztatową dotyczącą konieczności rozszerzenia granic obszaru**
- **Podjęto decyzję o ustaleniu nowych granic obszaru rewitalizacji Miasta Starogard Gdański**

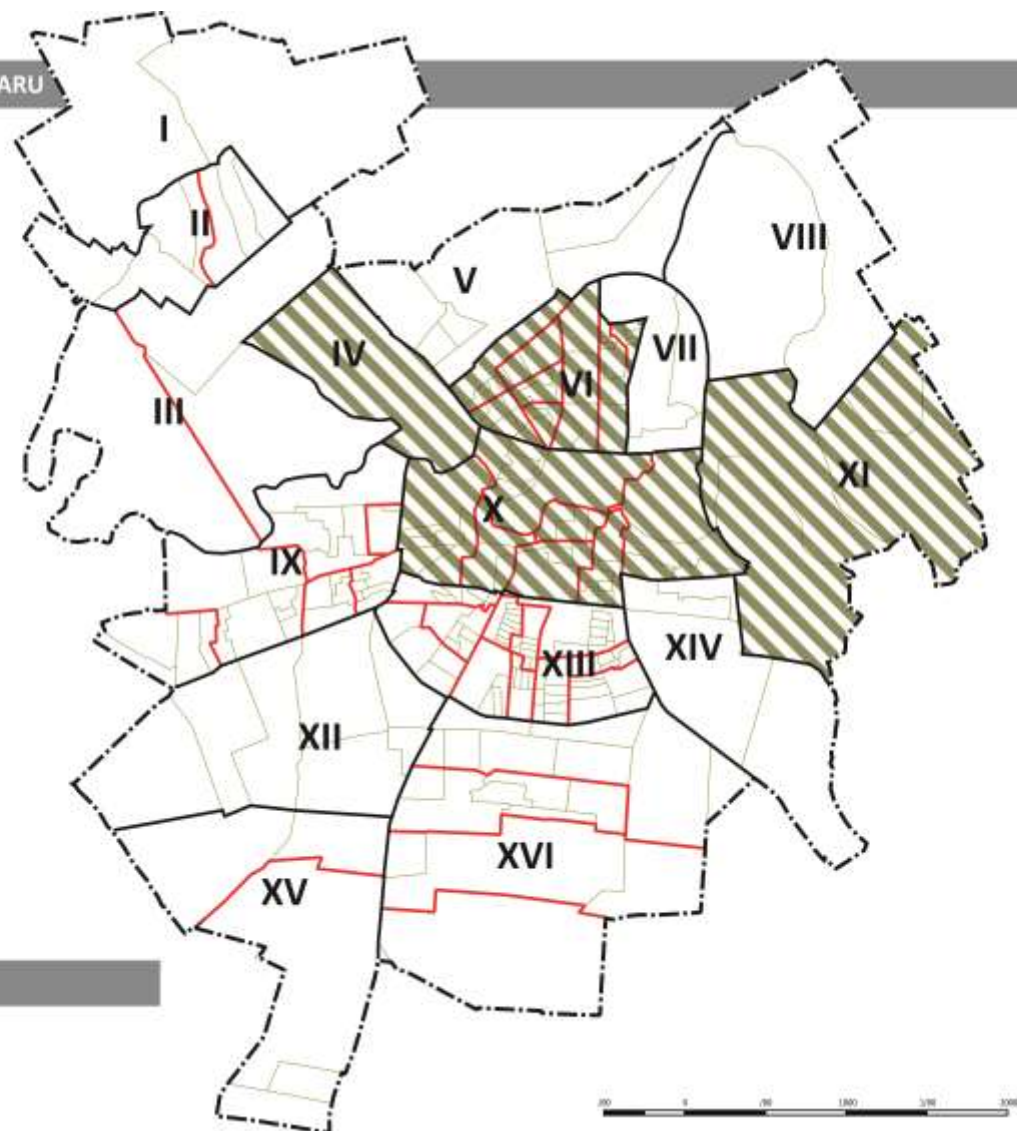


Dotychczasowe granice obszaru rewitalizacji



Zaktualizowane granice obszaru rewitalizacji





LEGENDA :

GRANICA MIASTA
OBWODY SPISOWE
JEDNOSTKI
ADMINISTRACYJNE



NUMERACJA JEDNOSTEK
OBSZAR LPR
JEDNOSTKI
URBANISTYCZNE



Cele rewitalizacji

- Określono:
 - Cel główny Programu
 - Cele nadrzędne (dla każdej z analizowanych sfer)
 - Cele szczegółowe (dla każdej z analizowanych sfer)
- Zaproponowany zapis celu głównego Programu:

**Kompleksowa rewitalizacja obszaru z uwzględnieniem
różnorodnych funkcji i walorów przyrodniczych i
kulturowych**



Cele „przestrzenne”

- **Cel nadrzędny:**
 - *Ożywienie przestrzeni publicznych o kluczowym charakterze*
- **Cele szczegółowe:**
 - P1. Poprawa wizerunku kluczowych przestrzeni miejskich
 - P2. Poprawa stanu układu komunikacyjnego i parkingowego
 - P3. Kompleksowa modernizacja układów infrastruktury technicznej
 - P4. Intensyfikacja zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni Rynku i ulic w obszarze Starego Miasta
 - P5. Lepsze wykorzystanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych



Cele „społeczne”

- **Cel nadrzędny:**
 - *Poprawa warunków życia i rozwoju społeczności lokalnej*
- **Cele szczegółowe:**
 - S1. Lepsza informacja i komunikacja społeczna w mieście
 - S2. Likwidacja zjawisk patologicznych i poprawa bezpieczeństwa
 - S3. Wsparcie systemu kształcenia ustawicznego
 - S4. Aktywizacja społeczności lokalnej do działań na rzecz miasta



Cele „ekonomiczne”

- **Cel nadrzędny:**
 - *Rozwój różnorodnych form aktywności gospodarczej w przestrzeni miasta*
- **Cele szczegółowe:**
 - E1. Utrzymanie wielofunkcyjnego charakteru przestrzeni Starego Miasta
 - E2. Utrzymanie Rynku jako kluczowego fragmentu przestrzeni handlowo – usługowej miasta
 - E3. Kreowanie nowych miejsc pracy
 - E4. Podtrzymanie ginących zawodów
 - E5. Stworzenie systemu zachęt dla inwestorów



Projekty i przedsięwzięcia do realizacji w I etapie wdrażania programu

- **Określono szereg projektów możliwych do realizacji**
- **Poprzez hierarchizację określono ważność i pilność każdego z projektów**
- **Efektem stało się określenie 9 projektów do realizacji w I etapie**



Lista projektów i przedsięwzięć wybranych do realizacji

- 1. Wykorzystanie wartościowych obiektów do nowych celów**
- 2. Wykorzystanie doliny Wierzycy (wraz ze Strzelnicą i Francuską Górką) do celów turystycznych**
- 3. Kompleksowe zagospodarowanie Starówki ze szczególnym uwzględnieniem funkcji kultury i usług**
- 4. Zwiększenie poziomu wsparcia organizacji pozarządowych**



- 5. Wsparcie rozwoju różnorodnych inicjatyw społecznych (kulturalnych, sportowych)**
- 6. Wsparcie inicjatyw związanych z organizacją czasu wolnego mieszkańców**
- 7. Promocja zagospodarowania terenów przemysłowych**
- 8. Stworzenie systemu wspierania wielofunkcyjności obszaru śródmiejskiego**
- 9. Wspieranie funkcji i działań związanych z turystyką i rekreacją**



Zakres opracowania każdego z projektów

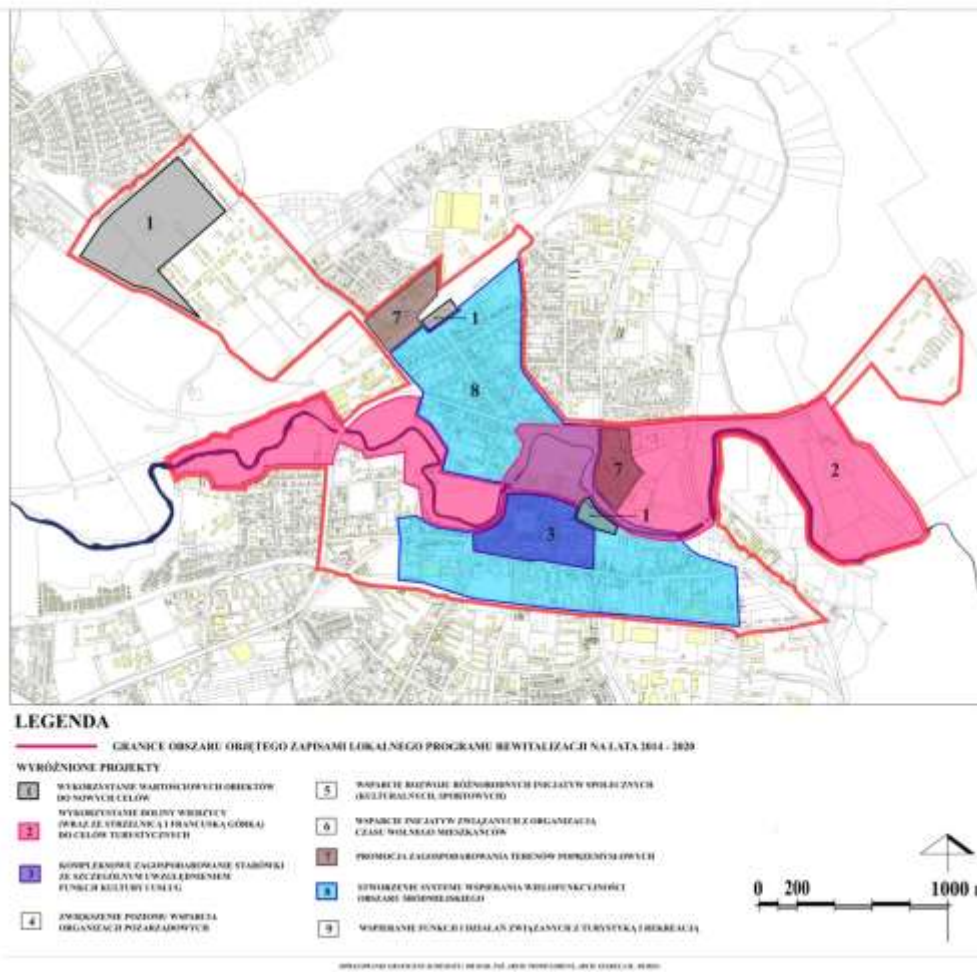
- **Centralny cel projektu**
- **Lista celów rewitalizacji miasta, do realizacji których przyczynia się dany projekt**
- **Znaczenie, zakres i zakładane wyniki realizacji projektu**
- **Analiza SWOT dla projektu**
- **Matryca logiczna projektu**
- **Zakładany sposób finansowania projektu**
- **Zakładany sposób realizacji projektu**



Umiejscowienie projektów i przedsięwzięć w granicach obszaru rewitalizacji

1. Wykorzystanie wartościowych obiektów do nowych celów
2. Wykorzystanie doliny Wierzycy (wraz ze Strzelnicą i Francuską Górką) do celów turystycznych
3. Kompleksowe zagospodarowanie Starówki ze szczególnym uwzględnieniem funkcji kultury i usług
4. Zwiększenie poziomu wsparcia organizacji pozarządowych
5. Wsparcie rozwoju różnorodnych inicjatyw społecznych (kulturalnych, sportowych)
6. Wsparcie inicjatyw związanych z organizacją czasu wolnego mieszkańców
7. Promocja zagospodarowania terenów poprzemysłowych
8. Stworzenie systemu wspierania wielofunkcyjności obszaru śródmiejskiego
9. Wspieranie funkcji i działań związanych z turystyką i rekreacją

STAROGARD GDAŃSKI PROJEKTY W STRUKTURZE OBSZARU



Wspólny harmonogram realizacji projektów i przedsięwzięć

Projekty	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Wykorzystanie wartościowych obiektów do nowych celów							
Wykorzystanie doliny Wierzycy (wraz ze strzelnicą i Francuską Górką) co celów turystycznych							
Kompleksowe zagospodarowanie Starówki ze szczególnym uwzględnieniem funkcji kultury i usług							
Zwiększenie poziomu wsparcia organizacji pozarządowych							
Wsparcie rozwoju różnorodnych inicjatyw społecznych (kulturalnych, sportowych)							
Wsparcie inicjatyw związanych z organizacją czasu wolnego mieszkańców							
Promocja zagospodarowania terenów przemysłowych							
Stworzenie systemu wspierania wielofunkcyjności obszaru śródmiejskiego							
Wspieranie funkcji i działań związanych z turystyką i rekreacją							



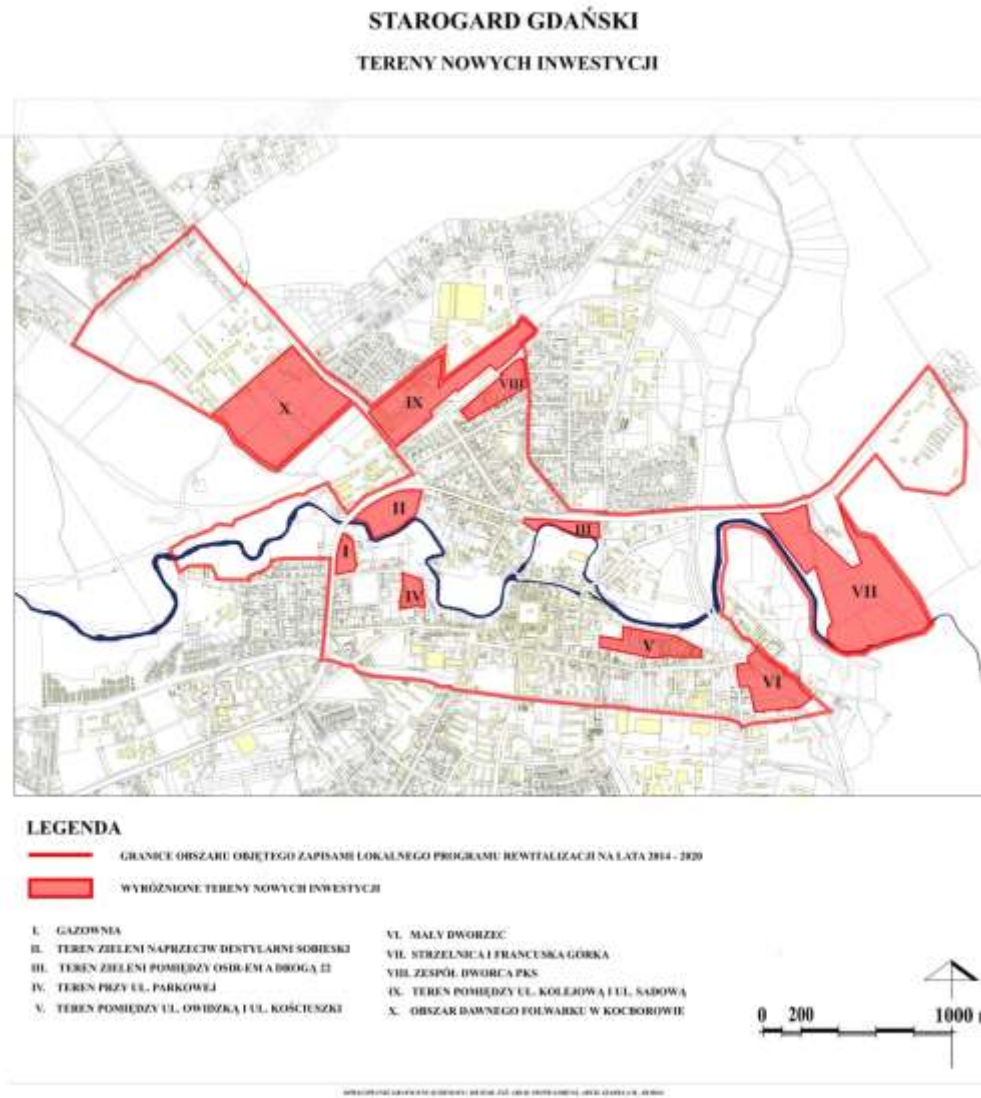
Obszary wymagające podjęcia działań przestrzennych

- W trakcie warsztatów określono:
 - Główne tereny nowych inwestycji
 - Główne obszary przestrzeni publicznych i zieleni
 - Główne zespoły zabudowy – do przekształceń i rewitalizacji



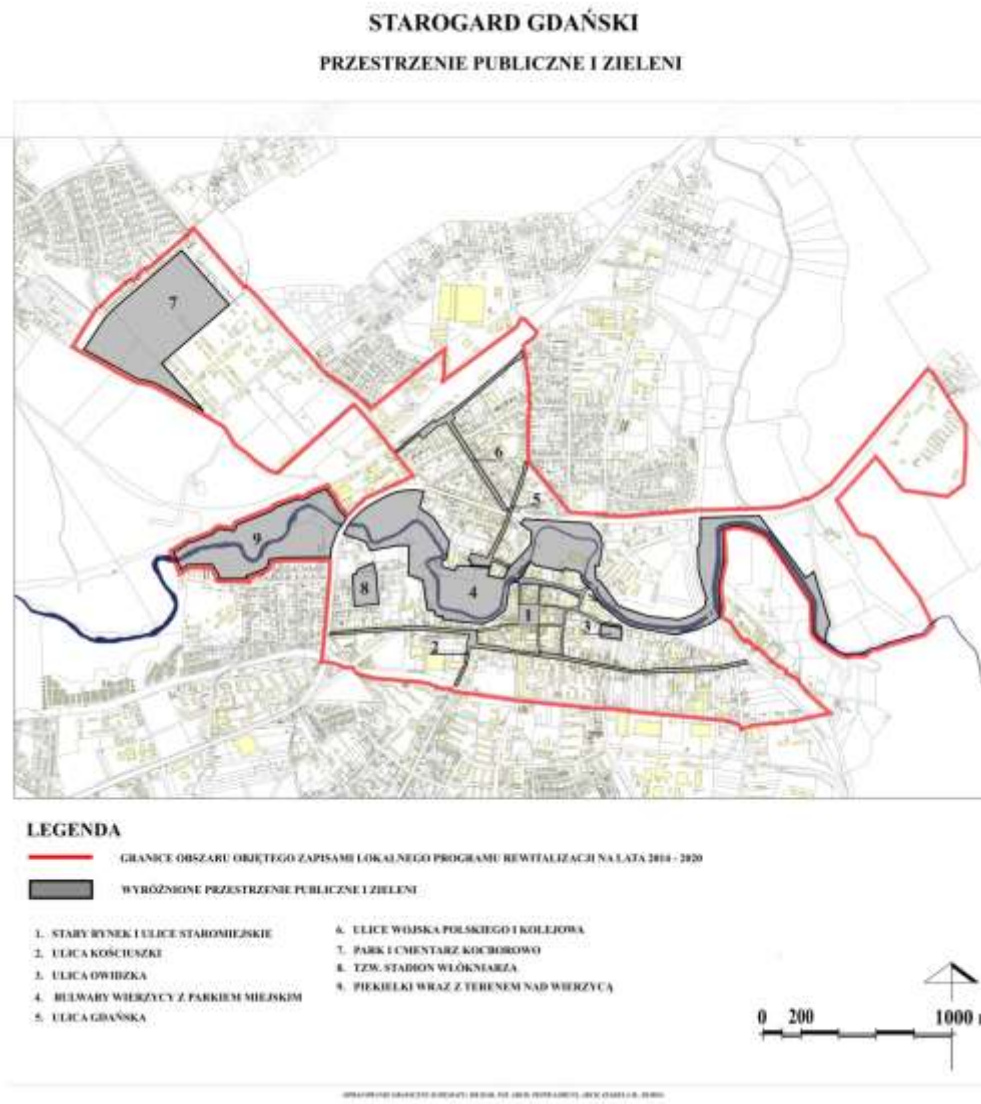
Główne tereny nowych inwestycji

- I. Gazownia
- II. Teren zieleni naprzeciw Destylarni Sobieski
- III. Teren zieleni pomiędzy OSiR-em a drogą 22
- IV. Teren przy ul. Parkowej
- V. Teren pomiędzy ul. Owidzką i ul. Kościuszki
- VI. Mały Dworzec
- VII. Strzelnica i Francuska Górka
- VIII. Zespół Dworca PKS
- IX. Teren pomiędzy ul. Kolejową i ul. Sadową
- X. Obszar dawnego folwarku w Kocborowie



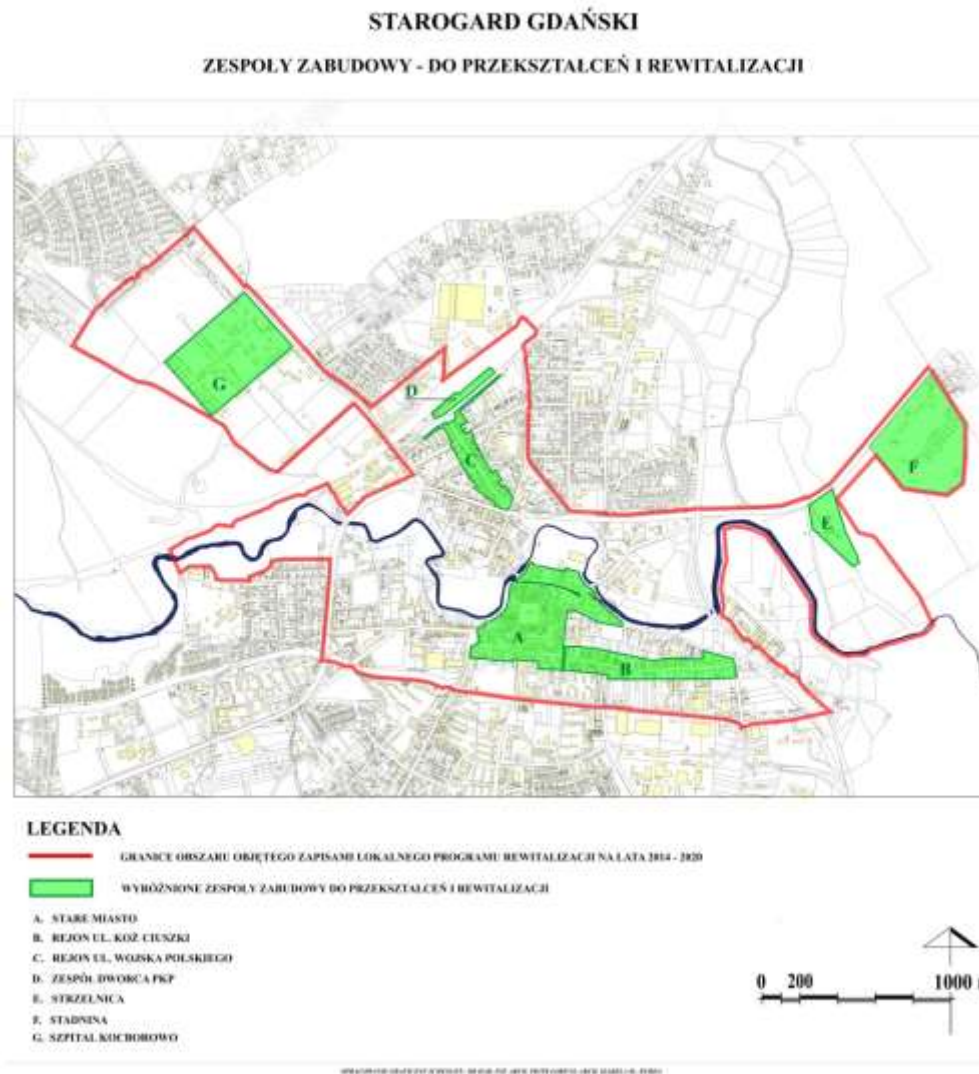
Główne obszary przestrzeni publicznych i zieleni

1. Stary Rynek i ulice staromiejskie
2. Ulica Kościuszki
3. Ulica Owidzka
4. Bulwary Wierzycy z Parkiem Miejskim
5. Ulica Gdańska
6. Ulice Wojska Polskiego i Kolejowa
7. Park i cmentarz Kocborowo
8. Tzw. Stadion Włókniarza
9. Piekielki wraz z terenem nad Wierzycą



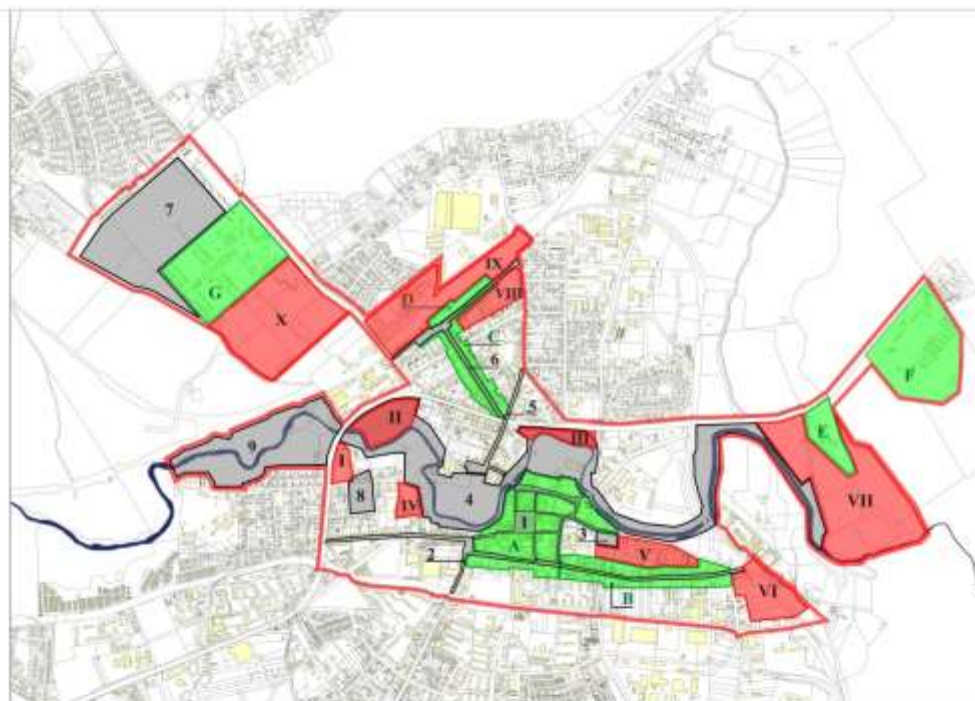
Główne zespoły zabudowy – do przekształceń i rewitalizacji

- A. Stare Miasto
- B. Rejon ul. Kościuszki
- C. Rejon ul. Wojska Polskiego
- D. Zespół Dworca PKP
- E. Strzelnica
- F. Stadnina
- G. Szpital Kocborowo



Zbiornicze zestawienie obszarów wymagających przekształceń i inwestycji

STAROGARD GDAŃSKI OBSZARY INWESTYCJI



LEGENDA

- | | | | |
|---|--|---|--|
| — GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZAPISAMI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI NA LATA 2014 - 2020 | WYRÓŻNIENIE TERENÓW NAWYKOWYCH INWESTYCJI | WYRÓŻNIENIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ I ZIELONEJ | WYRÓŻNIENIE ZESPÓŁÓW ZAMOWIÓW DO PRZEDKŁADANIA DO PRZEDKŁADANIA |
| I. KAZIMÓWKA | 1. STARY HUNEK I ULICE STAROGARDZKIE | A. STARE MIASTO | |
| II. TEREN ZIELONY NA PRZELĘTYM DORTYLIARNI BORDENI | 2. ULICA KOŁCZYSKA | B. REJON UL. KŁÓZ CIESZYŃSKIEJ | |
| III. TEREN ZIELONY POMIĘDZY ODRĘŻEM I DROGĄ 11 | 3. ULICA ODRĘŻKA | C. REJON UL. WÓJSKA POLSKIEGO | |
| IV. TEREN PRZY UL. PARKOWEJ | 4. BULWARY WIERZYCY Z PARKIEM MIEJOWYM | D. ZESPÓŁ ŚW. OCA PKP | |
| V. TEREN POMIĘDZY UL. ODRĘŻKĄ I UL. KOŁCZYSKĄ | 5. ULICA GDAŃSKA | E. STRZELNICA | |
| VI. MAŁY BŁOŻEJC | 6. ULICE WÓJSKA POLSKIEGO I KOŁCZYSKA | F. STADION | |
| VII. STRZELNICA I FRANCUSKA GÓRKA | 7. PARK I CMENTARZ KOŁCZYSKI | G. SZPITAL KOŁCZYSKI | |
| VIII. DZIEŃCÓW ODRĘŻKA PKP | 8. TZW. STADION WÓJSKA POLSKIEGO | | |
| IX. TEREN POMIĘDZY UL. KOŁCZYSKĄ I UL. SĄDOWĄ | 9. PIĘKIELNI WRAZ Z TERENEM NA D. WIERZYCY | | |
| X. OBSZAR BAWNEGO FOLWARKU W KOŁCZYSKACH | | | |



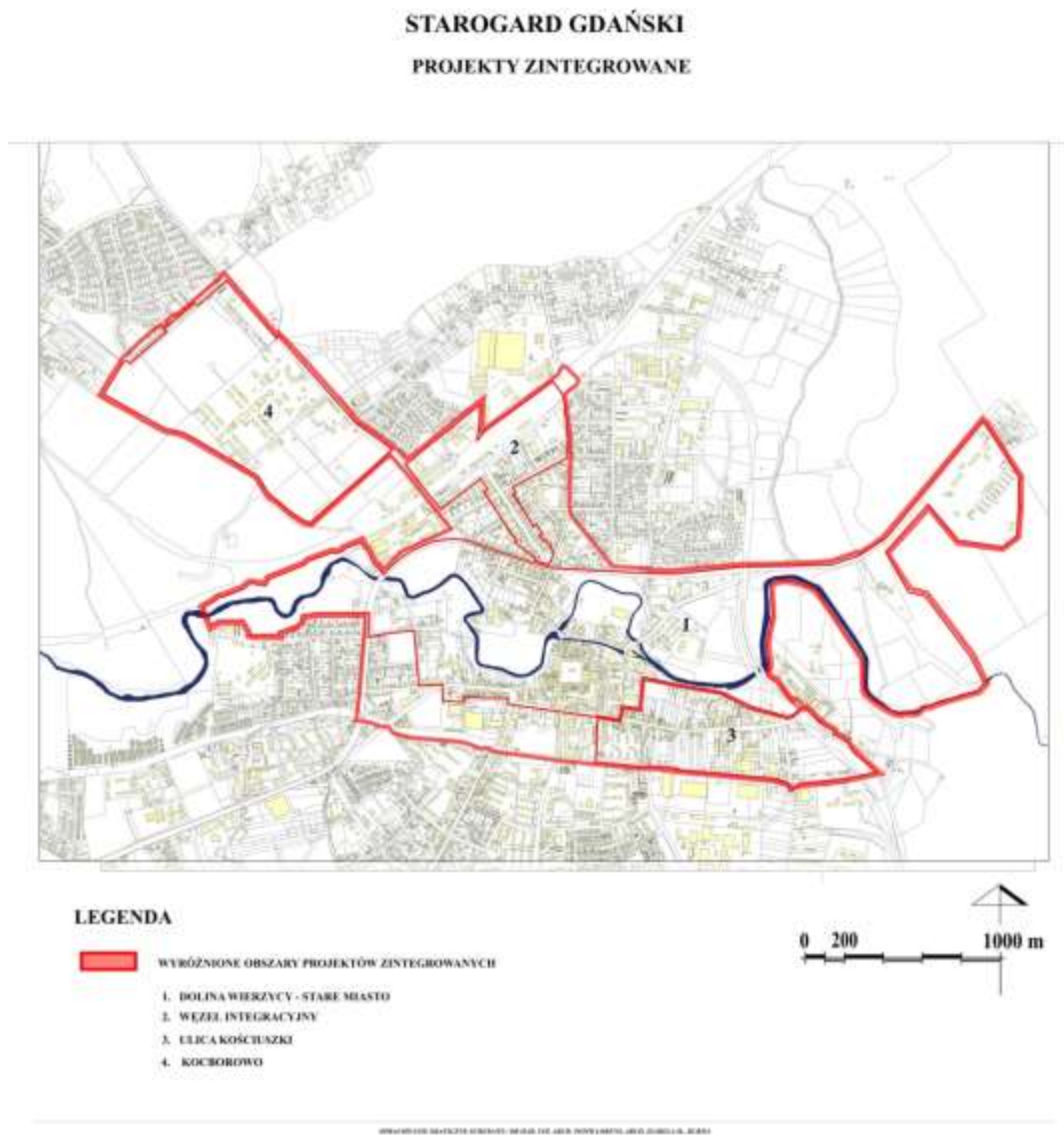
Granice „projektów zintegrowanych”

- **Zdecydowano o wyróżnieniu w granicach obszaru rewitalizacji szeregu tzw. „projektów zintegrowanych”**
- **Założono przy tym, iż:**
 - **Są one możliwe do realizacji w sposób kompleksowy**
 - **Mogą łączyć elementy komercyjne z infrastrukturą publiczną**
 - **Mogą być przedmiotem kompleksowej aplikacji o wsparcie zewnętrzne**



Projekty zintegrowane w przestrzeni miasta

1. Dolina Wierzycy – Stare Miasto
2. Węzeł Integracyjny
3. Ulica Kościuszki
4. Kocborowo



Sposób wdrażania i monitorowania programu

- **Przyjęto iż:**

- za wdrażanie programu odpowiedzialne winny być władze miejskie – międzywydziałowy zespół ds. realizacji programu, kierowany przez jednego z wiceprezydentów miasta
- za monitorowanie realizacji programu odpowiedzialna winna być specjalna komisja Rady Miasta powiększona o przedstawicieli organizacji pozarządowych, lokalnych przedsiębiorców oraz reprezentantów społeczności lokalnej aktywnie biorącej udział w wypracowywaniu zapisów dokumentu.
- udział partnerów społecznych powinien być nie mniejszy niż 50% składu w/w komisji.
- zespół ten odbywał będzie spotkania nie rzadziej niż raz na pół roku



Zakładana struktura Programu Rewitalizacji



Elementy określone w Ustawie

Gminny program rewitalizacji zawiera w szczególności:

- **szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru;**
- **opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych;**



- **wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;**
- **cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk**
- **opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym**
- **mechanizmy integrowania działań,**
- **szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;**



- **opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu**
- **system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji;**
- **określenie niezbędnych zmian w uchwałach,**
- **wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania;**
- **wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego**
- **załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno--przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:1000**



Harmonogram prac



Planowane spotkania

- **Spotkanie otwierające – 21.09.2015**
- **Spacer po obszarze zdegradowanym – 22.09.2015**
- **Spotkania konsultacyjne – organizacje pozarządowe, biznes – 13, 14.10.2015**
- **Spotkania warsztatowe – 9, 10, 16, 17.11.2015**

