

# Problemy związane z rewitalizacją miasta Starogard Gdański

Podczas spotkań warsztatowych dokonano identyfikacji podstawowych problemów związanych z rewitalizacją miasta. Zidentyfikowano trzy grupy problemów: związane z zagadnieniami przestrzennymi, społecznymi i ekonomicznymi:

## A. Problemy przestrzenne

- Rozwiązanie problemu parkingów w centrum miasta
- Brak wystarczającej ilości miejsc parkingowych
- Brak kompleksowego pomysłu na zagospodarowanie historycznego centrum miasta
- Brak dbałości o istniejące zabytki
- Brak spójności wizualnej –konieczność uporządkowania reklam
- Brak obwodnicy miejskiej
- Zły stan Rynku
- Brak sieci ścieżek rowerowych
- Nierówne, zbyt wąskie chodniki (Chojnicka, Paderewskiego)
- Problemy komunikacyjne
- Degradacja i zniszczenie obiektów przemysłowych o charakterze zabytkowym
- Zły stan obiektów i ich otoczenia
- Brak kompleksowej koncepcji zagospodarowania
- Niewykorzystany potencjał tkwiący w rzece
- Fatalna strona wizualna (szum, hałas w przestrzeni)

## B. Problemy społeczne

- Brak poczucia ładu i estetyki
- Bezrobocie
- Niewykorzystane walory turystyczne
- Brak czynszowego budownictwa mieszkaniowego
- Ubóstwo dużej części społeczeństwa
- Brak zaangażowania społecznego w działania na rzecz miasta
- Zbytne zagęszczenie przestrzenne grup społecznie wykluczonych
- Struktura zawodowa niedostosowana do wymogów rynku
- Brak systemu wsparcia dla tzw. „ginących zawodów”

## C. Problemy ekonomiczne

- Brak rozwoju przemysłu
- Brak środków na przeprowadzenie zadań związanych z rewitalizacją
- Brak ułatwień w zakresie rozwoju drobnej wytwórczości
- Brak współpracy pomiędzy Urzędem Miasta, Starostwem Powiatowym i Urzędem Gminy
- Brak pozyskania środków zewnętrznych (unijnych)
- Brak zachęt dla inwestorów zewnętrznych
- Rosnące koszty utrzymania miasta
- Nieuporządkowane sprawy prawne nieruchomości
- Brak polityki marketingowej w celu ściągnięcia inwestorów

- Zbyt mało połączeń transportowych (PKP, PKS złej jakości) z obszarem Trójmiasta
- Odływ mieszkańców z miasta

## **Analiza SWOT dla programu rewitalizacji Miasta Starogard Gdański**

W trakcie kolejnej sesji warsztatowej wypracowano zapisy analizy SWOT dla całego programu – a więc określono jego siły i słabości a także szanse i zagrożenia dla jego realizacji. Zbiorcze podsumowanie wypracowanych wyników przedstawiono w tabeli poniżej.

<b>Siły</b>	<b>Słabości</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Historyczny charakter miasta,</li> <li>• Starówka i piękny park miejski blisko starówki</li> <li>• Rozbudowana infrastruktura handlowa</li> <li>• Rzeka Wierzyca</li> <li>• Leśne otoczenie miasta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Słaba komunikacja z innymi ośrodkami miejskimi w regionie</li> <li>• Słaba sieć powiązań z terenami rekreacyjnymi i turystycznymi regionu</li> <li>• Brak dobrych tradycji przedsięwzięć publiczno-prywatnych</li> <li>• Partykularne interesy niektórych grup społecznych</li> <li>• Słaba komunikacja publiczna, w tym z Trójmiastem</li> <li>• Marginalizacja miasta</li> <li>• Słaba kondycja ekonomiczna miasta i mieszkańców</li> <li>• Nie w pełni kompetentna kadra urzędnicza</li> </ul>
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozwój gospodarczy miasta</li> <li>• Poprawienie wizerunku miasta</li> <li>• Rozwój demograficzny</li> <li>• Możliwość uczynienia procesu rewitalizacji motorem rozwoju gospodarczego miasta</li> <li>• Podnoszący się poziom edukacji młodzieży i dorosłych</li> <li>• Pozyskanie środków finansowych z zewnętrznych źródeł finansowania</li> <li>• Wolne przestrzenie do zagospodarowania</li> <li>• Lepsze wykorzystanie walorów turystycznych regionu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Osłabienie znaczenia miasta w województwie na rzecz innych, dynamicznie rozwijających się miast</li> <li>• Dalsza degradacja miasta</li> <li>• Zwiększenie rozwarstwienia społecznego</li> <li>• Brak porozumienia społecznego</li> <li>• Zadłużenie miasta</li> <li>• Zmniejszająca się atrakcyjność dla ludzi młodych</li> </ul>